

חוק התכנון והבניה, התשפ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' **חד/מק/988 ו'**

שינוי בינוי ברח' המושבה

מחוז **חיפה**
 מרחב תכנון **מקומי** **חדרה**
 סוג התכנית **תכנית מפורטת**
א.ב.ע - מתן תוקף

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית חדרה הפקדת תכנית מס' חד/מק/988 ו' הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבתה מס' 2007005 ביום 18.4.07 יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית חדרה אישור תכנית מס' חד/מק/988 ו' הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבתה מס' 2009006 ביום 13.7.09 יו"ר הועדה המחוזית יו"ר הוועדה המקומית</p>
<p>אינג' בני ממקה - מהנדס העיר חיים אביטן - ראש העיר</p>	<p>אינג' בני ממקה - מהנדס העיר חיים אביטן - ראש העיר</p>
<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' 5843 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 26.8.08 מיום</p>	<p>הודעה על אישור תכנית מס' מורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>

י.פ. מס'	מיום	י.פ. מס'	מיום
----------	------	----------	------

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה שינוי בינוי ברח' המושבה בתחום תכנית חד/מק/988 ה'
המאושרת.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תכנית מס' חד/מק/988/ו'

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית מס' חד/מק/988/ו' שינוי בינוי ברח' המושבה	מספר התכנית	1.1 שם התכנית
6.006 דונם		1.2 שטח התכנית
• מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות
• 6	מספר מהדורה בשלב	
• 26.4.09	תאריך עדכון	
• תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת-ממדי	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
• 62 א (א) (5)	לפי סעיף בחוק	
• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חדרה
		קואורדינטה	X - 192349
		קואורדינטה	Y - 705722
1.5.2	תאור מקום	רחוב המושבה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	חדרה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישב שכונה	חדרה
		רחוב מספר בית	המושבה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10049	מוסדר	חלק מהגוש		308

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
חד/מק/988 ה'	2000

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14.1.07	5616	שינוי בינוי	שינוי	חד/מק/988 ה'
11.7.99	4783		כפיפות	חד/450 ה'
31.7.86	3366	התקבלה הקלה מתמ"א 23 בסמכות מחוזית להקלה מקו הבנין מ-80 מ' ל-70 מ' מציר המסילה במסגרת תכנית חד/מק/988 ה' בתנאי הקמת קיר אקוסטי על חשבון היזם ובגבולות מגרש המגורים וכן בתנאי המשרד להגנת הסביבה.	כפיפות	תמ"א 23

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' שמואל רוה	26.4.09		20		• מחייב	חוראות התכנית
		אדרי' שמואל רוה	26.4.09	1		1:1250	• מחייב	תשריט התכנית
		אדרי' שמואל רוה	26.4.09	1		1:500	• מנחה	בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	04-6324580		04-6326090	רח' הנשיא 1 חדרה	חבי' אוצר גני חדרה בע"מ					

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	04-6324580		04-6326090	רח' הנשיא 1 חדרה	חבי' אוצר גני חדרה בע"מ					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6324580		04-6326090	רח' הנשיא 1 חדרה	אוצר גני חדרה בע"מ					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדרכל
finrav@finrav.co.il	03-7517862	052-3200778	03-7522171	רח' צבי גן רמת גן 52504	פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	07147	006806186	שמואל רוה	אדריכל ובונה ערים	
milikgol@zahav.net.il	04-6322072	054-383820	04-6325454	רוטשילד 27 חדרה 38205	מודדי חדרה בע"מ			גולדשמידט	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי בינוי

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת תכנית בינוי.
 ב. הוראות תכנית חד/מק/988 ה' ימשיכו לחול למעט שינוי הבינוי, העמדת יחידות הדיור ומיקום הקיר האקוסטי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		6006	שטח התכנית – דונם
-	20	מגורים – מספר יח"ד	
-	3345	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	
-	-	מגורים מיוחד – מספר יח"ד	
-	-	מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	
-	-	תעסוקה ומגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	
-	-	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	
-	-	מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח	
-	-	מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2000	מגורים א'

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד ... מגורים א'

4.1.1 שימושים מגורים

משרדים לבעלי מקצועות חפשיים הגרים באותו הבית.

4.1.2 הוראות

- א. אחוזי הבניה יחושבו מהשטח נטו.
 ב. שטחי השירות עפ"י חד/450ה'.
 ג. נספח הבינוי הינו מנחה. ההוראות בדבר מיקום הקיר האקוסטי, קוי הבנין והמרווחים בין הבתים הינן מחייבות וכל שינוי בעניין זה ייחשב לסטיה ניכרת.

6. הוראות נוספות**6.1 דרכים וחניות**

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.
 ג. הגישה תהיה אך ורק מרח' המושבה.

6.2 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
 ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
 ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 טיפול אקוסטי

א. הקירות האקוסטיים יוקמו על חשבון היזם בגבולה הצפוני של דרך מסי 3, עפ"י המסומן בנספח הבינוי המצורף לתכנית, או במיקום שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה. באם תתאפשר הקמת סוללה אקוסטית, תותר הקמתה כתחליף לקיר.

ב. תנאי להיתר בניה ראשון למבנה מגורים יהיה הקמת הקיר האקוסטי בגובה 3.5 מ' לפחות למניעת מטרד רעש, בליווי יועץ אקוסטי ובאישור איגוד ערים חדרה. שינוי מהוראה זו תחווה סטיה ניכרת על פי סעיף 2 (11) בתקנות סטיה ניכרת. תנאי לאיכלוס יהיה גמר ביצוע הקיר האקוסטי.

