

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' חפ/מק/1768'ב'**

**שם תוכנית: שינוי הוראות בניה לרח' הרב ניסים 12 בק. שמואל**

**מחוז: חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי: המרחב המקומי לתכנון ובניה - חיפה**  
**סוג תוכנית: תכנית מפורטת**

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית חיפה</p> <p>אישור תכנית מס' חפ/מק/1768'ב'</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 18 ביום 14.09.09</p> <p>י"ר הועדה: <u>חדוה אלמוג</u></p> <p>סגנית ומשמ"ד אש העיר: <u>א.א.א.</u></p> <p>י"ד ועדת המשנה: <u>א.א.א.</u></p> <p>אישור הועדה המקומית: <u>א.א.א.</u></p>	<p>ועדה מקומית חיפה</p> <p>הפקדת תכנית מס' חפ/מק/1768'ב'</p> <p>הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 115 ביום 14.07.08</p> <p>(-) י. יהב</p> <p>י"ר הועדה</p>
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' חפ/מק/1768'ב'</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6047</p> <p>מיום 13.1.2010</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' חפ/מק/1768'ב'</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5962</p> <p>מיום 11.6.09</p>
--	--

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בנין קדמי צפוני לכיוון רחוב היס התיכון, שינוי קו בנין צידי מזרחי, שינוי הוראות בדבר מיקום פחי אשפה בתחום רצועת הגינון והגישה אליהם ואפשרות שילוב גג רעפים עם גג שטוח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שינוי הוראות בניה לרח' הרב ניסים 12 בקרית שמואל

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

חפ/מק/1768 ב'

מספר התוכנית

1.157 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

01

מספר מהדורה בשלב

09.11.2009

תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה.

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

62 אי(4), 62 אי(5)

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 16

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X	206,750
קואורדינטה Y	748,950

בקריית שמואל, מדרום לרח' היס התיכון,  
בפינת הרב ניסים – היס התיכון

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית

חיפה

התייחסות לתחום  
הרשות

חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב

חיפה

שכונה

קרית שמואל

רחוב

הרב ניסים

מספר בית

12

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן בחלקן	מספר חלקות בחלקן
12649	מוסדר	חלק מהגוש	6	4,25,26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
11566	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
49	חפ/במ 1768 א'

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17.04.1997	4511	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית חפ/במ/1768א' ממשיכות לחול	שינוי	חפ/במ 1768א'
21.04.1996	4402	שינוי לחלק מהוראות הבניה.		חפ/1400י"ב
08.03.1998	4626	ביטול חלקי של חובת רצועת גינון בחזית המגרש לאורך קו הרחוב		חפ/מק/1400י"ב/1
17.09.1987	3484	התכנית כפופה להוראות התכנית חפ/229י	כפיפות	חפ/229י
11.03.0204	4201	התכנית כפופה להוראות התכנית חפ/229/1		חפ/229/1
27.10.2003	5232	התכנית כפופה להוראות התכנית חפ/מק/229/2		חפ/מק/229/2
29.04.2004	5293	התכנית כפופה להוראות התכנית חפ/מק/1400י"ב 4		חפ/מק/1400י"ב/4
26.02.2000	4896	התכנית כפופה להוראות התכנית חפ/מק/1400גב		חפ/מק/1400גב
28.02.2006	5501	התכנית כפופה להוראות התכנית חפ/מק/1400פ"מ		חפ/מק/1400פ"מ
26.06.1997	4536	התכנית כפופה להוראות התכנית חפ/מק/1400ת"ט		חפ/מק/1400ת"ט
14.05.2000		התכנית כפופה להוראות התכנית תמ"א 38		תמ"א 38
25.05.2000	4884	התכנית כפופה להוראות התכנית תמ"א 15		תמ"א 15

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		תמיר אדריכלים	09.11.2009	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
		תמיר אדריכלים	09.11.2009	1	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		תמיר אדריכלים	09.11.2009	1	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1:100	מנחה	תכנית בנין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1																
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / תפ/מק/513068254	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
לא	halpern@macam.ac.il	8704918	05234208882	8451644	בורדוב 33 קרית אתא	513068254	תפ/מק/513068254	מ. הלפרן	מ. הלפרן	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

