

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' חד/1377

שינוי הוראות בניה בגוש 10570 חלקה 39 המהווה שינוי לחד/763 וכפופה
לחד/מק/763

ו.ב.ע - מתן תוקף

חיפה

מחוז

חדרה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חדרה

תכנית ג.ע. מס' חד/1377

הועדה המקומית בישיבת מס' 2006009

מיום: 19.11.06 החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הזקוקה לעיל.

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה

מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1377/31

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5913

מיום 5.2.09

הודעה על אישור תכנית מס' 1377/31

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5965

מיום 17.6.09

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1377/31

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 4.3.09 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

הוספת אחוזי בניה למבנה קיים החורג בשטחו מאחוזי הבניה הקיימים, הגדלת תכסית קרקע, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין .

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תכנית מס' חד/1377

1.	זיהוי וסיווג התכנית
-----------	----------------------------

1.1	שם התכנית	שינוי הוראות בניה בגוש 10570 חלקה 39
1.2	שטח התכנית	664 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב
		למתן תוקף
1	מספר מהדורה	
21/04/09	תאריך עדכון	
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
		תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית

ועדה מחוזית

אופי התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
		קואורדינטה מערב מזרח – Y	139,400
		קואורדינטה דרום צפון – X	205,075

1.5.2	תאור מקום	בית מגורים בשכ' גבעת אולגה בחדרה
-------	-----------	-------------------------------------

1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	חדרה
	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות	

1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית	חדרה גבעת אולגה שיבת ציון 14/3
-------	---------------------------	-----------------------------------	---

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10570	מוסדר	חלק מהגוש		39

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

לא רלוונטי

מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.5.8

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חד/763	שינוי	שינוי באחוזי בניה תכנית קרקע וקווי בנין .	3248	15/09/85
חד/מק/763 ל'	כפיפות	כפיפות בכל הוראות התכנית שאינן סותרות הוראות תכנית זו	5352	22/10/04

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

לא רלוונטי

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית

לא רלוונטי

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		18		21/04/09	יובל ארזוני		
תשריט התכנית	מחייב	1:250		1	22/09/08	יובל ארזוני		
נספח בינוי	מחייב	1:100		1	02/04/09	יובל ארזוני		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים. יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מניש התכנית					שיבת ציון 14/3 חדרה			064601489	

1.8.1.1 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	לא רלוונטי								

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	פרטים	
			048630855	חיפה פלים 15	מ.מ.				דירה 1 ק.ק.	חוכר
				שיבת ציון 14/1 חדרה			003937349	סלמה נינה	דירה 1 ק.ק.	חוכר
				שיבת ציון 14/2 חדרה			2683650	אבני יעקב	דירה 2 ק.ק.	חוכר
				שיבת ציון 14/3 חדרה			6839365	אבני מרסין	דירה 3 ק.ק.	חוכר
		064601489		שיבת ציון 14/4 חדרה			028059434	לוי דניאל	דירה 4 ק.ק.	חוכר
							010367951	בוסי משה		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	046248524		046330819	גולדה מאיר 7 חדרה		101405	024465023	אריזוני יובל	מהנדס	מהנדס
Younis224@yahoo.com		050369920	6353258	ערערה		722	4290048	ריאד יונס	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**
הסדרת בית מגורים קיים**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 תוספת אחוזי בניה – מ%60 ל-68.90%
 2.2.2 הגדלת תכסית קרקע מ%30 ל-32.26%
 2.2.3 שינוי בקו בנין צדי (מערבי) מ'4 ל'2.90 מ'
 2.2.4 שינוי בקו בנין קדמי צפוני מ'5 ל'3.60 מ'
 2.2.5 תוספת קומה – תוספת שטח מ'21.06 מ"ר ל-35.24 מ"ר

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר עפ"י חד/763	סה"כ קיים	תוספת למצב המאושר	הערות
שטח התכנית – דונם		0.664		
מגורים – מספר יח"ד	4	4	-	4 דירות
מגורים כולל (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	398.4	457.59	73.32	דירה א'
			38.79	דירה ג'
			112.11	סה"כ

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה		
ל"ר		1	מגורים א3

4. יעודי קרקע ושימושים4.1 **מגורים א3.**4.11 **שימושים**

באזורי מגורים תותר הקמת בניני מגורים והשימושים הבאים עפ"י תכנית מפורטת:

- א בניני ציבור ומוסדות ציבור.
- ב מועדונים פרטיים וחברתיים לבידור ולתרבות.
- ג שטח ציבורי פתוח, מגרשי משחקים וספורט.
- ד משרדים של בעלי מקצועות חופשים או אומנים הגרים באותו בית.
- ה דרכים ושטחי חניה.
- ו מסחר קמעונאי לשימוש תושבי השכונה.

