

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

23-04-2009

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/מק/1282

הועדה המקומית שומרון  
8 06. 2009  
נתקבל

שם תוכנית: נוה שרת, זכרון יעקב

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: שומרון  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית - "השומרק" אישור תכנית מס' 1282/ש/מק/04 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 04-05-28 בשינוי מס' 633</p>	<p>הפקדת תכנית מס' 1282/ש/מק/04 הועדה המקומית החליטה לה... ביום 06-06-07</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 1282/ש/מק/04 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום ..... עמוד .....</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' 1282/ש/מק/04 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5634 מיום 07-02-28 עמוד 1819</p>

**דברי הסבר לתכנית**

תכנית זו יוצרת איחוד וחלוקה בחלקה 28 וחלק מחלקה 38 בשכונת נוה שרת בהסכמת הבעלים, ומאפשרת תא שטח חדש בו יוקמו 3 יחידות דיור.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	נוה שרת, זכרון יעקב
1.1	מספר התוכנית	ש/מק/1282
1.2	שטח התוכנית	1,939 מ"ר
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים להפקדה</li> </ul>
	שלב	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מספר מהדורה בשלב 1</li> </ul>
	תאריך עדכון המהדורה	01/03/2009
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> </ul>
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן (1), (4), (7)
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.</li> </ul>
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>

## 1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים  
 מרחב תכנון מקומי שומרן  
 קואורדינטה מערב 218850 - 218800  
 מזרח - X  
 קואורדינטה דרום 147100 - 147025  
 צפון - Y
- 1.5.2 תאור מקום  
 נוה שרת, זכרון יעקב
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית  
 רשות מקומית זכרון יעקב  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית  
 ישוב זכרון יעקב  
 שכונה נוה שרת
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11296	• מוסדר	• חלק מהגוש	28	38

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

# 1. יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/09/1993	4140		• שינוי	445/ש
13/09/2001	5018		• שינוי	ש/445/א
23/04/2002	5068	על תיקוניה	• כפיפות	ש/מק/950/א

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אסנת אולצוור	09/01/2006		13		• מחייב	הוראות התכנית
		אסנת אולצוור	09/01/2006	1		1:250	• מחייב	תשריט
		אסנת אולצוור	09/01/2006	1		1:250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	052-2205625	04-6399944	המדע 25, זכרון יעקב			55388250	יוסי שאול	סבריה שאול		
						49292642				

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן	מודד
osnat@tao-arc.co.il	04-6290980	04-6290920	המיסדים 49, זכרון-יעקב 30900		109410	025084252	אסנת אולצור	אדריכל		
	04-6377292	04-6273343	פרדס חנה				אורי עידן	מודד מוסמך		

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

צירוף חלק מחלקה 38 לחלקה 28 וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים בהסכמת הבעלים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א (א) ס.ק (1)
- ב. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק (4) כמפורט להלן:  
 קו בנין צידי – 0 מ' במקום 4 מ' בגבול המשותף בין מגרשים 101 ו-102 בגבול המשותף בין מבנים 1,4 בלבד וכמסומן בתשריט.  
 קו בנין אחורי – 3 מ' במקום 4 מ'.
- ג. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש מינימלי מ-1000 מ"ר ל-400 מ"ר לפי סעיף 62א (א) ס.ק (7).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.939

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			0	48%	מ"ר	מגורים ב'
			0	4	מס' יחיד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		102,101	מגורים ב'
		201	דרכים



## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1. אזור מגורים ב'

#### 4.1.1 שימושים

כמפורט בתכניות ש/445, ש/445/א.

#### 4.1.2 הוראות

- קוי הבנין יהיו כמסומן בתשריט המצורף לתכנית זו.
- א. בין יח' 1 ו-2 בתא שטח 102 יישמר מרחק של 6 מ' כמופיע בנספח הבינוי וכל סטייה ממרווח זה תראה כסטייה ניכרת כהגדרתה בתקנות לסטייה ניכרת.
- ב. בתא שטח 102 ניתן יהיה לבנות 3 יח"ד,
- ג. בתא שטח 101 ניתן יהיה לבנות 1 יח"ד.
- ד. זכויות בניה כמפורט בתכנית ש/445.
- ה. קו בנין למחסנים קיימים בלבד יהיה כפי שקיים (80-90 ס"מ) ולא לפי תכנית ש/מק/950/א.
- ו. לא תותר בניה כלשהי מעל מחסנים קיימים מעבר לקו הבנין המותר לפי תכנית זו.
- ז. קו בנין לפרגולה קיימת בלבד יהיה 0 מ'.

**5. הוראות נוספות****5.1 תנאים למתן היתר בניה**

5.1.1 אישור תשריט תואם תב"ע ותצ"ר.

5.1.2 הבטחת ביצוע תשתיות.

5.1.3 אישור תכנית בינוי.

**5.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**5.3 חניה**

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

**5.4 פינוי פסולת יבשה**

- א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:
- (1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
- (1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- (1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
- ג. חציבה ומילוי  
היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.  
בהעדר איזון -  
- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.  
- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.  
- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.  
הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
- ד. עבודות שאינן טעונות היתר  
נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

### 5.5 הוראות לניקוז משמר נגר

- א. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
  2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שההייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
  3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז שתופרד ממערכת הביוב.
  4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
  5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

### 5.6 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
-	8.50 מ'	בשטח בנוי
-	-	בשטח פתוח
9.50 מ'	13.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
-	20.00 מ'	בשטח בנוי
-	-	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

**6. ביצוע התכנית**

**6.1 מימוש התכנית**

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

**7. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<i>4</i>		55388950	יוסי טאו	מגיש התוכנית
	<i>סג"ר</i>		49297649	סג"ר טאו	
	<i>6</i>		55388950	יוסי טאו	זים בפועל (אם רלבנטי)
			49297649	סג"ר טאו	
		אין לנו התנגדות עסקית לחתימה, בתנאי שזו תהיה מהאמת עם רשויות המס והמסכדות. חתימתנו הינה לעדתי חבונן בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לזום החבונת או לכל בעל עין אחר בשטח החבונת כל עוד לא חוקקה השטח ונתתם עפ"י הסכם כתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באת במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון / או כל רשות מסככות, לפי כל תזה וטע"י כל דין. לפני חסר ספק מוצהר בה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בין השטח הכלול בחבונת, אין בחתימתנו על החבונת חברה או הודאה בקיום הסכם באסדר / או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י סוכס פאנתנו על שיו זכויות כלשהן בשטח, ו/ או על כל זכות אחרת העומדת לנו סמך הסכם באסדר וטע"י כל דין. חבונתנו נ"מנת אך ורק מטעדה סמך חבונתית.			בעלי עניין בקרקע
	<i>משה</i>		01468671 14989610	משה יליבני מלכה יליבני	יחידת סכ
	<i>9</i>				עורך התכנית
				אדרי' אסנת מולצוור מס' רשיון 109410	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	1.7	מסמכי התוכנית
		אם כן, פרט: _____		
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אלכס מילר (שם), מספר זהות 075094252, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי/ש"ח 1787 ששמה לדבנא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום לדבנא מספר רשיון 109410.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

11/4/09

תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

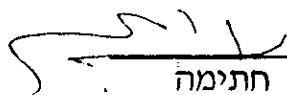
\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30.10.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

555  
מספר רשיון

ד"ר יואל שרעבי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 29.7.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



555  
מספר רשיון

ד"ר יואל שרעבי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בסלולר ~~החוקצאה~~ נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.

2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.

3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.