זים במפעל 1.8.2															
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3														
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / תפ/מק/513068254	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
halpern@macam.ac.il	8704918	05234208882	8451644	בורדוב 33 קרית אתא	513068254	תפ/מק/513068254	מ. הלפרן	מ. הלפרן	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	04-836356	רח' ביאליק 3 חיפה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	עיריית חיפה	עיריית חיפה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בעלים

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4														
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
alonmir@inter.net.il	04-8211307	-050 3248399	04-8211306	ת.ד. 25376 צ'ק מיסט חיפה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	102521	023838808	023838808	תמיר ליר	תמיר ליר	אדריכל	עורך ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי הבניין והוראות לעיצוב הגג והפיתוח, ע"מ לאפשר לגליזציה למבנה קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי קו בנין הקבוע בתכנית: קו בניין צידי מזרחי מ - 4 מ' ל - 3 מ', קו בניין צפוני לכיוון רחוב הים התיכון מ - 10 מ' ל - 9 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- שינוי הוראות עיצוב הגג על מנת לאפשר שילוב גג רעפים עם גג שטוח, ושינוי הוראות לרצועת הגיגון לאורך הרחוב ומתן אפשרות לחדרי האשפה בתחום רצועת הגיגון הכל בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.157 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עם	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	300		0	300	מ"ר	מגורים א'
	2		0	2	מס' יחיד	

(1) יעוד הקרקע על פי התכנית המאושרת – מגורים מיוחד.



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	200	
דרכים	300	
שצ"פ	400	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	הכל בהתאם לתכנית המאושרת חפ/1768 א' למעט ההוראות המפורטות מטה
ב.	קוי בנין קוי בנין יהיו בהתאם לתשריט.
ג.	קומת העמודים ניתן יהיה לנצל קומת הקרקע לקומת עמודים חלקית.
ד.	רצועת גינון ניתן לשלב חדרי אשפה בתחום רצועת הגינון לאורך רחוב הרב ניסים כמוראה בנספח הבינוי. פתחי מבני האשפה לא יפנו כלפי הרחוב ויוסטו כלפי הצד כתנאי למתן היתר בניה למצב סופי.
ה.	עיצוב הגג גג המבנה יהיה משופע מכוסה רעפים בשילוב עם גג שטוח.

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
א.	תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה למעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות
א.	יזמי התכנית ו/או מבקשי היתר הבניה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת ו/או הרחבת הדרכים וכן שיקום הדרכים הכלולות בתכנית או לשלם היטל כבישים כחוק, הכל בהתאם להחלטת מהנדס העיר. ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי רגל ייעשה עפ"י תכניות שתאושרנה ע"י מנהל אגף הדרכים התנועה והנוף בעירייה.
ב.	בסלילה ושיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים ופנסים, העתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי התנועה לפי דרישת מנהל אגף הדרכים תנועה וגנים בעירייה.
4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
א.	בהתאם לתכנית המאושרת חפ/1768 א'
4.3.2	הוראות
א.	בהתאם לתכנית המאושרת חפ/1768 א'

**5. טבלת זכויות (המולאות בניה) – מעב מוצע**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	אסיפות לדונם (מ"ר)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא תשטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש מועדני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים
	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטח בניה	שטח בניה	שטח בניה			
אחורי	צידני	קדמי						שטח בניה	שטח בניה	שטח בניה	595	200	מגורים
כמסומן בתשריט													
הכל בהתאם לתכנית המאושרת חפ/ 1768 ז"ב													

17/11/2009

עמוד 10 מתוך 16

**6. הוראות נוספות****6.1 חלוקה חדשה**

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח רציף בעל סיווג אחד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.
- ג. על יוזמי תכנית זו ו/או הבאים במקומם, להכין מפת איחוד וחלוקה לצרכי רישום, ולאשרה במוסדות התכנון כתנאי לקבלת היתר.
- ד. על יוזמי תכנית זו ו/או הבאים במקומם, לרשום את מפת האיחוד והחלוקה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.

**6.2 הפקעות לצרכי ציבור**

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים נועדים להפקעה עפ"י לסעיף 188, 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם חופשיים מכל חוב או שיעבוד ופנויים מכל מבנה, דייר או חפץ.

**6.3 חנייה**

החנייה תהיה בתחום המגרש ומספר מקומות החנייה יהיה עפ"י התקן התקף ביום הוצאת היתר הבניה. ההוראות לנושא החנייה יהיו בהתאם לתכנית המאושרת חפ/1768 א'

**6.4 תקשורת**

קוי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ו/או בתוך המבנים.

