

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/1405/חכ/21 ט'

מעבר חקלאי עילי מעל דרך ראשית בכביש מס' 70

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 מחוז חיפה
 2010-02-25
 נתקבל
 תיק מס'

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל והשומרון
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p> משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' ש/1405/חכ/21 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20.1.10 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית </p>	<p> הודעה על הפקדה חוזנית מס' ש/1405/חכ/21 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6025 מיום 26.11.09 </p>
---	---

<p> הודעה על אישור תוכנית מס' ש/1405/חכ/21 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6073 מיום 24.2.10 </p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית הוכנה כפירוט לתמ"א 31 א' 1 "דרך ראשית מסי 70 ממחלף אליקים עד מחלף זכרון יעקב" וכשינוי לתכנית מספר ג/ד/1227 חכ/326 "מחלף זכרון יעקב" שבה נקבע כי יוקם מעבר חקלאי תת קרקעי.

עקב בעיות הצפה בנחל דליה ומי תהום גבוהים שחייבו הן שאיבה והן תכנון שיתגבר על כוחות העילוי (הציפה). מעצ יזמה שינוי של מעבר תחתי למעבר עילי.

שינוי לתמ"א 31/א/1 להקמת מעבר חקלאי עילי אושר בולנת"ע בתאריך 12.06.07. תכנית זו מהווה תכנית מפורטת לשינוי הסכמה התנועתית.

לאור האמור לעיל, הוחלט במעצ על תכנון מעבר חקלאי עילי (גשר) באורך של 147 מ' וברוחב 8.20 מ' המאפשר נסיעה דו סטרית. גובה המעבר העילי/גשר לא יפחת מ- 5.70 מ'.

* התכנית המוצעת כוללת : גשר, קירות תומכים והסדרת תשתיות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מעבר חקלאי עילי מעל דרך ראשית בכביש מס' 70	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
ש/1405/חכ/21 ט'	מספר התוכנית		
10.340 דונב		1.2 שטח התוכנית	
הגשה	שלב	1.3 מהדורות	
3	מספר מהדורה בשלב		
20.04.09	תאריך עדכון המהדורה		
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית חיפה			
	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל והשומרון

194189	קואורדינטה X
721684	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מעבר חקלאי עילי "גשר" מעל דרך ראשית מס' 70 בין כביש 2 לכביש 4 מזרחית למחלף זכרון יעקב.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית חוף הכרמל מועצה מקומית זכרון יעקב • חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

לי"ר	יישוב
לי"ר	שכונה
לי"ר	רחוב
לי"ר	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10947	מוסדר	חלק מהגוש	----	126,127,128,134
11275	מוסדר	חלק מהגוש	-----	37,38
11276	מוסדר	חלק מהגוש	----	1,3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/31/א/1	פירוט	פירוט מעבר חקלאי	4423	30/6/1996
ג/ד/1227 חכ 326	שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית קביעת מעבר עילי במקום תחתי (תוספת מעבר עילי)	5379	18.03.2005
ש/11	שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר זכרון יעקב (תוספת מעבר עילי)	1082	09.04.1964
תמ"א 34 ב' 3	פירוט	תכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים – נחלים וניקוז	5606	18.12.2006

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תכולה	סוג המסמך
		דן גוליק	07.10.08	---	19	---	מחייב	הוראות התכנית
		דן גוליק	07.10.08	1	---	1:1,1250	מחייב	תשריט מצב מוצע ומאשר
		דן גוליק	07.10.08	1	---	1:1,1250	מנחה	נספח "א" תנועה
		גרינשטיין הר גיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ	07.10.08	1	---	1:250	מנחה	נספח "ב" חנד אורז עקרונות
		גרינשטיין הר גיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ	07.10.08	1	---	1:100 1:20	מנחה	נספח "ג" חככי רוחב אופייני
		גרינשטיין הר גיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ	07.10.08	1	---	---	רקע	נספח "ד" הדמיה
		דן גוליק	07.10.08	1	---	1:1,250	מנחה	נספח "ה" תשתיות
		דן גוליק	21.04.09	1	---	1:1,250	מנחה	נספח "ו" ניקוז
		מודד מוסמך משה פלוס	05/2006	1	---	1:2,500	רקע	תוואי דרך על רקע צילום אורז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
	onlyk@iroads.co.il	03-5154555		03-7355707	יחדות קדחה 29, אור יהודה	מס' האגיד	מעצ				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר
	03-6363501	052-5937711	03-6363500	יגאל אלון 55 א' ת"א	510648272	אמו מתום	5634271	031697675	031697675	442	דן גוליק	מחנכס
	03-9626874		03-9627082	חדיש ראשלי"צ		הלפרין					משה פלוס	מורד
	04-8681112	052-3277788	04-8681111	יבנה 3, חיפה		אמו מתום	0293770	001353655	001353655		משה גרבל	מחנכס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך וגשר	תשמש למעבר לכלי רכב חקלאיים והולכי רגל בלבד
טיפול נופי	שטח אשר ישמש לשתילה לשם שיקום שולי הדרך או להשבה לעיבוד חקלאי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מעבר חקלאי עילי מעל לדרך ראשית מסי 70 לצורך מעבר לכלים חקלאיים המצויים מצפון ודרום לדרך באמצעות גשר ורמפות באורך 147 מ' ורוחב 8.20 מ'. גובה המעבר העילי/גשר לא יפחת מ- 5.70 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד מקרקע חקלאית לדרך מעבר עילי/גשר
טיפול נופי

