

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז חיפה  
24-02-2010  
כתב  
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חכ/מק/148/י

איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י החלפת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל מגרש.

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל  
סוג תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית חוף הכרמל אישור תכנית מס' חכ/מק/148/י הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2009010 מיום 16.11.2009 23.12.2009 תאריך יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית חוף הכרמל המקדת תכנית מס' חכ/מק/148/י הועדה המקומית החליטה לחפיק את התכנית בישיבה מס' 2008011 מיום 15.9.08 תאריך יו"ר הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס. חכ/מק/148/י פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6055 מיום 28.01.2010</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס. חכ/מק/148/י פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5923 מיום 26.2.2009</p>

**דברי הסבר לתוכנית**

תוכנית בסמכות מקומית שמטרתה איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים עיי החלפת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי קרקע .  
התוכנית מהווה שינוי לחכ/148/ב , משי"ח/43/חכ וחכ/148/ט המאושרות. מטרת התוכנית שינויים קלים בגבולות מגרשים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י החלפת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל מגרש.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

חכ/מק/148/י

מספר התוכנית

4,677 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

21/10/2009 תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א' (א) 1

לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 20  
21/10/2009

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל**

קואורדינטה X	200,750
קואורדינטה Y	723,100

**1.5.2 תיאור מקום**

התוכנית חלה על חלק מאזור המגורים בצפון מזרח במושב בת שלמה, בצמוד לדרך פנימית 194.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית מועצה אזורית חוף הכרמל

**התייחסות לתחום הרשות**

חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב	מושב בת שלמה
שכונה	לי"ר
רחוב	לי"ר
מספר בית	לי"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11799	מוסדר	חלק מהגוש		54-56, 52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
א'34, א'32, א'30, א'29, 2080, א'46, א'35	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חכ/148/ט	שינוי	תוכנית זו גוברת על תכנית חכ/148/ט	5367	15/2/2005
חכ/148/ב	שינוי	תוכנית זו גוברת על תכנית חכ/148/ב	3297	30/1/1986
משח/43/חכ	שינוי	תוכנית זו גוברת על תכנית משח/43/חכ	4455	10/11/1996

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ערן מבל	21/10/2009		20		מחייב	הוראות התוכנית
		ערן מבל	13/10/2009	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		04-6399141		04-6291240	ד.ג. חוף הכרמל, 30992	החקלאי בית שלמה, מושב בת שלמה					מגיש התוכנית

#### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	04-6399141		04-6291240	ד.ג. חוף הכרמל, 30992	החקלאי בית שלמה, מושב בת שלמה					

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	048630970		04-8630892	קרית הממשלה, שדרות פלי"ם 15 א', חלפה	מונהל מקרקעי ישראל				
	046299858	052-3691295	04-6299858	מושב בת שלמה, ד.ג. 30992, חוף הכרמל, ד.ג. 30992		064607476	אריה גוטמן		חוכר
	039752035	050-9752025		מושב בת שלמה, ד.ג. 30992, חוף הכרמל, ד.ג. 30992		057450728	ליבוניץ צבי		חוכר
		050-5394008		מושב בת שלמה, ד.ג. 30992, חוף הכרמל, ד.ג. 30992		300926219	יחיאל עזרן		חוכר
		052-6636381		מושב בת שלמה, ד.ג. 30992, חוף הכרמל, ד.ג. 30992		002326122	שדה צבי		חוכר
	046399858	052-3493919		מושב בת שלמה, ד.ג. 30992, חוף הכרמל, ד.ג. 30992		032922080	גוטמן מעין		חוכר
		050-7810555		מושב בת שלמה, ד.ג. 30992, חוף הכרמל, ד.ג. 30992		028002509	צעירי שרית		חוכר
		057-7716717		מושב בת שלמה, ד.ג. 30992, חוף הכרמל, ד.ג. 30992		027141357	פלדמן קרן		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך
eran@mebelarch.co.il	049833704	049835146	רח' קק"ל 4 ק. טבעון 36082		30444	052196821	ערן מובל	אדריכל	עורך
S_zaid@netvision.net.il	048338759	04-8312030	רח' ישעיהו 17, חיפה	ש. זייד ובניו בע"מ. הנדסה ומודרות - שמאות מקרקעין				מורד	מורד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים, שלא בהסכמת הבעלים, ע"י החלפת שטחים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל מגרש וללא תוספת זכויות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

ארגון מחדש של המגרשים ופרצלציה של אזור המגורים הקיים לצורך תיקון טעות מדידה של מגרש 34 א' שנפלה בתכנית חכ/148/ט'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4,677 מ"ר
-------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר שטח עיקרי		ללא שינוי			עפ"י חכ/148/ב', מש"ח 43 וחכ/148/ט'.
	יח"ד		ללא שינוי			עפ"י חכ/148/ב', מש"ח 43 וחכ/148/ט'.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	1-7	
שטח פרטי פתוח	60	
דרך מאושרת	50	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

לא יינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכניות תקפות חכ/148/ב', מש"ח 43 וחכ/148/ט'.

<b>מגורים</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
עפ"י חכ/148/ב', מש"ח 43 וחכ/148/ט'.	א.

<b>שטח פרטי פתוח</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
עפ"י חכ/148/ב', מש"ח 43 וחכ/148/ט'.	א.

<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
עפ"י חכ/148/ב', מש"ח 43 וחכ/148/ט'.	א.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר						מס' תא שטח	יעוד
		מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת <sup>4</sup>		סה"כ שטחי בניה <sup>3</sup>			
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				
מגורש 35 א' 2 3 מ'	על פי תשריט	עפ"י תכנית המתאר המאושרת חכ/148/ב, מש"ח 43, חכ/148/ט.						1-7	מגורים

מס' תא שטח	גובה מגבה (מטר) <sup>2</sup>	מספר קומות	מספר קומות		מספר יח"ד	תכנית הכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)
			קובעת	מתחת			
מגורש 35 א' 2 3 מ'	8 לרגל שטוח מ' לרגל רעפים	6	6	3	4	3	3

<sup>1</sup> מרווחי הבניה באזור המגורים – בהתאם למסומן בתשריט.  
<sup>2</sup> גובה הבנין יהיה עד 6.5 מ' בגג שטוח ועד 8.5 מ' בגג רעפים וימדד כמרחק האנכי המרבי בין מפלס הכניסה לבין מפלס עליון של גג המבנה. מפלס הכניסה לכל מבנה יפורט בתכנית בינוי שתאושר בוועדה המקומית ויהיה מחייב לצורך הוצאת היתר בניה. גובה בניה המרבי אינו כולל מתקנים מעל גובה פני הגג (כגון – יציאה מחדרי מדרגות, מתקן לדוד שמש) ובתנאי שגובהם אינו עולה על 1.6 מ' מעל גובה המרבי של המבנה. כן מותר להתקין אנטנה לכל מבנה.  
<sup>3</sup> שטח הבניה המותר באזור המגורים – בהתאם לזכויות הבנייה עפ"י תכנית המתאר המאושרת חכ/148/ב, מש"ח 43, חכ/148/ט.  
<sup>4</sup> ניתן לפתח לבית מגורים בנייה משולבת מעל ומתחת למפלס הכניסה, ובלבד שסה"כ השטח המותר לבנייה לא יעלה על המותר, הכל בהתאם לתכנית בינוי מחייבת שתאושר בוועדה המקומית, כתנאי להיתר.

**6. הוראות נוספות**

**תנאים למתן היתר בניה, תשתיות, ושאר הנחיות והוראות לפי חכ/148/ט, חכ/148/ב, משח/43/חכ.**

<b>6.1</b>	<b>הפקעות</b>
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעי' 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
<b>6.2</b>	<b>חלוקה ורישום</b>
א.	לאחר אישור תכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לענין זה יראו את התוכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
ב.	החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ותואמת לתשריט.
ג.	השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
<b>6.3</b>	<b>היטל השבחה</b>
א.	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק
ב.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
<b>6.4</b>	<b>מבנים קיימים</b>
	מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום דרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכח תכנית זו לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבניין הקבועים בתכנית זו.  <b>בנינים שהיו קיימים בהיתר בטרם אישורה של תכנית זו, לא יחשבו כחורגים גם אם אינם עומדים במגבלות הבניה של תכנית זו.</b>

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו-10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
21/10/09		מושב בת שלמה			מגיש התוכנית
21/10/09		מושב בת שלמה			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
25.10.09			064607476	אריה גוטמן	בעלי עניין בקרקע
26.10.09			057450728	ליבוביץ צבי	
			300926219	יחיאל עדן	
29/10/09			002326122	שדה צבי	
25/10/09			032922080	גוטמן מעין	
30.10.09			028002509	צעירי שרית	
30.10.09			027141357	פלדמן קרן	
21/10/2009			052196821	ערן מבבל	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".




## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חכ/מק/148/י ששמה הסדרת איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י החלפת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל מגרש. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30444.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 ערן מבל  
 ארכיטקטורה ובני ערים בע"מ  
 ח.פ. 0-226190-51  
 רחוב קקויל 4 ק.ט. טבעון  
 טל: 0835146-24

חתימת המצהיר  
21/10/2009

21/10/2009  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: חכ/מק/148/י

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19.6.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

596  
 מספר רשיון

ש. זייד ובניו בע"מ  
 שם המודד המוסמך  
511639551

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור	11.03.2009	אישור התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.