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות
בכפוף להוראות כל דין, העברת קוי החשמל, תקשורת ושרותים עיליים ותת קרקעיים אחרים בתחום תכנית זו תותר לפי תכניות מאושרות ע"י הועדה המקומית והרשות המוסמכת לכך. כל קווי השירותים העירוניים יועברו בתוך התוואי של הדרך. כל קווי השירותים העירוניים החדשים ו/או מחודשים יהיו תת קרקעיים ויועברו בתחומי דרכים, מדרכות, שטחים מרוצפים, גינות וכו' ובאופן שלא יהוו מטרד בטיחותי או עיצובי. קווי שירות פרטיים המקשרים בין קווי השירות העירוניים לבניין – יועברו בתוך המגרש בשטח שבין גבול המגרש לקו הבניין, והחדשים ו/או המחודשים בהם יהיו תת-קרקעיים. בעת חציית דרכים לצורך הנחת תשתיות חשמל, תקשורת וטל"כ תהא חובה להניחם בצנרת קשיחה בלבד. שוחות ביקורת ימוקמו בתחום מדרכות ולא בתחום המיסעה.
6.1.1 מים
אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס העיר.
6.1.2 ניקוז משמר נגר
1. השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן: 1.1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. 1.2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. 1.3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 1.4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמוכן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. 1.5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
6.1.3 ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה למבנה הוא חיבורו למערכת הביוב של חדרה בהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות
6.1.4 חשמל ותיקשורת
תשתיות חשמל ותקשורת יוכנו לפי דרישות חברת החשמל, חברת הכבלים וחברת בזק. החיבורים החדשים ו/או המחודשים למבנה בתחומי המגרש יהיו תת-קרקעיים ו/או בתוך המבנה. כל קווי התשתיות הציבוריים החדשים ו/או המחודשים יועברו ברשת תת-קרקעית בתחומי דרכים ושטחים ציבוריים. איתור עמודי טלפון וארונות סעיף ייקבעו בתשריט פיתוח באישור הוועדה. מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.1.5 הוראות והגבלות בנושא חשמל.

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת חשמל בדבר פרטי קווי מתח עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. לא תאושר הקמת תחנות השנאה בתחום תכנית זו.
- ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים.
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מס' הקו	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	9.5	13.00 מ' 20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת – קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.2 פסולת		
סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח המגרש ויסומן בבקשה להיתר בניה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות המבקש לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה לפי הפניית הוועדה המקומית. המבקש ימנע דרדור פסולת בניה ועודפי חפירה אל מחוץ לגבולות המגרש בעת ביצוע העבודה נשוא ההיתר, אלא אם תורה הוועדה המקומית אחרת.		
6.3 הוראות כלליות		
6.3.1 תנאים לביצוע התכנית		
תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר, יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, למים, לניקוז, לחשמל ולתקשורת ע"י הרשויות המוסמכות לכך.		
6.3.2 היטל השבחה		
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היתר ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.		
6.3.3 חניה		
החניה תהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.		
6.3.4 מיקלוט		
לא יינתן היתר בנייה ליחיד בשטח התכנית אלא אם כלול בו פתרון מיגון (מקלט או מרחב מוגן) בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית. לא תוצא תעודת שימוש בבניין אלא אם פתרון המיקלוט בוצע לפי כל התקנים ובהנחיית פיקוד העורף.		
6.3.5 כיבוי אש		
אישור הרשות המוסמכת לכיבוי אש יידרש ע"י הוועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה – על פי דרישות החוק.		

7. ביצוע התוכנית		
7.1 שלבי ביצוע		
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.4.09	דניאל לוי		028059434	דניאל לוי	מגיש התכנית
					יום בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
26/4/09			024465023	יובל ארזוני	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית

עמוד 16 מתוך 20

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: __ קיים נספח בינוי		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה _ יובל ארזוני _ (שם), מס' תעודת זהות 024465023,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' חד/1377 ששמה שינוי הוראות בניה בגוש 10570 חלקה 39 (להלן – "התכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית רשיון 101405

3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

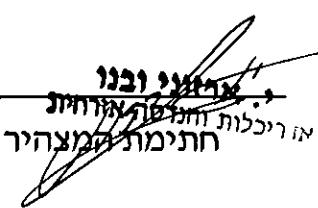
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


יובל ארזוני ובנו
 או ריכלות חתום על תעודת זהות
 חתימת המצהיר

הצהרת המודדמספר התוכנית: חד/1377

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.8.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ר. יונס מ. צהרי
משד מדידות מ"ר 122
050 69920 חתימה

722
מספר רשיון

כ' יוני 11-07
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24.4.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ר. יונס מ. צהרי
משד מדידות מ"ר 122
050 69920 חתימה

722
מספר רשיון

כ' יוני 11-07
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.