מתקן הנדסי מסי במקורות 314160 – מועתק דרומית לכביש

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

10.340 דונם

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
300	קרקע חקלאית	100	דרך מאושרת
301		101	
302		102	
303		200	דרך וטיפול נופי
400	מתקן הנדסי	201	
		202	
		203	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
א.	דרך/טיפול נופי
ב.	גישור
ג.	קרקע חקלאית
4.1.2	הוראות
א.	לרבות דרך מאושרת, דרך מבוטלת, דרך וטיפול נופי
ב.	מיועד למעבר חקלאי עילי: כלים חקלאיים והולכי רגל בלבד.
ג.	תותר הקמה ותחזוקה של מעבר חקלאי עילי ורמפות משני צידי דרך מסי 70. מעבר חקלאי עילי יכלול את כל האלמנטים הנדרשים למעבר מיטבי, לרבות עבודות קונסטרוקציה.

4.2	שם ייעוד: גשר/ מעבר עילי
4.2.1	שימושים
א.	מעבר חקלאי עילי לכלי רכב חקלאיים ולהולכי רגל.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	פירוט על מבנה הגשר: אורך הגשר = 147 מ'; רוחב הגשר 8.2 מ' לגשר ארבעה מפתחים באורך: 35, 38, 38, 36 מ'. גובה הגשר לא יפחת מ- 5.70 מ'. מסעת הגשר מורכבת מקורות טרומיות דרוכות שמעליהן יצוקה מסעת בטון במקום. הנציבים הפנימיים והחיצוניים של הגשר עשויים מבטון מזויין ומבוססים על כלונסים פלטות ראש ישנן רמפות עם קירות תומכים מבטון מזויין הנשענים על כלונסים.
ב.	
ג.	

4.3	שם ייעוד: שטח חקלאי
4.3.1	שימושים
א.	בהתאם לתכניות מאושרות ולתוספת ראשונה של חוק התכנון והבניה
ב.	העברת תשתיות
4.3.2	הוראות
א.	בתחום יעוד שטח חקלאי יותרו השימושים וההוראות בהתאם לתכניות המאושרות ולתוספת הראשונה של חוק התכנון והבניה
ב.	בתחום יעוד שטח חקלאי יותרו העברת תשתיות בהתאם לנספח "ה" תשתיות לתכנית זו. ביצוע העבודה והאחזקה תעשה ע"י מגיש התכנית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צמימות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מוזרן/ מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי				שרות

6. הוראות נוספות**6.1 עקרונות השיקום הנופי**

- **עיצוב הגשר** – הגשר יעוצב בקו קשתי מעל לכביש 70. נציבי הקצה מרוחקים מתוואי הכביש בכ- 36 מ', מחופים באבן מתועשת בגמר דמוי חאמי כורכרי, בזהה למופיע בגיליון הנספח הנופי לת.ב.ע.
- **חיבור לקרקע** – מנציב הקצה עד לחיבור עם הקרקע הטבעית, המעבר החקלאי נתמך ע"י קירות תומכים, מחופים באבן מתועשת בזהה לנציבי הקצה.
- **שטח לשיקום** – כל שטח אשר יופר במסגרת ביצוע המעבר החקלאי, כולל השטחים אשר מושפעים מהענקת מערכות התשתית, ישוקם כמופיע בנספח הנוף, חלקם כחלק ממערך השטחים לשיקום נופי וחלקם יושבו לעיבוד חקלאי.
- **שטחים לשימור** – השטח הקיים מצידו הצפון מזרחי של המעבר החקלאי (בסמוך לתחנת הדלק) יגודר, כמופיע בנספח הנוף, באופן זמני, בזמן ביצוע המעבר, לשם שמירה על הצמחייה הקיימת.
- **שטח דרך חקלאית קיימת** – הדרך הקיימת מצידו הצפון מערבי של המעבר החקלאי, המיועדת לביטול, תפורק לכל עומק המצעים ותושב לשימוש חקלאי.