ג. היתר הבניה למבני המגורים ילווה ביועץ אקוסטי ובנספח אקוסטי להבטחת קליטת רמת רעש מרבית של 40 dB(A) עם חלונות סגורים, באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה שרון-כרמל.

ד. יבוצע מיגון אקוסטי כולל התקנת מערכת מיזוג בכל הקומות והפתחים אשר ימצאו חשופים למקורות רעש במבנה בהתאם לסעיף 3 לעיל.

ה. יש לרשום הערות אזהרה בטאבו כי הדירות, החשופות לרעש מחייבות שימוש בדירה או במבנה עם חלונות סגורים.

ו. בתכנון המפורט להיתרי בניה יופנו חדרי השינה לכיוון דרום והחדרים הפחות רגישים לרעש יופנו לכיוון צפון.

ז. עמידה בקריטריונים המומלצים לרעש ממסילות רכבת למגורים בתכנית זו מותנה בביצוע הקיר האקוסטי גם מחוץ לתכנית זו.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 פיתוח סביבתי

א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.

ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינות ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

ג. נגר עילי

תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.

מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשתיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

6.7 פיתוח תשתית

- א. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה תיאום דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.8 מניעת מטרד

כוחה של הוועדה המקומית יהא יפה לפרט בכל היתר בניה, היתר לעבודה, או לשימוש בקרקע או בבנין את התנאים שיהיו דרושים למניעת כל מטרד שמקורו ברעש, רעידה, אוורור לקוי, תאורה גרועה, הפרשת פסולת מלאכה, הערמת חומר עבודה, גרימת אבק, עשן או כל מטרד אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה, הבניה או השימוש, כל מפגע או מטרד המצויין לעיל ייקבע לפי החוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961, בהתאם לתקנות שהותקנו לחוק הנ"ל, ועפ"י המלצת איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה.

6.9 מזגנים

- א. מיקום המזגן בבנין יענה על הדרישות האקוסטיות לפי התקנות למניעת מפגעים וכן אי גרימת מטרדים נוספים העלולים להגרם מפעולת המזגן של ניקוז מי עיבוי ואויר חם, עפ"י המלצת איגוד ערים לאיכות הסביבה בחדרה.
- ב. בכל מבנה יותקנו סידורים להכנת מיקום מעבים של המזגנים.
- ג. מיקום המזגנים יצויין בתכנית שתוגש לקבלת היתר בניה.

6.10 בניה על גגות

- א. על גגות המבנים תותר הקמת מתקני סולאריים לחימום מים, מיכלי מים, חדרי מכונות למעליות, חדרי מכונות לחימום, קירור ומיזוג, אנטנות לטלוויזיה.
- ב. הבניה הנ"ל לא תהיה כלולה באחוזי הבניה.
- ג. כל הבניה על הגגות תהיה חייבת להכלל בתכנית גימור ופיתוח המבנה כתנאי למתן היתר הבניה.

6.11 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.


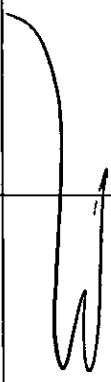
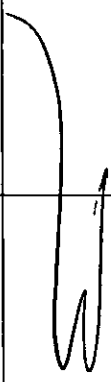
7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ל.ר.

7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע תוך 15 שנים.

8. וְחֵתִימוֹת

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.4.09		חב' אוצר גני חדרה בע"מ			מגיש התכנית
26.4.09		חב' אוצר גני חדרה בע"מ			יזם בפועל
26.4.09		חב' אוצר גני חדרה בע"מ			בעלי עניין בקרקע
26.4.09		פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ	006806186	אדרי' שמואל רוה	עורך התכנית

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• שמירת מקומות קדושים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• בתי קברות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	<input type="checkbox"/>	
	1.1	שם התוכנית	<input type="checkbox"/>	
		מחוז	<input type="checkbox"/>	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	<input type="checkbox"/>	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	<input type="checkbox"/>	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	<input type="checkbox"/>	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	<input type="checkbox"/>	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	<input type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	<input type="checkbox"/>	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נפסח בינוי בלבד		
	<input type="checkbox"/>	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית
	<input type="checkbox"/>	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע - זהה	2.2.7	
	<input type="checkbox"/>	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	<input type="checkbox"/>	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	<input type="checkbox"/>	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת.	4.1	
	<input type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	<input type="checkbox"/>	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	<input type="checkbox"/>	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	<input type="checkbox"/>	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה)		
	<input type="checkbox"/>	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	<input type="checkbox"/>	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה
		קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	<input type="checkbox"/>	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	<input type="checkbox"/>	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה שמואל רוה, מס' תעודת זהות 006806186, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חד/מק/1988 ששמה שינוי בינוי ברח' המושבה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 07147.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

הנושאים בתוכנית שנערכו
על ידי/בסיוע יועץ

תחום מומחיותו והכשרתו

שם היועץ

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חד/מק/988 ו'

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.3.01 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודדי חדרה בע"מ
רומשינד 77 א'
ת.ד. 3386 חדרה
טל. 04-6325454

661

ירחמיאל גולצמאן

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30.12.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודדי חדרה בע"מ
רומשינד 77 א'
ת.ד. 3386 חדרה
טל. 04-6325454

661

ירחמיאל גולצמאן

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלואה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/ לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית