

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' כ/מק/488

שם תוכנית: החלפת שטחים ציבוריים - גבעת טל

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: קרית אתא

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

## אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                              | הפקדה                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ועדה מקומית<br/>אישור תכנית מס' כ/מק/488<br/>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית<br/>בישיבה מס' 2009003 ביום 27/5/09<br/>[חתימה]</p>                               | <p>ועדה מקומית<br/>הפקדת תכנית מס' כ/מק/488<br/>הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית<br/>בישיבה מס' 2008006 ביום 17/9/08<br/>[חתימה]</p> |
| <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה<br/>קרית אתא<br/>אישור תוכנית מס' כ/מק/488<br/>הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית<br/>בישיבה מס' 2009003 ביום 27/5/09<br/>[חתימה]</p> | <p>הועדה על הפקדת תכנית מס' כ/מק/488<br/>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5919<br/>מיום 19/2/09 (4555)<br/>[חתימה]</p>                          |
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' כ/מק/488<br/>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____<br/>מיום _____</p>                                                                          |                                                                                                                                           |

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת התוכנית החלפת שטחים ציבוריים בתכנית בת תוקף לאתר לבניין ציבורי על פי המאושר בתכנית כ/מק/347 ובהתאם לסעיף 62א(א) (3) ללא שינוי בסה"כ השטחים. שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

החלפת שטחים סיביריים – גבעת טל.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

488/מק/כ

מספר התוכנית

5,963 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

5 מספר מהדורה בשלב

10/06/09

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

רשם  
שוכות

• כן

ועדה מקומית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן, (3), (4),

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

סוג איחוד  
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קריית-אתא

קואורדינטה X

קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית קריית-אתא בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קריית-אתא

שכונה רחוב מספר בית גבעת-טל פיקאסו, ג'אקומטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 12759    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 21                  | 19                |
| 12758    | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 128,122           |
| 10293    | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 19,386            |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש     | מספר גוש ישן |
|--------------|--------------|
| 12758, 12759 | 10293        |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| כ/מק/347    | 1002             |
| כ/במ/246    |                  |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך    |
|--------------------|---------|-----------|--------------------|----------|
| כ/במ/246           |         |           | 4037               | 03/09/92 |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר            | עורך המסמך                       | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ   | תחולה | סוג המסמך      |
|--------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|-------------|---------|-------|----------------|
|              | ועדה מקומית קרית-אתא | דן שומני או ועדה מקומית קרית-אתא | 31.07.08          |               |             |         | מחייב | הוראות התוכנית |
|              | ועדה מקומית קרית-אתא | דן שומני או ועדה מקומית קרית-אתא | 31.07.08          |               |             | 1: 1250 | מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

# 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית |       |     |        |            |                                            |           |                           |            |                |
|--------------------|-------|-----|--------|------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------------|------------|----------------|
| גוש/<br>חלקה(י)    | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת                                      | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה |
|                    |       |     |        | 04-8478432 | המיוסדים 11 קרית-אחא, ת.ד. 1.7.28000 מיקון |           | ועדה מקומית קרית-אחא      |            | מקצוע / תואר   |
|                    |       |     |        |            |                                            |           |                           |            |                |

| 1.8.2 יזם בפועל |     |        |       |       |           |                           |            |                |              |
|-----------------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|------------|----------------|--------------|
| דוא"ל           | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|                 |     |        |       |       |           |                           |            |                | ל.ר.         |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע |     |        |       |       |           |                           |           |                |              |
|------------------------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל                  | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|                        |     |        |       |       |           | עורית קרית-אחא            |           |                | בעלים        |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו |     |        |            |                   |           |                           |            |                             |              |
|-------------------------------------|-----|--------|------------|-------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------------------------|--------------|
| דוא"ל                               | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת             | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה              | מקצוע / תואר |
|                                     |     |        | 04-8266001 | שד' מוריה 93 חיפה |           |                           |            | לויטון שומרי ארכיטקטים בע"מ | עורך ראשי    |
|                                     |     |        |            |                   |           |                           |            | ולצר יצחק                   | מורד         |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

החלפת שטחים ציבוריים בתוכנית בת תוקף לאתר לבניין ציבורי על פי המאושר בתכנית כ/מק/347 ובהתאם לסעיף 62 א(א)(3), ללא שינוי בסה"כ גודל השטחים. שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

כל הוראות תוכנית כ/במ/246 נשארות בתוקף למעט שינוי בקווי בנין בשטח המיועד למבנה ציבורי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| סה"כ שטח התוכנית – דונם |     |           |                         |                   |       |
|-------------------------|-----|-----------|-------------------------|-------------------|-------|
| סוג נתון כמותי          | ערך | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       |
|                         |     |           |                         | מפורט             | מתארי |
| שטח ציבורי פתוח         | מ"ר | אין שינוי | -                       | -                 |       |
| מבני ציבור              | מ"ר | אין שינוי | -                       | -                 |       |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| יעוד            | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-----------------|---------|----------------|
| שצ"פ            | 002     |                |
| שטח למבנה ציבור | 001,003 |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח

בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

|                              |
|------------------------------|
| <b>4 יעודי קרקע ושימושים</b> |
|------------------------------|

