

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית תוכנית מס חד 1456

משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה
23-12-2009
נתקבל שם תיק מס'

התכנית : שינוי הוראות בניה  
בגוש: 10036 חלקה 302

חיפה

מחוז

בגוש 10036 - א"ש

חדרה חיים אביטן יו"ר הועדה המקומית

ועדה מקומית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
תוכנית ב.ע. מס/חד 1456
הועדה המקומית בישיבה מס' 2008001 מיום: 6.2.08 .. החליטה להמליץ על הפקדת תכנית הנק' להעיל.
מהנדס התכנון והבניה: יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה

אישורים

הפקדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1456/30
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5971
מיום 29.6.09

אינג' בני ממקה מהנדס הועדה המקומית  
יו"ר ועדה מקומית

אינג' בני ממקה מהנדס הועדה המקומית  
יו"ר ועדה מקומית

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1456/30
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 4.11.09 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1456/30
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6061
מיום 8.2.10

י.פ. מס. \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ י.פ. מס. \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

## דברי הסבר לתכנית

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה

### א. הרקע לתכנון

המגרש ממוקם ברח זבוטינסקי 7 בחדרה. רח הנמצא בחלק המרכזי של העיר. הבינוי האופיני לאיזור הינו שכונת מגורים פרטיים עם צפיפות של 2 יחידות לדונם וכן בתים משותפים מעבר לכביש זבוטינסקי. המגרש אושר ל-3 יחידות דיור כאשר המבנים הקיימים אינם מתאימים לאחוזי הבניה המותרים במגרש. למרות הבניה הקיימת במקום.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי הוראות בניה בגוש 10036 חלקה: 302	<b>שם התכנית</b>	<b>1.1 שם התכנית ומספר התכנית</b>
1456\חד	<b>מס התכנית</b>	
1250 מ"ר.		<b>1.2 שטח התכנית</b>
הפקדה.	<b>שלב</b>	<b>1.3 מהדורות</b>
2	<b>מספר מהדורה בשלב</b>	
18.02.2008	<b>תאריך עדכון המהדורה</b>	
תכנית מפורטת	<b>סוג התכנית</b>	<b>1.4 סיווג התכנית</b>
כן	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת.</b>	
ועדה מחוזית	<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית.</b>	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	<b>היתרים או הרשאות לפי סעיף בחוק</b>	
62א(א)		
<b>ללא איחוד וחלוקה לא</b>	<b>סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תלת מימד</b>	
		<b>1.5 מקום התכנית</b>
"חדרה"	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>
407,007	<b>קואורדינטה x</b>	
291,004	<b>קורדינטה y</b>	
רח זבוטינסקי 7 חדרה		<b>1.5.2 תאור מקום</b>
עיריית חדרה	<b>רשות מקומית</b>	<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית</b>
חלק מתחום הרשות	<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	
חדרה	<b>ישוב</b>	<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית</b>
מרכז העיר	<b>שכונה</b>	
זבוטינסקי	<b>רחוב</b>	
7	<b>מספר בית</b>	
לא רלבנטי	<b>1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית</b>	

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

#### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
781\חד	שינוי		3449	11.05.87
781\קב'	כפיפות		5447	05.01.06
450\ה'	כפיפות		4720	12.1.99

#### 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת השלישית לחוק התו"ב חלה על המקרקעין שבתכנית			

1.7 מסמכי התכנית										
תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך		
	ו. מקומית	דוניו דוד וגיא	09.03.2008	ל"ר	12	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית		
	ו. מקומית	דוניו דוד וגיא	09.03.2008	1	ל"ר	1 : 250	מחייב	תשריט התכנית		
	ו. מקומית	דוניו דוד וגיא	09.03.2008	1	ל"ר	1 : 100	מחייב	נספח בינוי		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים לבין המנחים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
dondavid@inter.net.il	04-6334627	050-372659	04-6342375	הרצל 23 חדרה	עריית חדרה	2606	050696343	דוניו דוד	הנדסאי	

**1.8.1.1 יזם התכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם התכנית
			5237590-050	זבוטינסקי 7 חדרה				לוי מרים ואברהם		

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			5237590-050	רח זבוטינסקי 7 חדרה				לוי מרים ואברהם		

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מודד
dondavid@inter.net.il	6334727-04	6342375-050	04-6332140	הרצל 23 חדרה	הרצל 23 חדרה	1149442606	033638446050696343	דוניו גיא דוניו דוד	מהנדס בנין הנדסאי	אדריכל
			04-6325454		רח רוטשילד חדרה			מודדי חדרה-מליק מדידות	בנין מודד	

### 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה..
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה בחדרה, או – אם היחידה לא קיימת – מחוז חיפה במשרד לאיכות הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- א. שינוי הוראות בניה בחלקה 302, סגירת קומת עמודים קיימת ביחידה הקידמית בלבד.
- ב. הגדלת תכסית קרקע מ-30 אחוז ל-40 אחוז
- ג. הגדלת אחוזי בניה ליחידות הקדמיות מ-40% ל-55%.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת תכסית קרקע.
- ב. הגדלת אחוזי בניה ליחידות הקידמיות בלבד מ-40% ל-55%.
- ג. תנאי למתן היתרי בניה בתחום התוכנית יהיה תאום עם משרד הבריאות לענין הימצאות המקרקעין בתחום רדיוס מגן לקידוח.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
	1,250 מ"ר	שטח התכנית – מ"ר