6.2 תאום תשתיות

- 6.2.1 שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 6.2.2 באחריות מגיש התכנית לדאוג לשיקומן של תשתיות הנמצאות ותשתיות חקלאיות מחוץ לתחום הדרך לשטח לשיקום נופי שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירם למצבם טרם הפגיעה, אלא אם סוכם אחרת עם בעלי התשתית. שיקום התשתיות יעשה בתיאום בעל התשתית.
- 6.2.3 למען הסר ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפקודת הדרכים ומסילת הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 ומהוראות כל דין.
- 6.2.4 במידה שבמהלך ביצוע התכנית בכוונת גוף תשתית לבצע התכנית עבודת תשתית שתבוצע ע"י גוף זו תשתית כלשהו, לרבות מעבר של רכב עבודה, יודיע גוף התשתית לוועדה מחוזית וליוזם תכנית על כוונתו זו לפחות 3 חודשים לפני היכנסו לשטח. העבודות יבוצעו רק לאחר הגשת תכנית הנדסית לביצוע ולאחר שהתקבל את אישור יזם התכנית בכתב לביצוע העבודות.

6.3 פיצויים עפ"י סעיף 197 לחוק התו"ב

הפיצויים בגין פגיעה במקרקעין עפ"י סעיף 197 לחוק התו"ב יושלמו בהתאם לסעיף 119 ד' לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצוע התכנית בתוך 5 שנים מאישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	אורי קרקו מנהלת מילואות תכנון סטטוטורי החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ	23.2.06 איתן שפרון סמנל חמאן ביצוע החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ		מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל	מגיש התוכנית
				מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל	יזם בפועל
	אמי - מסמך 11.02.06 מנהלים ויועצים בע"מ	אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	031697675	דן גוליק	עורך התכנית

ס.א.ד.ג.
הנדסה ובנין בע"מ

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	א. נספח תנועה; ב. חתך לאורך עקרוני; ג. חתך לאורך אופייני ד. הדמייה; מעבר עילי חקלאי על רקע צילום אוויר	✓		
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה			
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
		1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספת טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספת טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הנוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דן גוליק (שם), מספר זהות 031697675 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ש/1405/חכ/21 ט' ששמה תכנית מפורטת מעבר חקלאי עילי מעל דרך ראשית מס' 70 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 5634271.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. ד"ר משה גרבל – מהנדס מבנים וגשרים
 - ב. אדר' הילה רותם – הלוי – אדריכלות נוף
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


דן גוליק
 חתימת המצהיר

10.05.2009
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה גרבל משה (שם), מספר זהות 01353655
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ש/1405/חכ/21 ט' ששנה תכנית מפורטת מעבר חקלאי עילי מעל דרך ראשית מס' 70 (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מבנים ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 7141 או לחילופין (מחק את המיתר):
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנשאים מבנים וגשר בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"ר משה גרבל
חתימת המצהיר

10.05.09
תאריך



תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ד"ר ארי' (טו) שם, מספר זהות 051509453 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 1405/חכ/ששמה אג"ר תל אביב 81 (להלן - ה"תוכנית").
א"ר פוק ראשי בכ"מ 70
2. אני מומחה לתחום אחראי ויש בידי תעודה מטעם רשם האמנים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 33380 או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אחראי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את תוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א"ר ארי' (טו) ש"ן

אדרי הילה רותם הלוי
חתימת המצהיר

10.05.09
תאריך

גרינשטיין הרנל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ
רח' כלניות 7 חיפה 34353
טל: 8380407 פקס: 8382536

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 21/1405/חכ

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי

בתאריך 8.1.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניןמשה פלוסמודד מוסמךמס' רשיון 442

חתימה

442

מספר רשיון

משה פלוס

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה

מעודכנת בתאריך 9.9.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.משה פלוסמודד מוסמךמס' רשיון 442

חתימה

442

מספר רשיון

משה פלוס

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי

בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.