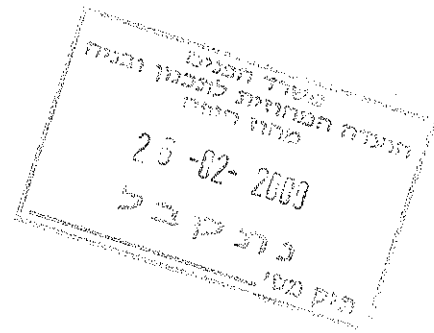




מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה ומרחב תכנון מקומי מחוזי
תכנית מתאר מקומית מס' חפאג/ 1298 / חפ/2234

גן לאומי נחל נדר

2234/ס/1298/חפאג

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס' חפאג/1298/חפ/2234
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום...8...6...3..... לאשר את התכנית.
 מנחל מיחל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

2234/ס/1298/חפאג

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חפאג/1298/חפ/2234
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5744
 מיום 22.11.07

2234/ס/1298/חפאג

הודעה על אישור תכנית מס' חפאג/1298/חפ/2234
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6044
 מיום 7.1.10

תאריך עדכון : 1.5.2007

13.8.2008

עדכון : 22.10.2008

28.1.2009

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה ומרחב תכנון מקומי מחוזי

תכנית מתאר מקומית מס' חפאג/1298/ חפ/2234

גן לאומי נחל נדר

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא: "תכנית מתאר מקומית מס' חפאג/1298/ חפ/2234 - גן לאומי נחל

נדר"

(להלן "התשריט"), והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

א. תשריט הכולל מצב קיים בקני"מ 1:5000 ומצב מוצע בקני"מ 1:2500 – מסמך מחייב.

ב. הוראות התכנית סה"כ 6 עמודים - מסמך מחייב.

ג. דף הסבר – נספח מנחה.

3. יחס לתכניות אחרות:

3.1 על השטח הכלול בתכנית חלות התוכניות המאושרות הבאות:

במרחב התכנון המקומי של חיפה חלה התוכנית חפ/1135 ד' י.פ. 1203 מיום 5.8.1965.

במרחב תכנון מחוזי-גלילי חלה תוכנית ג/400 י.פ. 989 מיום 10.1.1963

תכנית מתאר ארצית תמ"א 35 י.פ. 5474 מיום 27.12.2005 ותכנית מתאר ארצית תמ"א 8 י.פ. 2759 מתאריך 29.10.1981.

3.2 על השטח הכלול התוכנית חלות התוכניות המופקדות הבאות:

תכנית המתאר של העיר חיפה חפ/1400

תכנית המתאר של מחוז חיפה תמ"מ 6

בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו לבין האמור באחת מהתכניות הנ"ל יקבע האמור תכנית זו.

4. המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת דרומית לשכונת דניה בחיפה, ברציפות לגבול הצפוני של גן לאומי "פארק הכרמל".

שטח התוכנית מצוי בתוך החלק הצפוני של גן לאומי כרמל גש/1/ 32/ כמסומן בתמ"א 8 וכן שמורה/ג"ל

כמסומן בתמ"א 35.

5. שטח התכנית:

- 5.1 שטח התכנית הוא: 212 דונם
- 5.2 חלוקת השטחים תהיה בהתאם לטבלת השטחים המסומנת ע"ג התשריט.

6. גבולות התכנית:

גבולות התכנית הינם בהתאם למוראה בקו כחול עבה ע"ג התשריט.

7. הקרקע הכלולה בתכנית זו:

גוש	12253	12267	12268	12288
חלקה	4			1
חלקי חלקה	1-3,5	1,3,5,76	21,23,25,26,27,30,33	

8. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, עיריית חיפה ואחרים.

9. יזם ומגיש התכנית:

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, "להלן: הרשות", רחוב עם ועולמו 3, ירושלים 95463
טלפון: 02-5005444, פקס: 02-5006218

10. עורך התכנית:

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, "להלן: הרשות", רחוב עם ועולמו 3, ירושלים 95463
טלפון: 02-5005444, פקס: 02-5006218
מחוז צפון, גן לאומי מגידו, ד.ג. חבל מגידו, מיקוד 19230
טלפון: 04-6522167, פקס: 04-6420312

11. מטרות התכנית:

- לשמור על החי, הצומח, הסובב והדומם במצבם הטבעי.
- יעוד השטח לגן לאומי, כבסיס להכרזתו על-פי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח – 1998".
- שינוי יעוד משטח "שמורה מוצעת" ומשטח "פתוח/חקלאי מוגן" בתוכנית מתאר מחוז חיפה תמ"מ 6 המופקדת ליעוד גן לאומי ולייעוד שצ"פ.
- שינוי יעוד מאזור חקלאי בתוכנית ג/400 ליעוד גן לאומי.

טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
%	דונם	יעוד	%	דונם	יעוד
96.1	203.7	גן לאומי	88.7	188	גן לאומי
3.9	8.3	שצ"פ	11.3	24	שטח פתוח
100	212	סה"כ	100	212	סה"כ

12. ביאור סמני התשריט:

קו כחול עבה רצוף	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מאושרת
קו שחור עם משולשים בצבע שחור ומספר	גבול גוש ומספרו
קו ירוק ומס' ירוק	גבול חלקה רשומה ומספרה
קו כתום מרוסק	גבול מרחב תכנון
שטח צבוע ירוק בהיר	שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)
שטח צבוע ירוק כהה	שטח פתוח/חקלאי מוגן עפ"י תמ"מ 6
שטח משובץ ירוק	שטח גן לאומי מוכרז
שטח משובץ ירוק מותחם ירוק	שטח גן לאומי
שטח צבוע ירוק	גן לאומי עפ"י תמ"מ 8 ותמ"מ 35
קו תכלת מקווקו	גבול גן לאומי עפ"י תמ"מ 8
קו אדום מקווקו	גבול גן לאומי עפ"י תמ"מ 35
קו סגול מקווקו	גבול גן לאומי עפ"י תמ"מ 6
שטח צבוע חום	דרך מאושרת
שטח צבוע כתום	מגורים
שטח צבוע חום כהה ומותחם חום	אתר לבנין ציבורי
שטח צבוע כתום כהה	אתר למרכז תיירות
קו שחור מרוסק	שטח עתיקות