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>4.1 שם ייעוד: שצ"פ</b> |  |
| <b>4.1.1 שימושים</b>      |  |
| בהתאם לתוכנית כ/במ/246    |  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>4.2 שם ייעוד: שטח למבנה ציבור</b> |  |
| <b>4.2.1 שימושים</b>                 |  |
| בהתאם לתוכנית כ/במ/246               |  |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בניה (מטר) |              | מספר קומות |                  | גובה<br>מבנה<br>(מטר) | תכנית<br>מבטח<br>תא<br>(השטח) | צפיפות<br>לדונם<br>(יח"ד<br>נטו) | מספר<br>יח"ד | אחוזי<br>בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה<br>סה"כ | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |      |       |                         | גודל<br>מגרש/<br>מזערי/<br>מרבי<br>(מ"ר) | מס' תא<br>שטח | יעוד |
|-------|-----------------|--------------|------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|------|-------|-------------------------|------------------------------------------|---------------|------|
|       | ציד-<br>שמאלי   | ציד-<br>ימני | קדמי       | מזרחית<br>הקובעת | מזרחית<br>לכניסה      |                               |                                  |              |                                |                   | שטח                  | שרות | עיקרי | מזרחית<br>לכניסה הקובעת |                                          |               |      |
| ל"ה   | ל"ה             | ל"ה          | ל"ה        | ל"ה              | ל"ה                   | ל"ה                           | ל"ה                              | ל"ה          | ל"ה                            | ל"ה               | ל"ה                  | ל"ה  | ל"ה   | ל"ה                     | (1)                                      | 002           |      |
| (1)   | (1)             | (1)          | (1)        | ל"ה              | ל"ה                   | ל"ה                           | ל"ה                              | ל"ה          |                                |                   | (1)                  | (1)  | (1)   | (1)                     | (1)                                      | 001           |      |
| 2     | 2               | 2            | 2          | ל"ה              | ל"ה                   | ל"ה                           | ל"ה                              | ל"ה          |                                |                   | (1)                  | (1)  | (1)   | (1)                     | (1)                                      | 003           |      |

(1) הנתונים בהתאם לתוכנית מאושרת כ/במ/246  
 (2) בתא שטח 003 תתאפשר בניה בקו בנין 0 לכיוון אב"צ הגובל.

30/06/2009

עמוד 9 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1. חניה**

החנייה תהייה בתחום המגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
|         |          |        |
|         |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

## 8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית      | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |                       |
|-------|-------|-----------------------------|-----------|----------------|-----------------------|
|       |       | ועדה מקומית קרית אתא        |           |                | מגיש התוכנית          |
|       |       |                             |           |                | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
|       |       | עיריית קרית אתא             |           |                | בעלי עניין בקרקע      |
|       |       |                             |           |                |                       |
|       |       |                             |           |                |                       |
|       |       | לויטון שומני ארכיטקטים בע"מ |           |                | עורך התכנית           |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל   | נושא                                                                                  | כן | לא |
|----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7          | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           |    |    |
|                                  |              | האם קיימים נספחי תנועה, בנין, ניקוז וכו'?                                             |    |    |
|                                  |              | אם כן, פרט: _____                                                                     |    |    |
| הוראות התוכנית                   |              | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    |    |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     | 6.1, 6.2     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                        |    |    |
|                                  | 2.2.7        | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             |    |    |
|                                  | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) |    |    |
|                                  | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          |    |    |
|                                  | 4.1          | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> |    |    |
|                                  | 4.3          | קיום תשריט מצב מאושר                                                                  |    |    |
|                                  | 4.4          | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  |    |    |
|                                  |              | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              |    |    |
|                                  |              | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 |    |    |
|                                  |              | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                          |    |    |
|                                  |              | מספר התוכנית                                                                          |    |    |
|                                  | 1.1          | שם התוכנית                                                                            |    |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |              | מחוז                                                                                  |    |    |
|                                  | 1.4          | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                                      |    |    |
|                                  | 1.5          | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                          |    |    |
|                                  | 1.8          | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                                |    |    |
|                                  | 8.2          | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                                      |    |    |
|                                  |              |                                                                                       |    |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה               | סעיף בנוהל | נושא                                                                                         | כן | לא |
|---------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                      |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                     |    |    |
|                           |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                 |    |    |
|                           |            | אם כן, פרט: _____                                                                            |    |    |
|                           |            | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                     |    |    |
|                           |            | אם כן, פרט: _____                                                                            |    |    |
|                           |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                       |    |    |
|                           |            | אם כן, פרט: _____                                                                            |    |    |
|                           |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                                       |    |    |
|                           |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                              |    |    |
|                           |            | • שמירת מקומות קדושים                                                                        |    |    |
|                           |            | • בתי קברות                                                                                  |    |    |
|                           |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                         |    |    |
| איחוד וחלוקה<br>(4)       | 1.8        | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                                |    |    |
|                           | פרק 12     | קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:           |    |    |
|                           |            | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)             |    |    |
| טפסים נוספים<br>(4)       | פרק 14     | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                         |    |    |
|                           | 1.8        | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                     |    |    |
| חומרי חפירה ומילוי<br>(5) |            | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? |    |    |
|                           |            | במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?                                  |    |    |
| רדיוסי מגן<br>(6)         |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?        |    |    |
|                           |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                                               |    |    |
|                           |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?                       |    |    |
|                           |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                                             |    |    |

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים כותייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---------------------------------------------|

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

|             |
|-------------|
| הצהרת המודד |
|-------------|

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|                 |            |       |
|-----------------|------------|-------|
| שם המודד המוסמך | מספר רשיון | חתימה |
|-----------------|------------|-------|

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|                 |            |       |
|-----------------|------------|-------|
| שם המודד המוסמך | מספר רשיון | חתימה |
|-----------------|------------|-------|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

|                 |            |       |
|-----------------|------------|-------|
| שם המודד המוסמך | מספר רשיון | חתימה |
|-----------------|------------|-------|

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                                                                                         |                      |              |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת                                                                            | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית                        |           |                 |              |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                          | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.   |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.    |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.