### 2.4 יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
100	מגורים מיוחד א'3

### 3. שימושים והוראות ליעודי קרקע

#### 3.1 איזור מגורים א'3

##### 3.1.1 א. איזור מגורים א.

##### א. בניני מגורים.



## 4. טבלת זכויות והוראות בניה

מספר אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונם (נטו)	מספר יחיד למגורש	תכנית (%) משטח המגורש	שטחי בניה (מ"ר)				מס' תא שטח	יעוד			
	צדי מערבי ומזרחי	קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לקובעת		סה"כ שטחי בניה מעל הקובעת					
										שרות	עיקרי				שרות	עיקרי	
6	4	5	-	2	9.0 מ'	3	40%	** +55% ***	****	-	** + 55%	450\חד ה'	**	55%	1002מ"ר	100	מגורים א/3

\*\*\* חניה 25 מ"ר ליח. יציאה לגג 15 מ"ר . מרחב מוגן לפי דרישת הג"א. מחסן חדר מכונות 10% משטח עקרי . תותר קומת עמדים עד לשטח הקומה העליונה.  
 \*\*\* תוספת אחוזי הבניה ותכנית הקרקע ינוגן ליחידות הקדמיות הקיימות בלבד.

\*\*\*\* 50 מ"ר ליחידות דיוור לפונקציות שלא יוקמו מעל מפלס הבניסה הקובעת.

## 5. הוראות נוספות

### 5.1 הוראות בנושא חשמל

5.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

5.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

5.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

5.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו-או הקרוב ביותר של המבנה.

#### סוג קו החשמל

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2 מטר

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מטר.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מטר

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ) 11 מטר.

בקו מתח עד 400 ק"ו 21 מטר.

עמודי חשמל שיימצאו בתוך שטח הדרך לאורך הרחבתה יועברו לקו רחוב חדש וזאת על חשבון היזמים ובתאום חברת חשמל.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון-מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

א. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-

מ- 3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

#### תחנות טרנספורמציה

א. תחנות טרנספורמציה תהיינה במבנים בלבד(בניה קשה)

ב. תחנות טרנספורמציה יוקמו בכל מקום בתיאום עם חב חשמל ובאישור מהנדס העיר.

בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברה זכות מעבר אפשרית להנחה של כבלי חשמל תת קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל לתחנת טרנספורמציה.

ג. על מגישי בקשת הבניה במקום זה לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני התחלת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה הדרושה בבנין או במגרש.

לא תתקבל תכנית בניה אשר איננה כוללת חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.


בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

**5.2 הפקעות לצרכי ציבור**

5.2.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**6. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ד.	ל"ד	ל"ד

**6.5 אתר עתיקות מוכרז**

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח- 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**7. מימוש התכנית**

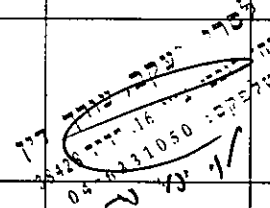
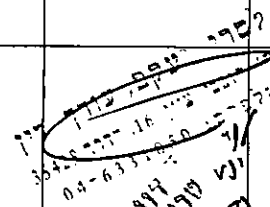
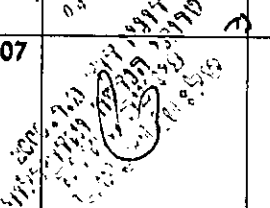
זמן משוער לביצוע תכנית זו – מידית מיום אישורה.

## 8. אישורים וזתימות

### 8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

4.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				לוי אברהם ומרים	מגיש התכנית
				-	יוזם התוכנית
				לוי אברהם ומרים	יוזם התכנית בעלי עניין בקרקע
03.12.2007			050696343	דוניו דוד וגיא	עורך התכנית

# רשימת תיוג

## טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
*		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
*		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
	לא	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
*		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המתוזזת/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
*		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
*		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
*		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	*	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	*	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	*	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	*	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	*	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	*	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	*	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	*	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	*	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	*	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	*	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	*	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	*	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	*	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	*	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	*	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	*	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	*	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	*	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	*	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה \_דוניו דוד וגיא\_\_\_\_(שם), מס' תעודת זהות - \_\_\_\_\_, 033638446, 050696343

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_1441\_\_\_\_ ששמה \_הוספת תכלית ברח השיטה בחדרה\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_אזרחי\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_2606, 116944.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

\_\_\_\_\_א.

\_\_\_\_\_ב.

\_\_\_\_\_ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_דוניו גיא ודוד\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_, 033638446, 050696343,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ חד\1441 ששמה \_הוספת תכלית

ברח השיטה בחדרה \_ (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ אזרחי \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_איגוד

המהנדסים \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא

\_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי

המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

הצהירתי נעשה  
ביום \_\_\_\_\_  
בשעה \_\_\_\_\_  
במקום \_\_\_\_\_  
בכבודי  
מס' \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 1441\חד

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.4.00 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודד  
רומנסקי לוי א'  
ת.ד. 3386 חדרה  
פ.ל. 04-6225454

חתימה

661  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
מודדי חדרה בע"מ

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 4.11.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודד  
רומנסקי לוי א'  
ת.ד. 3386 חדרה  
פ.ל. 04-6225454

חתימה

661  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
יכאגון

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך