

ו.ב.ע - מתן חוק

מסמך א' - תקנות התכנית**מחוז חיפה****מרחב תכנון מקומי חדרה**

הודעה על הפקדת תכנית מס' 555.1
מס' הפרסומים מס' 12.7.06
מיום

תכנית מפורטת מס' חד / מק/ 763 ל"ג-
שינוי הוראות בניה ברח' המעפילים, גבעת אולגה.
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/763

הודעה על אישור תכנית מס' 763
מס' הפרסומים מס' 29.1.06
מיום

ועדה מקומית חדרה

הפקדת תכנית מס' חד/מק/763
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 206001 ביום 29.1.06

יו"ר הועדה

חתימות:עורך התכנית:ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה,

מיכאל דוידוב

"מורן אדריכלות והנדסה"

מורן אדריכלות והנדסה

רח' הרצל 18 חדרה

רשיון מס' 23625

ועדה מקומית חדרה

אישור תכנית מס' חד/מק/763
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 206008 ביום 1.11.06

יו"ר הועדה

מהנדס חדרה

תאריך: 05.09.05 חדרה- דיון בועדה המקומית.
תאריך: 05.09.05 להפקדה.
תאריך: 27.03.06 עדכון
תאריך: 10.04.06 עדכון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/מק 763/ל"ג - שינוי הוראות בניה ברח' המעפילים, גבעת אולגה.
שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/מק 763
2. מסמכי התכנית: מסמך א'- תקנון התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב'- תשריט מצב קיים ומוצע בקנ"מ 1:250
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: סה"כ : 794 מ"ר.
5. חלות התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית.
6. המקום: רח' המעפילים 44 חדרה
7. גושים וחלקות: גוש 10570 חלקה 72 וחלק מחלקה 149.
8. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל
9. יזם התכנית: ברק דוד ת.ז. 58116146 רח' המעפילים 44/4 גבעת אולגה חדרה.
10. עורך התכנית: דוידוב מיכאל - רח' הרצל 18 חדרה – 6225001-04
11. מטרת התכנית: א. שינוי בקו בנין צידי- (מזרחי) ואחורי – (צפוני) למבנה קיים כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
ב. הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
ג. הגדלת אחוזי בניה עפ"י סעיף א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
ד. תוספת קומה, עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
12. יחס לתכניות מאושרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/מק 763
שדבר אישורה פורסם בי.פ. מס' 3248 מיום: 15.09.85
13. ביאור המקרא: גבול תכנית – קו כחול עבה.
גבול חלקה קיימת ומספרה – קו ירוק וספרה ירוקה תחומה בעיגול ירוק בתחום החלקה.
מספר דרך – ספרה ברבע העליון של העיגול.
קו בנין – ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול
רוחב הדרך - ספרה ברבע התחתון של העיגול.
דרך קיימת - צבע חום.
אזור מגורים ב' – צבע תכלת
קו בנין מאושר – קו אדום רציף
קו בנין מוצע – קו אדום מקווקו.
ש.צ.פ – צבע ירוק בהיר.
הריסה – קו צהוב.

14. הוראות הבניה :

קווי בנין			מס' קומות	סה"כ אחוזי בניה	תכסית קרקע	האזור	
אחור	צד	חזית	2	60%	30%	מגורים ב'	קיים
6	4	עפ"י תשריט					
עפ"י המסומן * בתשריט			3	66%	36%	מגורים ב'	מוצע

* קווי הבנין הינם לבניה קיימת בלבד, כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה, תהיה עפ"י קווי הבנין המאושרים בחד/763.

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. הריסה: ביצוע הריסת המבנים המסומנים להריסה יהיה תוך תקופת תקפו של ההיתר.