

3006265

מחוז חיפה - ועדה מקומית מורדות הכרמל

משרד הפנים  
 המחוזי  
 חיפה  
 25-09-2009  
 תיק מס'

שינוי תכנית מתאר מכ40/ג' - גני סלע עליון מורדות תל-חנן

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/580 (מכ/68), מכ/340

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. מכ/340/2  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 8.7.09 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מכ/340/2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5935  
 מיום 6.4.09

הודעה על אישור תכנית מס. מכ/340/2  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6004  
 מיום 13.6.09

נערכה ע"י שורץ-בסנוסוף אדריכלים בע"מ

דרך הים 84, חיפה 34746

טלפון: 04-8371844

עידכון 01.08.09

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם ותחולה

תוכנית זו תיקרא "שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' מכ340/ ג' - "גני סלע עליון, מורדות תל-חנן". התוכנית תחול על שטח התחום בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").

1.2 המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת באזור המשופע של עיריית נשר, מעל רחוב אשכולות.

1.3 שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא 33.5 דונם.

1.4 בעלי עניין

בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.  
רח' פל-ים 15, חיפה טלפון: 04-8630855

יזם התוכנית

עו"ד י. בנקל - כונס נכסים של  
חברת י. מושקוביץ - חברה לבנין בע"מ.  
שד' שאול המלך 37, תל אביב  
טלפון: 03-6060260  
פקס: 03-6060266

מחבר התוכנית

שורץ-בסנוסוף אדריכלים בע"מ  
דרך הים 84, חיפה 34746, טלפון: 04-8371844

1.5 יחס לתוכניות אחרות

- א. התוכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות, ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:
1. תכנית מכ/340 "מורדות תל-חנן" י.פ. 2395 מתאריך 22.4.93 - מאושרת
  2. תכנית מכ/340 א' - י.פ. 4906 מתאריך 3.8.2000 - מאושרת
  3. תכנית ג/580 "תכנית מתאר נשר" י.פ. 1934 19.07.73 - מאושרת
- ב. בכל מקרה של סתירה בין אחת מהתוכניות הרשומות לבין תוכנית זו, יקבע האמור בתוכנית זו.

- 1.6 **מסמכי התכנית**
- א. תקנון בן 12 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט יעודי קרקע בקני"מ 1:1,250 - מסמך מחייב.
- ג. נספח בינוי בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב בנושא העמדת מבנים, דירוג המבנים וגובהם.
- ד. נספח תנועה - מסמך מחייב גם בנושאי חניה.
- ה. נספח נוף - מסמך מחייב בנושאי קירות פיתוח, גבהים ודרוג וכן בפיתוח רצועות השצ"פ.
- ו. נספח מנחה בשאר הנושאים. - מסמך מנחה.
- ז. נספח ניקוז - מסמך מנחה.

1.7 **תאריך הכנת התוכנית**  
08.11.05

2. **הקרע הכלולה בתוכנית זו**

גוש	חלקה	חלק מחלקה
11208	-----	39
11236	4,14,25,29,30-35	12,13,15,21,24,26,28,36,37,46,104
11237	13,15-17,20,22-34,73,74	2-5,7,11,12,14,18,19,21,55,56,69,70,76

3. **גבולות התוכנית**

גבולות התוכנית בהתאם למסומן בקו כחול ע"ג התשריט.

4. **מטרות התוכנית**

- א. איחוד וחלוקה למגרשים חדשים.
- ב. תוספת יח"ד: מאושר 47 יח"ד מוצע 122 יח"ד, אחוזי בניה ומספר הקומות המותר.
- ג. מתן הוראות בניה לבניינים בני 4-6 קומות מגורים מדורגות על קומת חניה מקורה או מסד וקומה טכנית עליונה.
- ד. מתן הוראות בניה לבנין ציבורי בן 2 קומות.
- ה. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
- ו. קביעת קו בנין חדש (לפי תרשים).

5. **באור סימני התוכנית**

- גבול תוכנית - קו כחול עבה
- גבול תוכנית מאושרת ומספרה - קו מרוסק כחול עבה ומספר כחול
- אזור מגורים א' - שטח צבוע כתום

שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב'
שטח צבוע ירוק בהיר/צהוב לסרוגין	שטח ספורט ונופש
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע כתום/ירוק לסרוגין	שביל קיים
שטח צבוע אדום/ירוק לסרוגין	שביל מוצע
שטח צבוע צהוב	בנין להריסה
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע חום מותחם חום	אזור בניני ציבור
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
שטח משובץ שחור על רקע בהתאם ליעוד	חניה ציבורית
קו מרוסק אדום קטן	קו בנין
קו מרוסק אדום עבה גדול	קו בנין לחניון
קו בצבע התשריט עם משולשים עיליים ותחתיים	גבול גוש
קו מקוטע בצבע ירוק ומספר ירוק	גבול וחלקה קיימת לביטול
קו שחור דק ומספר בן שתי ספרות בתוך עיגול שחור	גבול ומספר מגרש קיימים עפ"י מכ/340
קו שחור דק ומספר בן שתי ספרות בתוך עיגול שחור מקוטע	גבול ומספר מגרש קיימים עפ"י מכ340/ לביטול
קו שחור עבה ומספר בן שלוש ספרות בתוך עיגול סיפרה ברבע עליון של העיגול	גבול ומספר מגרש מוצע
סיפרה ברבעים הצידדיים של העיגול	מספר דרך
סיפרה ברבע תחתון של העיגול	מרווח קדמי מדרך
	רוחב דרך

#### 6. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

7. מימוש התוכנית יבוצע ע"י יזם אחד לאורך רחוב בשלמות לפחות.

#### 8. תכליות

- 8.1 אזור מגורים ב'  
שטח המיועד לבניה מדורגת, בנינים בני 6 - 4 קומות מגורים על קומת חניה מקורה או מסד וקומה טכנית עליונה.
- 8.2 אזור בניני ציבור  
שטח המיועד לצרכי ציבור בהתאם למוגדר בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, כפי שתקבע הועדה המקומית. תותר בניה עד 2 קומות.
- 8.3 שטח ציבורי פתוח  
שטח המיועד לגינון נטיעות, מגרשי משחקים שיפותח ע"י היזם. תותר העברת קווי תשתית.

8.4 דרכים

שטח המיועד למעבר תנועה מוטורית, לגינון וריהוט רחוב.  
תותר העברת קו תשתית.

8.5 שבילים

שטח המיועד למעבר הולכי רגל ללא תנועה מוטורית, לגינון וריהוט רחוב.  
תותר העברת קו תשתית.

8.6 שטח חניה ציבורית

חניה למטרות ציבוריות. בחניה הציבורית לא תותר מכירה של מקומות חניה או הצמדה קבועה שלהם לשימוש מסוים.

.9 טבלת שטחים

טבלת שימושי קרקע				
מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
סה"כ שטח התכנית %	שטח בדונם	סה"כ שטח התכנית %	שטח בדונם	
-----	-----	61.49%	20,608	אזור מגורים א'
49.29%	16.519	-----	-----	אזור מגורים ב'
4.03%	1.35	-----	-----	אזור בניני ציבור
13.39%	4.489	9.02%	3.022	שטח ציבורי פתוח
4.16%	1.395	-----	-----	דרך מוצעת
25.43%	8.521	25.86%	8.666	דרך קיימת מאושרת
3.7%	1.239	3.63%	1.217	שבילים
<b>100%</b>	<b>33.513</b>	<b>100%</b>	<b>33.513</b>	סה"כ שטח התכנית

10.1 הוראות בנייה למגורים "ב" מגרשים 101-108-110-114

א. זכויות בנייה

מספר יחידות דיור	הכסית (%)	מרווחים (מ"ר)			מספר קומות	גובה בנין (מ"ר) (2)	סה"כ שטחי בנייה	שטח בנייה (מ"ר)				שטח בנייה למטרות עיקריות		מספר מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	אזור שימוש קרקע
		צדדי (1)	אחורי	קדמי (1)				שטח לבנייה סה"כ מ"ר	מקורה חניה	מעברים ולבני	ממ"ד	מחסנים	שטח בנייה למטרות עיקריות			
10	80	4	4	5	5	2640	1240	880	220	80	60	1400	1283	101	מגורים	
12	80	4	4	5	6	2992	1312	880	264	96	72	1680	1367	102		
12	80	4	4	5	6	2992	1312	880	264	96	72	1680	1463	103		
12	80	4	4	5	6	2812	1132	700	264	96	72	1680	1120	104		
9	80	4	4	2	5	1584	324	-	198	72	54	1260	1435	105		
9	80	4	4	2	5	1584	324	-	198	72	54	1260	1340	106		
9	80	4	4	2	5	1584	324	-	198	72	54	1260	1328	107		
9	80	4	4	2	5	1584	324	-	198	72	54	1260	1291	108		
8	80	4	4	5	4	2048	928	640	176	64	48	1120	1165	110		
8	80	4	4	5	4	2048	928	640	176	64	48	1120	1125	111		
8	80	4	4	5	4	2048	928	640	176	64	48	1120	1180	112		
8	80	4	4	5	4	2048	928	640	176	64	48	1120	1185	113		
8	80	4	4	5	4	2048	928	640	176	64	48	1120	1234	114		
-	80	4	4	5	2	1650	400	-	-	-	-	1250	1429	109		מבנה ציבור
<b>122</b>						<b>29,662</b>	<b>11,332</b>	<b>6,540</b>	<b>2,684</b>	<b>976</b>	<b>732</b>	<b>18,330</b>				

