

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס' ש/ 1315

תוספת שימוש לצימרים בחלקה 40, רח' הגליל, כרכור

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
30-09-2009
נתקבל
תיק מס'

חיפה

מחוז

שומרון

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

סוג התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
1315 / ש תכנית צילואים
הזמלצה לאישור
בישיבה מס' / מיום /
16-09-09
תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
1315 / ש תכנית צילואים קפ"ח
הזמלצה להפקדה
בישיבה מס' 635 מיום 09-07-07
16-09-09
תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1315/ש
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25.2.09 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1315/ש
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5883
מיום 17.12.08

הודעה על אישור תכנית מס' 1315/ש
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6012
מיום 7.11.09

08/07/2009

עמוד 1. מתוך 24

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאפשרת הקמת 10 צימרים בחלקה 40, תוך קביעת הוראות בניה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תכנית מפורטת מס' ש' 1315

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	חלקה 40, רח' הגליל, כרכור
1.2	שטח התכנית	6,159 מ"ר
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • שלב • מספר מהדורה 2 • מתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	<ul style="list-style-type: none"> • סוג התכנית • תאריך עדכון 07/07/2009 • סוג איחוד וחלוקה • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית • אופי התכנית • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • תכנית מפורטת • ללא • ועדה מחוזית

1.5 מקום התכנית

	1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי
שומרון		
709600		קואורדינטה מערב
		מזרח - Y
199850		קואורדינטה דרום
		צפון - X
כרכור	1.5.2 תאור מקום	
פרדס חנה - כרכור	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
• חלק מתחום הרשות		התייחסות לתחום הרשות
כרכור	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב
		שכונה
הגליל		רחוב
20		מספר בית
	1.5.5 גושים וחלקות בתכנית	

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10071	• מוסדר	• חלק מהגוש	40	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/03/1971	י.פ. 1705		• שינוי	ש/17
26/08/1973	י.פ. 1940		• שינוי	ש/18
30/09/1980	י.פ. 2661		• כפיפות	ש/210
05/04/2005	י.פ. 5388		• כפיפות	ש/1123/א

1.6.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

תאריך האישור	אישור מוסד התכנון	תחולת התוספת	שם התוספת
		• התוספת אינה חלה.	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		• התוספת אינה חלה.	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
		• התוספת אינה חלה.	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אסנת אולצ'וור	28/06/2008		18		• מחייב	הוראות התכנית
		אסנת אולצ'וור	29/06/2008	1		1:500	• מחייב	תשריט
		אסנת אולצ'וור	29/06/2008	1		1:250	• מנחה	נספח בניוי
		דדי גולן	03/12/2006	1	2	1:250	• מנחה	נספח נופי
		נתן פרי	03/12/2006	1		1:250	• מנחה	נספח תנועה
					7		• מנחה	נספח ביוב
							• מנחה	נספח ניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מוש התכנית
raphaelg@zahav.net.il	03-6491158	03-6470449	עיר שמע 61 א תל-אביב			050085257	רפי גולדמן		מוש התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כעלים
raphaelg@zahav.net.il	03-6491158	03-6470449	עיר שמש 61 א תל-אביב			050085257	רפי גולדמן	03-6491158	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן
osnat@tao-arc.co.il	04-6290980	04-6290920	המיטדים 49, זכרון-יעקב 30900		109410	025084252	אסנת אלצוור	אדריכל	מתכנן
Idan_srv@netvision.net.il	04-6377292	04-6273343	דרור 28, פרדס חנה		555		אורי עידן	מודד מוסמך	מודד
nof@dedig.co.il	09-7717489	09-7743623	אחווה 198 רעננה			30555254	דדי גולן	אדריכל	אדריכל נוף
Perieng-1@bezeqint.net	04-6391775	04-6396772	הנדיב זכרון יעקב		37205	54254453	נתן פרי		יועץ תנועה
shukiz@012.net.il	04-6399177	04-6399825	רח' היין זכרון יעקב			30009757	שוקי צוקרמן		יועץ תירות
Amosd@012.net.il	04-8207942	04-8207944	ת.ד. 3280 חיפה			6098305	עמוס דנק		יועץ ניקוז

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת שמושים לאירוח כפרי בחלקה 40

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת שימושים לאירוח כפרי (10 צימרים).
 ב. קביעת הוראות בניה ופיתוח ותנאים להיתר.
 ג. קביעת שטח פרטי פתוח.
 ד. שינוי קווי בנין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

6.159

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		695	0	695	מ"ר	משקי עזר
		1	0	1	מס' יח"ד	
		10	+10	0	מס' יחידות אירוח	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		101	משקי עזר
		101a	שטח פרטי פתוח
		201	אזור חקלאי
		601	דרך מאושרת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 משקי עזר

4.1.1 שימושים

באזור זה יותרו השימושים המפורטים בתכנית ש/18, ובנוסף תותר הקמת מבנים לאירוח כפרי (צמרים), מתקני משחקים, בריכת שחיה, שרותים נלווים לצימרים כגון: חדר קבלה, חדר הרצאות, מגורי עובדים וכד', אחסנה.

4.1.2 הוראות בניה

- א. הוראות הבניה הן על פי התכנית המאושרת.
- ב. זכויות הבניה יחושבו מסך-הכל שטחי המגרשים המיועדים למשקי עזר ושפ"פ (שטח פרטי פתוח)

4.1.3 הוראות נוספות

- א. יותר מבנה מגורים אחד, הכולל גם את שרותי הארוח הנלווים לצימרים וכן עד 10 יחידות ארוח (צימרים). מרחק מינימלי בין המבנים לא יפחת מ-6 מ'.
- ב. יחידות האירוח הכפרי יתוכננו על-פי התקנים הפיזיים לתכנון, שנקבעו ע"י משרד התיירות 2004 לצורך תיירות ונופש.
- ג. לא יותר שמוש ביחידות האירוח למטרת מגורים או כל מטרה אחרת, גם לא במסגרת של שמוש חורג.
לא ניתן יהיה למכור את יחידות האירוח בנפרד מבית המגורים, או להשכירן למטרות מגורים או כל מטרה אחרת.
כל סטייה מהוראות אלו תהווה סטייה ניכרת עפ"י תקנות סטייה ניכרת סעיף 2 (19) לחוק התכנון והבניה.
- ד. לא תותר חלוקת משנה בחלקה 40.
- ה. לא יותר קיום ארועים במקום, ולא יותר שמוש של מרכז כנסים.
- ו. יש לשמר במידת האפשר את הפרדס הקיים. עצים הנמצאים במיקום של מבני ההארכה המוצעים יועתקו למקום אחר בחלקה.
- ז. תנאי להיתר בניה בחלקה יהיה פיתוח השפ"פ.
- ח. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית ש/1123א.

4.2 שטח פרטי פתוח**4.2.1 שימושים**

באזור זה יאסרו כל בניה ופיתוח למעט גינון, נטיעות המתאימות לצידי נחל, פינות ישיבה.

4.2.2 הוראות נוספות

- א. בשטח זה תרשם זכות מעבר לציבור בלשכה לרישום מקרקעין
- ב. השפ"פ יהיה חלק ממגרש משקי העזר לצורך חישוב אחוזי הבניה

4.3 שטח חקלאי**4.3.1 שימושים**

אזור זה ישמש לעיבוד חקלאי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת	מעל						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			
0 (לשפ"פ)	5	0 (לשפ"פ)	5	5							4,126	101	משקי עור	
ללא שינוי – לפי התכנית המאושרת														

הערה:

- א. זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית המאושרת ש/210.
- ב. בהתאם לסעיף 151 (ב) לחוק, לא תמנע האפשרות לבקש ולקבל הקלות בשטחי הבניה בהתאם לחוק ולתקנות ועפ"י שיקול דעת הועדה המקומית.
- ג. זכויות הבניה יחושבו מסך-הכל שטחי המגרשים המיועדים למשקי עור ושפ"פ. $4,126 \text{ מ"ר (שטח מג' משקי עור)} + 1,600 \text{ מ"ר (שטח מג' שפ"פ)} = 5,726 \text{ מ"ר (סה"כ שטח המגרש לצורך חישוב אחוזי הבניה)}$.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

היטל השבחה ישולם כחוק.

6.2 חניה

החניה תותקן בגבולות המגרש לפי התקן ביום הוצאת היתר הבניה.

6.3 תנאים למתן היתר בניה

- א. תנאי להיתר בניה בתא שטח 101 יהיה פיתוח השפ"פ (101a), כמפורט בסעיף 4.2 לעיל.
- ב. תנאי להיתר הבניה הראשון בחלקה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט המצורף.
- ג. התנאים להיתר שנקבעו בתכנית ש/1123/א.
- ד. הכנת תכנית בינוי למיצוי מלא של זכויות הבניה אשר תכלול פריסת המבנים, כולל מפלסים, חתכים, תשתיות, פרטים וחומרי גמר, פריסת גדרות ושלבי ביצוע.
- ה. כל זאת באישור ותיאום עם המועצה המקומית.
- ה. הבטחת ביצוע תשתיות.

6.4 פינוי פסולת יבשה

- א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:
- (1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
- (1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- (1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.

ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.

ג. חציבה ומילוי

היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.

בהעדר איזון -

- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.

- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.

- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.

הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

ד. עבודות שאינן טעונות היתר

נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.5 הוראות לניקוז משמר נגר

- א. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז שתופרד ממערכת הביוב.
 4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
 5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

6.6 תשתיות עירוניות

המבנים בשטח התכנית יחוברו למערכת המים והביוב העירונית, ולא יותר פתרון ביוב מקומי. כמו כן, כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.

7. ביצוע התכנית

7.1 מימוש התכנית

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

7.2 שלבי ביצוע




שלבי ביצוע הפרוייקט ייקבעו במסגרת תכנית הבינוי, כמפורט בסעיף 6.3 ד' לעיל. אין חובת הקמת כל הפרוייקט בשלב אחד.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12.07.09			050085257	רפי גולדמן	מגיש התכנית
12.07.09			050085257	רפי גולדמן	בעלי עניין בקרע
			025084252	אסנת אולצור	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אסג ארן צ'ור (שם), מספר זהות 025084252,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 1315/0 ששמה אסג ארן צ'ור (להלן – "התוכנית").
40 התקף
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אצט"ל מספר רשיון 109410
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מר כ"י (שם), מספר זהות 5725478
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 1315/ V ששמה _____
(להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום גאולוגיה ויש בידי תעודה מטעם אגודת הנדסאים
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 37205
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

פרי הנדסה
הנדסת תעודה וחבורה
04-6396772
חתימת המצהיר

13.7.09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה ע'א' קריוולקו (שם), מספר זהות 65143613,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 1315/8 ששמה ציונים קבוצה (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום פסיכולוגיה ויש בידי תעודה מטעם מ.ר.מ. (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 109980 או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אבחון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גילי קריניצקי
אדריכל
מ.ר.מ.
109980
דד
אדריכלות
אחוזת 48
טל. 05-743623

13.7.2009

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.12.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u> חתימה	<u>555</u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד המוסמך
--------------------------------------	--------------------------	--

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 19.6.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u> חתימה	<u>555</u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד המוסמך
--------------------------------------	--------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u> </u> חתימה	<u> </u> מספר רשיון	<u> </u> שם המודד המוסמך
--------------------------------------	---	--

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.