

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' חד/605 ג'

שינוי יעוד למגורים בשכונת בית אליעזר - הספורטן חדרה

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
25-05-2003  
תיק מס'

ו.ב.ע - מתן תוקף

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

סוג התכנית תוכנית מפורטת

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חדרה  
תכנית ב.ע. מס' חד/605  
הועדה המקומית בישיבתה מס' 2006006  
מיום: 27.7.06 החליטה להמליץ על  
הפקדת התוכנית הנכונה להקדשה לע...  
מנהל הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה, חדרה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2/605/30  
פורסמה בילקוט הפרסומים נס. 5932  
מיום 19.3.09

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 2/605/35  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 2.6.09 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 2/605/31  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6017  
מיום 4.11.09

## מחוז חיפה

## תכנית מס' חד/605 ג'

1. זיהוי וסיווג התכנית	
1.1	שם התכנית
1.2	שטח התכנית
1.3	מהדורות
	מספר מהדורה
	תאריך עדכון
1.4	סיווג התכנית
	סוג איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף:
	אופי התכנית
1.5	מקום התכנית
1.5.1	נתונים כלליים
	קואורדינטה מערב מזרח – Y
	קואורדינטה דרום צפון – X
1.5.2	תאור מקום
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית
	ישוב שכונה

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7731	מוסדר	חלק מהגוש	ל.ר.	5,56,165,167,168 169,170,188,189, 211,236,237,333

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חד/605 א'	שינוי		2939	16.8.84
חד/813	שינוי			21.5.92
חד/450 ה'	שינוי	הוראות חד/450/ה' בנוגע לחדרים על הגג לא יחולו על שטח התכנית	4783	11.7.99

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מסמך	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורון גולדוסר			13			מחייב	הוראות התכנית
		דורון גולדוסר		1	--		1:1250	מחייב	תשריט
		דורון גולדוסר		1	--		1:500	מנחה	נספח בינוי
		קובי וטנברג		1	--		1:500	מנחה *	נספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.  
 \* - נספח התנועה יהיה מחייב באשר למיקום בניסוח/ציאות וכווני תנועה ומנחה באשר לסידור הפנימי בתיוון.

## 1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					חב' רוב-גל בע"מ	בן צבי 10 פ"ת	03-9327083			

## 1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
					חב' רוב-גל בע"מ	בן צבי 10 פ"ת	03-9327083			

## 1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-9327083	בן צבי 10 פי"ת	מינהל מקרקעי ישראל					חוכר

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
	03-9327124		9327029	בן צבי 10 פי"ת	גולדוסר אדריכלים בע"מ	37516	35404917	דרון גולדוסר	אדריכל	
	09-7416134		7450096	בר אילן 48 רעננה	קו הנדסה בע"מ			קובי וטנברג	תנועה	מהנדס
	03-7516356		7541000	רמתי-גן 14	קבוצת דטהמפ			קבוצת דטהמפ	מודד	מודד

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 208 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

קביעת הוראות בניה באיזור מגורים ג'.  
שינוי יעוד משטח לספורט ונופש לאיזור מגורים, ולש.צ.פ., ולהרחבת דרכים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			27,579	שטח התכנית – דונם
	--	20%	208	מגורים – מספר יח"ד
3,820 עיקרי מאושר למועדון ספורט		23,760	23,760	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	101:102
דרך מאושרת	601
ש.צ.פ.	501
הרחבת דרך	602

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 יעוד מגורים ב'****4.1.1 שימושים**

א. מגורים

**4.2 יעוד ש.צ.פ.****4.2.1 שימושים**

א. מגרשי משחקים ושעשועים, שבילים להולכי רגל, מתקני גן, ושטחי גינון הכוללים עצים.

**4.3 יעוד דרך****4.3.1 שימושים**

א. תשתיות על ותת קרקעיות מדרכות להולכי רגל, גינון שדרה, חניה, מעבר לכלי רכב, מתקני דרך, ריהוט רחוב ושילוט.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

צדדי- שמאלי	צדדי-ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ בניה שטחי	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מסל לכניסה הקובעת	מסל לכניסה הקובעת								מסל לכניסה הקובעת	מסל לכניסה הקובעת					
עפ"י המסומן בתשריט	עפ"י המסומן בתשריט	קדמי	מסל לכניסה הקובעת	9 ק' ע"ע	34	15.86	100	25%	251%	16,000	--	--	5,000	11,000	6,365	101	מגורים ב'
עפ"י המסומן בתשריט	עפ"י המסומן בתשריט	קדמי	מסל לכניסה הקובעת	9 ק' ע"ע	34	16.35	108	25%	263%	17,380	--	--	5,500	11,880	6,605	102	מגורים ב'

1. לא תותר הקמת דירות במפלס קומת הקרקע סטיה מסעף זה תיהווה סטיה ניכרת.
2. שיטחי השירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת הם אפשרות בלבד והם יבנו עפ"י הצורך התכנוני.
3. תוספת יחידות דיוור תיהווה סטיה ניכרת.
4. תותר בניית מחסנים בגודל של עד 6 מ"ר ובתנאי של כניסה מהמבואה הקומתית בלבד.

**6. הוראות נוספות****6.1 בינוי**

- 6.1.1 חומרי גמר - הבניינים יחופו בחומרי תגמיר קשיחים, בתיאום עם מהנדס העיר.  
 6.1.2 משטחי החניה ושבילי הולכי הרגל יהיו מאבן משתלבת.  
 6.1.3 גגות – כל שטחי הגגות הנוצרים מדירוג בניינים ומשמשים כמרפסות ירוצפו. בגגות שטוחים שאינם משמשים למרפסת יכוסה הגג בשכבת אגרנט בהיר. קולטי ודודי שמש יהיו מוסתרים משלושה צדדים ע"י מסתור בנוי שיהווה חלק אורגני של הבנין או ע"י מעקה גבוה מסביב לכל הגג. בגג משופע יונחו הקולטים במישור הגג והדוודים ימוקמו בחלל הגג או בתוך המבנה בלבד.  
 6.1.4 שטח דירה ממוצע יהיה 110 מ"ר.  
 6.1.5 תותר הקמת לובי כניסה בגובה של 4.5 – 5 מ'.  
 6.1.6 מבנה המגורים המוצע בצומת דרכים יפה נוף והעצמאות יתייחס ארכיטקטונית לצומת. הבנין ידורג כלפי הצומת כך שהקומות התחתונות יהיו בתכסית גדולה מהקומות העליונות.  
 6.1.7 מרווח בין הבניינים לא יפחת מ-17 מ'.

**6.2 חניה**

- 6.3.1 תקן החניה בתכנית יהיה 1:1.5 ובנוסף 1:0.3 חניית אורחים.  
 6.3.2 החניה תהיה בתחום המגרש, עפ"י נספח התנועה.

**6.3 הנחיות פיתוח**

- החניה העילית תהיה מוצנעת מהרחוב. לא תתאפשר חניה בחזית דרך מס' 34 עד קו הבנין הקדמי וכן לא תתאפשר חניה בסמיכות לדרכים 7 ו-8. בחזית הדרכים תיקבע רצועת גינון ונטיעות ברוחב של 4 מ', סוג הגינון צמחיה משתרעת כגון ערערים ועצים בוגרים.  
 משטחי החניה ירוצפו באבן משתלבת ומוארת כחלק אינטגרלי של הפיתוח הצמוד. ריצוף החניות לא יהיה אטום ויאפשר החדרת מי גשמים וניקוז לקרקע.  
 תותר חניה תת-קרקעית בקומת מרתף עם קווי בנין אחורי וצידי 0. גובה המפלס לא יעלה מעל מפלס פיתוח המגרש.  
 החניות המוצמדות לדיירים וחניות שאינן מוצמדות יהיו בתוך תחומי המגרש יסומנו באופן ברור. ביחידות להן מוצמדים שני מקומות חניה תותר חניית כלי רכב בזה אחר זה.

**6.4 תנאי להוצאת היתר בניה**

- לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תוכנית גימור ופיתוח לאותו השטח, אשר תוכנן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.  
 התוכנית תכלול המרכיבים הבאים:
- פירוט מלא של חומרי גימור הבניינים לרבות גימור הגגות.
  - פיתרונות להסתרת כביסה.
  - פיתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג אויר.
  - פיתרון ארכיטקטוני למיקום אנטנות רדיו וטלוויזיה.
  - פיתרון ארכיטקטוני לאצירת וסילוק אשפה.
  - פיתוח מערכות תשתיות תת קרקעיות.
  - פיתוח גינוני לרבות מערכות השקיה, שתילה ונטיעה.
  - פיתרונות לחניה לרבות תאורה ושילוט חניה.
  - פיתרונות למתקנים לאספקת חשמל, דלק וגז, בריכות מים ושעוני מים, תקשורת בכבלים וחדרי מכונות מסוגים שונים.
  - פיתרון ארכיטקטוני לגדרות המגרש תוך שילוב עם מערכת הגינון הכוללת של התכנית.
- \* הערה – כל חיבורי החשמל והתקשורת לבניינים יהיו תת קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז מרזבים וכיו"ב יהיו מוסתרים ולא ייראו.



<b>תנאים לאיכלוס</b>	<b>6.5</b>
תנאי לאיכלוס המבנים יהיה סיום פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים הגובלים במגרשי המגורים.	
<b>תחנת טרנספורמציה</b>	<b>6.6</b>
תחנת טרנספורמציה תהינה במבנים תת-קרקעיים בלבד.	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.7</b>
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראת התוספת השלישית בחוק.	
<b>איכות הסביבה</b>	<b>6.8</b>
בתחום התכנית יותרו שימושים העונים על דרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות דיני איכות הסביבה. כל שימוש קרקע וכל פעילות יחוייבו לעמוד בתנאים הבאים: ניקוז ותיעול – השתלבות במערכת הניקוז הטבעית הקיימת ו/או התאמת מערכת ניקוז שתמנע הצטברות נגר בכבישים. כל זאת תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים. התכנית תאושר ע"י מהנדס העיר. ביוב – יובטחו חיבור וקליטה במערכת האיזורית. איכות השפכים המותרים לחיבור למערכת הביוב המרכזית תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. יותרו רק מפעלים ועסקים שאיכות השפכים שלהם סניטרית בלבד. קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשים כני"ל, ייעשה במתקנים שיוקמו בתחום המגרשים (ולא מחוצה לו) – וזאת טרם חיבורם למערכת המרכזית. כל האמור לעיל – תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצרים, נוזלים וכו', אל הקרקע, אל מערכת הניקוז הטבעיות ו/או אל מי התהום.	
<b>ניקוז משמר נגר</b>	<b>6.9</b>
6.9.1 השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפתחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</li> <li>2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</li> <li>3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</li> <li>4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</li> <li>5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</li> </ol>	
6.9.2 תכנון שטחים ציבוריים פתוחים – בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.	
6.9.3 תכנון דרכים וחנייות – בתכנון דרכים וחנייות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בתומרים נקבוביים וחדירים.	
<b>מבנים להריסה</b>	<b>6.10</b>
6.10.1 מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.	
6.10.2 תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.	
6.10.3 היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.	

**6.11 סילוק פסולת עפר ובניה**

- 6.11.1 לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:
1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
  2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
  3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- 6.11.2 חובת גריסה – היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיתזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
- 6.11.3 חציבה ומילוי – היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי, בהעדר איזון יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרוייקטים אחרים. מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיבית.
- הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
- 6.11.4 עבודות שאינן טעונות היתר – נוהל כאמור בסעיף 1 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

**6.12 עתיקות**

- 6.12.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 6.12.2 במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח: חיתוכי בדיקה: חפירת/בדיקת חפירת הצלה מדגמית: חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.12.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 6.12.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 6.12.5 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

<b>7. ביצוע התכנית</b>
------------------------

**7.1 שלבי ביצוע**

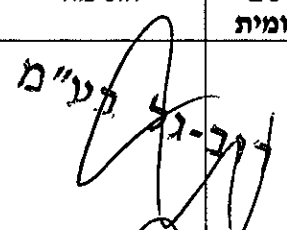
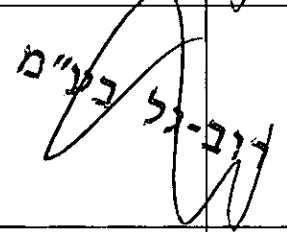
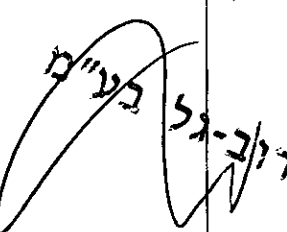
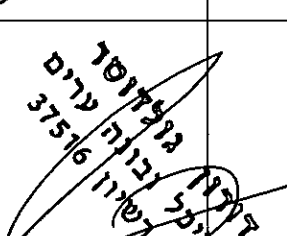
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	תנאי לאיכלוס יהיה סיום פיתוח מערכת הדרכים (דרכים מסי 34 : 7 : 8) והש.צפ. המרכזי	

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות ואישורים

## 8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
6.8.09			511296113	חבי רוב-גל בע"מ	מגיש התכנית
6.8.09			511296113	חבי רוב-גל בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
6.8.09			511296113	חבי רוב-גל בע"מ (חוכר)	בעלי עניין בקרקע
6.8.09			59404917	דורון גולדוסר	עורך התכנית

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

## 9. נספחים

9.1.1 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ	ל.ג.
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחו"ף	ל.ג.
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		ל.ג.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה צנון ארז/סו (שם), מספר זהות 5540491-7, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ת/605/ע ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אפיונס ואונה סריס מספר רשיון 37516.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. בנוב ארז/נו ארז ארז  
 ב. תלמי ארז/נו ילנה תלמי  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גורן גולדוסר  
 אדריכל ובונה ערים  
 מס' רשיון 37516  
 חתימת המצהיר

5/8/09  
 תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 91/605/ע

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המחוזה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

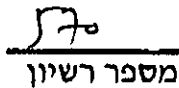
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המחוזה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה ברציפות בתאריך 3/2/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה



מספר רשיון

מודד מוסמך  
רשיון מס' 570

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה ע"ב אבנר (שם), מספר זהות 05092047,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי 2/65/ח ששמה גולן חברה (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מב"ת ויש בידי תעודה מטעם לשכת המבחן (חגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 24920 או לחילופין (מחק את המיתר).
- אני מומחה בתחום שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנשאים גולן חברה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות והחכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי והשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

5.8.09  
תאריך

03/08/2009

עמוד 16 מתוך 18