**6.5 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה****6.5.1 ביוב**

- א. לפני התחלת תכנון המבנה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לאגף המים, הביוב והניקוז לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבניינים חדשים ומיקום חיבור לקו הביוב הציבורי.
- ב. מתכנן הבניין יכלול בבקשה להיתר הבניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר על ידי אגף המים הביוב והניקוז.
- ג. לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי שאליו מתחברים.
- ד. תנאי להוצאת היתר הבניה, יהיה אישור האגף כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.
- ה. לא ינתן אישור איכלוס לשימוש בבניין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור אגף המים, ביוב וניקוז שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
- ו. בעלי הבקשה להיתר הבניה ישלמו היטל ביוב כחוק.

**6.5.2 ניקוז - תיעול**

- א. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישר מנהל אגף המים, הביוב והניקוז את החיבור למערכת תיעול מי הגשמים הציבורית לשטחים הכלולים בתכנית זו.
- ב. מתכנן הבניין יכלול בבקשה להיתר הבניה פתרון מערכת תיעול מי הגשמים לכל השטח הפרטי ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושר ע"י אגף המים, הביוב והניקוז.
- ג. לא ינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו התיעול הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, הביוב והניקוז שתכנית הניקוז הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
- ד. בעלי הבקשה להיתר הבניה ישלמו היטל תיעול כחוק.

**6.5.3 אספקת מים**

- א. לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם אגף המים העירוני לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם ידרש הדבר.
- ב. כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שיגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע עפ"י דרישות אגף המים על חשבון מבקשי ההיתר ו/או בעלי הקרקע.
- ג. על מתכנן הבנין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים, ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבניינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י אגף המים ובהתאם להוראות תכנית זו. מיקום המדים יהיה בהתאם לדרישות שרותי הכבאות ומאושר ע"י אגף המים.
- ד. בעלי הבקשה ישלמו היטל מים כחוק.

**6.5.4 אשפה**

- מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה יותקנו בתחומי המגרש ובהתאם לדרישות מחלקת התברואה העירונית וכפי שיאושרו ע"י מהנדס העיר בעת מתן היתר הבניה.

**6.6 חשמל**

- א. מרווחי הבטיחות מקווי החשמל הקיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה- בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תשי"ל 1970) בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת החשמל ובאישורם.
- ב. לא תורשנה הקמת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. הקמת תחנת טרנספורמציה בתחומי המגרש תהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובכפוף לתכנית חפ/מק/1400 ת"ט.

**6.7 מקלטים**

לא יוצא כל היתר בניה, אלא אם כלול בו מקלט /או מרחבים מוגנים /או כל פיתרון אחר באישור מהנדס פיקוד בעורף

**6.8 שרותי כבאות**

- א. מפה מצבית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים במרחק של עד 50 מ' מגבולות הנכס.
- ב. אישור איגוד ערים לכבאות לבקשה להיתר ינתן על רקע מפה זו, בהתייחס להידרנטים קיימים ובהתאם לחוק

**6.9 היטל השבחה**

היטל השבחה ישולם כחוק.

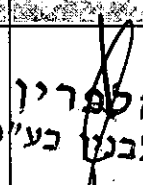
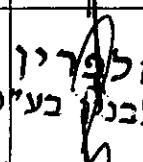
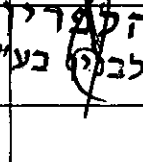
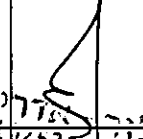
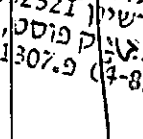
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה
1	מתן היתר בניה למצב סופי	

**7.2 מימוש התוכנית**

מימוש התכנית מיידי

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
09.11.09		חפ/513068254		מ. הלפרין חברה לבנין בע"מ	מגיש התוכנית
09.11.09		חפ/513068254		מ. הלפרין חברה לבנין בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
09.11.09		חפ/513068254		מ. הלפרין חברה לבנין בע"מ	בעלי עניין בקרקע
				עיריית חיפה	
					
09.11.09		הג'לן רשיון מס' 5376 ת"ט 04-8211307 פוסט 04-8211307	023838808	תמיר לזר	עורך התכנית

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 6	מופקדת		07.01.2003
1334	מופקדת		
חפ/1400	מופקדת		03.07.1980

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.