13. רשימת תכליות:

- 13.1 גן לאומי - כל פעולה בשטח זה כפופה לאישור רשות הטבע והגנים.
1. שימור השטח במצבו הטבעי תוך הסדרה מינימלית של מסלולי הליכה רגליים בליווי שילוט הסברה, על בסיס שבילים קיימים.
 2. תותר רעיה באישור רשות הטבע והגנים ובהתאם לממשק הקיים בפארק הכרמל.
- 13.2 שצ"פ
- השצ"פ ישמר ככל הניתן כטבעו, כחלק מהנוף הטבעי של פארק הכרמל.

14. עתיקות:

- 14.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 14.2 במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- 14.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקים שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 14.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית.
- 14.5 אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא כהסכמה עקרונית בלבד.
- 14.6 בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים.

15. הגבלות בניה בגין שדה תעופה חיפה

- על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של שדה התעופה חיפה, לרבות הגבלות בניה בגין גובה (חריגה טופוגרפית) ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.

חתימות:

היום: 50500500285
ללא תוקף

תאריך: 28-1-2009

[illegible]

תאריך: 24.2.08

ו. מקומית:

תאריך: _____

ו. מחוזית:

תאריך:



www.parks.org.il

מחוז צפון

רשות הטבע והגנים

דברי הסבר לגן לאומי נחל נדר

גבולות ושטח הגן הלאומי

מצפון וממערב: שכונת דניה בחיפה.
מדרום: פארק הכרמל המוכרז.
ממזרח: כביש ואזור אוניברסיטת חיפה.
שטח התוכנית: 212 דונמים, מהם 203.7 גן לאומי ו-8.31 דונם שצ"פ.

תאור הגן הלאומי

השטח משתרע מאזור ראש הנחל ולאורך ערוץ נחל נדר.

מסלע:

קרטון חריבה, קרטון שמיר וצור.

יחידות צומח:

שילובים שונים של יער אורן ירושלים, אלון מצוי ורתמה קוצנית, בהמשך מזרחה אורן ירושלים ורתמה קוצנית וכן בשילוב עם חרוב מצוי.

תצורות צומח:

בתה עם עצים בודדים במזרח השטח, יער רב קומתי, יער רב קומתי עם כתמי גריגה ובתה המשך מזרחה יער פתוח עם כתמי חורש ובתה, יער עם גריגה, יער פארק עם כתמי גריגה ובתה.

צומח נוסף וצמחים נדירים:

חרוב, בר זית, אלה איי, לבנה רפואי, עוזרר קוצני, סירה קוצנית, מרווה משולשת, עשבונים, שפע של גיאופיטים, סחלבים, ודבורניות, סחלבן החורש, כלנית, נרקיס, צמחים אחרים ומטפסים כמו צתרה ורודה, סומקן ועצבונית החורש. מיני צמחים נדירים כמו רימונית הלוטם, שנק החורש, כריך אפרפר ורומליאה צידונית.

פטריות:

ריכוזים יפים של פטריות כמו: ישעורית אפורה, אמנית מקושתת, אמנית ביצתית, אמנית סגולת דפים, סיביות, משפכניות, טבורית הזית, חריפיות.

בעלי חיים:

יונקים גדולים וקטנים כמו צבוע, תן, שועל, חזיר, דורבן, מכרסמים וזוחלים שונים. ציפורי סבך כמו סבכי שחור ראש, סבכי טוחנים, שחרור, עורבני, נקר, פשוש, צופית, נצפה גם קינון של גדרונים. מגוון גדול של רכיכות כמו: עגלול המכסה, נזירית, שיננית (שני מינים), פיטמון, סלעון, יסגורית, לבנונית מחוספסת.



www.parks.org.il

מחוז צפון

רשות הטבע והגנים

מאובנים:

שפע של מאובנים מהסוג אורביטולינה.

חורבת מכלול:

בשלוחה מדרום לנחל, שרידי ישוב ערבי קטן, נותרו בסיסי קירות המבנים ונדבך אחד או שניים של אבני הבנייה וכן בור מים.

מסלולי טיול:

בשטח התוכנית עובר מסלול נחל נדר המתחיל בחניון טללים וממשיך עד מזלג הנחלים גלים ונדר. כמו כן, "שביל ניצן" שהוא מסלול מעגלי.

חשיבותו של הגן הלאומי וייחודו

מטרת התוכנית של הגן הלאומי נחל נדר, הינה הרחבת שטח טבעי שמור הגובל בדרום בגן הלאומי מוכרז "פארק הכרמל" צפונה עד לשכונת דניה. השטח מאופיין בפסיפס של חברות ותצורות צומח שפע של גיאופיטים, רכיכות, מצבורי מאובנים ומיני צומח נדירים.

התוכנית מציעה הרחבת שטח איכותי כרצף לגן הלאומי המוכרז שבו מעיינות כמו עין נדר, עין קדם, אמת מים עתיקה, גתות וטרסות חקלאיות עתיקות ויפות.

רשם: יפתח סיני- אקולוג מרחבי

מקורות:

להב ת., ופרקש מ., 1986. סקר טבע ונוף – החברה להגנת הטבע.
להב ת., 1995. סקר נחל נדר – גלים, החברה להגנת הטבע.