הערות:

- מרווחים עבור חנייה מקורה: קדמי-1, צדדי-0
- גובה המבנה כולל חנייה מקורה / קומת מסד וקומה טכנית

**ב. עיצוב ארכיטקטוני**

1. המתקנים על הגג ושטח מפלס עליון של דירות יעוצבו כמבנה ארכיטקטוני אחיד המהווה חזית חמישית של הבנין, ויבנו מחומרים שיאושרו ע"י מהנדס העיר. קולטי השמש יכוונו לכיוון דרום ויוסותרו ע"י בניה התואמת את עיצוב הבנין, ובאישור הוועדה המקומית.
2. חזיתות המבנים יצופו 50% משטח החזיתות בחומר קשיח בתאום עם מהנדס העיר.
3. קירות החניונים הסמוכים למדרכה יצופו באבן נסורה או בחומר קשיח אחר.
4. תנאי להיתר בניה יהיה תכנון עקרוני ומחייב לפרגולות במרפסות (פרגולות אחידות המשתלבות בתכנון, 50% הצללה מקסימלית).
5. תכנית הבינוי תכלול הנחיות אחידות למצללות למיקומן צורתן וחומרי גמר. גובה המבנה יימדד מפני קרקע טבעית בהתאם לנספח הבינוי.

**ג. פיתוח**

1. תכנית הפיתוח המוצגת בנספח המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד. תנאי להוצאת היתר בניה תהיה הגשת תכנית פיתוח מפורטת לאישור מהנדס העיר נשר שתכלול כבישים, קירות תומכים, מסעות, חניות, מדרכות, מעקות בטיחות, ריהוט רחוב, שבילים, שטחי גינון, מתקני משחקים, תאורה ומתקני אשפה.
2. על מבקשי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשיהם כולל קירות תומכים, ניקוז שתילה, תכנון החצר וחניות.

**ד. תנאים למתן היתרי בניה**

1. לא ינתן היתר בניה להקמת מבנים במגרשים 109-114 עד להריסת המבנה המיועד להריסה במגרש 109.
2. תנאי לאיכלוס בגמר פיתוח כל השטחים הציבוריים.
3. מתן היתר בניה מותנה בביצוע הנחיות לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה, כלהלן:
  - 3.1. תכנון המבנים יעשה על-ידי מהנדס קונסטרוקציה בעל נסיון של 5 שנים לפחות.
  - 3.2. יוכן דו"ח יועץ לביסוס ע"י יועץ קרקע המוכר והידוע ככזה, בעל תואר מהנדס אזרחי במוסד מוכר.
  - 3.3. התכנון יהיה לפי התקנים רלוונטיים, עדכניים למועד בפועל של התכנון וביניהם ת"י לביסוס (940, משנת 1978 או ת"י שיחליף אותו), ת"י 413.
  - 3.4. כדרישת מינימום לחישוב למצב רעידת אדמה, יש להשתמש ב- 0.3 - Z ו- 2.0 - S4, כפי שמצוינים בת"י 413.

- 11. חניה**
- 11.1 שעור החניה יהיה בהתאם לתקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה, או 1.5 חניות לכל יח"ד וזאת בהתאם לגבוה ביניהם.
- 11.2 סדורי החניה יהוו חלק בלתי נפרד מבקשה להיתר בניה וכפוף לאישור מהנדס העיר.
- 11.3 חניות למבני הציבור (מגרש 109) תהינה לפי תקן החניה, בתחום המגרש.
- 11.4 יציאה מרחוב הברוש תהיה בפניה ימינה בלבד. לא תאושר פניה שמאלה.
- 11.5 מגרשים 108.1-105.1 מיועדים לחניה למגרשים 108-105 בהתאמה.

- 12. מקלטים**
- לא יוצא היתר בניה בשטח התוכנית, אלא אם כלולה בו תוכנית מיגון בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

- 13. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל**
- 13.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.
- |   |          |
|---|----------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים                 | 2.0 מטר  |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים | 1.5 מטר  |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                        | 5.0 מטר  |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')  | 11.0 מטר |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')        | 21.0 מטר |

**הערה:**

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

- 13.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן -
- מ - 3.0 מטר מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו.
  - מ - 1.0 מטר מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו.
  - מ - 0.5 מטר מכבלי מתח נמוך עד 1000 וולט.
- ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- 13.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל



14. **אשפה**  
 סידור סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
15. **פינוי פסולת**  
 שפרכת פסולת בתחומי התכנית או סביבתה אסורה.  
 בהיתר הבניה ו/או בתכנית הפיתוח יקבעו תנאים בדבר דרכי טיפולה המתוכננים של פסולת הבניין במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה, כולל מידע על כמויות פסולת בנייה צפויה, מיקום איסוף ובקשת אסמכתאות על כך שפסולת הבניה תגיע לאתר מאושר על ידי המשדד לאיכות הסביבה.  
 לפני ביצוע כל עבודות עפר יש להקים גדר או חסימה שיאושרו על-ידי מהנדס העיר למניעת דרדרת. עודפי עפר יש לסלק לאתר עירוני מאושר.
16. **הפקעה ורישום**  
 השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 (דרכים, שבילים, מגרשים למבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים) יופקעו וירשמו על שם עריית נשר, כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.
17. **חלוקת חדשה ורישום**  
 17.1 התוכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה - 1965.  
 17.2 גבולות חלקות רשומות שאינם זהים עם גבולות האזורים והדרכים המוצעים בתוכנית זו יבוטלו. השטח יאוחד ויחולק בהתאם לגבולות האזורים וגבולות המגרשים המוצעים המסומנים בתשריט.  
 17.3 השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיווג אחד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות המגרשים המוצעים - זאת כמתואר בתשריט.  
 17.3 על יוזמי התוכנית ו/או בעלי הקרקע לערוך תכנית חלוקה שתאושר בוועדה המקומית ולרשמה בלשכת רישום המקרקעין. תנאי להיתר יהיה אישור תכנית החלוקה.
18. **עתיקות**  
 18.1 במידה ויש בשטח עתיקות, לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.  
 18.2 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978, וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.

- 18.3 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע, בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- 18.4 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

### 19. שימור מי נגר עילי

- בהתאם לתמ"א 4/ב/34 - מי הנגר העילי ישמרו ככל הניתן בתא השטח המיועד לבניה. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית ניקוז לשימור מי נגר עילי שתיערך בהתאם לעקרונות בניה משמרת מים וכך שמרבית השטח הפנוי במגרש יתוכנן בתכנית קרקע מתאימה להחדרת מי הנגר העילי.
- תכנון שטחים ציבוריים פתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימוש של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ייעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

### 20. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

### 21. שירותים עירוניים

- 21.1 ניקוז מי גשם  
לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתוכנית מאושרת ע"י מהנדס העירייה.
- 21.2 אספקת מים  
אספקת מים לבניינים תעשה ממערכת אספקת המים של העירייה.
- 21.3 ביוב  
כל הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית, החיבור יבוצע ע"י מגיש הבקשה להיתר בניה ובהתאם לתוכנית שתאושר ע"י מהנדס העירייה.
- היתרי בניה ינתנו לאחר השלמת תכנית מפורטת לפתרון הביוב ואישורה ע"י משרד הבריאות ואיכה"ס.
- 21.4 הידרנטים  
על מגישי בקשה להיתר בניה להתקין במגרשים הידרנטים לפי דרישת קצין כבאות ולשביעות רצונו.
- 21.5 הרחקת אשפה  
מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במגרש במספר ובאופן שיתאימו לפרטים שיאושרו ע"י מהנדס העיר עם מתן היתר הבניה.

**21.6 טלפון**

אספקת טלפון ורשת כבלים ל-TV יבוצעו בשטח התוכנית ע"י מוליכים תת קרקעיים.

אין לבצע חיבורים עיליים. אין לעבוד בכלים מכניים כבדים מעל קוי טלפון קיימים - יש לבקש סימון הקווים בשטח מחברת בזק לפני ביצוע חפירה בשטח.

**22. מימוש התכנית**

מימוש התכנית יבוצע על-ידי יזם אחד לאורך רחוב בשלמות לפחות.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות, וזאת לנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא התקבלה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות-כשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקי ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנכח השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו סבה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
במה היטה

30.8.09

מינהל מקרקעי ישראל  
**ויקטור פילרסקי**  
אדריכל, מח' תכנון  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה

ת ת י מ ו ת .23

בעל הקרקע:

י. בנחל עייד, כיום נכסים של  
י. מושקוביץ חברת לבנין בע"מ  
(פרויקט יד-אגוז) (גני-סלע)

יוזם התוכנית:

עו"ד י. בנחל - כונס נכסים של  
חברת י. מושקוביץ - חברת לבנין בע"מ.

שורץ בסנוסוף  
אדריכלים ובלתי ערים בע"מ

מחבר התוכנית:

שורץ-בסנוסוף אדריכלים בע"מ

רשות מקומית: