

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' טב/מק/92/א

מורדות אורנים קרית טבעון

חיפה

מחוז

קרית טבעון

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

- התכנית באה להסדיר מצב קיים של החניות הפרטיות בשכונת מורדות אורנים שבנייתה הסתיימה.
- שיפוע קרקע גבוה בו בנויה שכונת מורדות אורנים, לא אפשר יצירת מקבצי חנייה בתחום המגרשים עם כניסות מרוכזות ופתרון החניה מבוסס על חניות ניצבות לאורך הרחוב.
- בשכונה הבנויה בצפיפות של 4-5 יח"ד לדונם רצועת החניות הפרטיות תופסות את מרבית השטח שלאורך המדרכות. במצב כזה מופרעת תנועת הולכי הרגל במדרכות בשל כניסה ויציאה של רכבים מהחניות.
- תכנית זאת מסדירה מצב שבוצע בפועל ומציעה שינוי שמהותו שינוי יעוד רצועות החניה שבתחום הדרך למגורים המיועדים לחניות פרטיות ושינוי יעוד מדרכות העוברות בתחום המגרשים הפרטיים ממגורים לדרך. השינוי המוצע משפר את בטיחות הולכי הרגל ויוצר רצף של מדרכות ואיי גינון ללא חציית כלי רכב.
- התכנית מחליפה בין יעודי קרקע במסגרת ההגדרות שבסעיפים 62א(א) 1-3 בחוק התכנון והבניה.
- חניות ציבוריות- התכנית מציעה שיוך שתי חניות פרטיות לכל יח"ד בשכונה ובנוסף חניות ציבוריות לאורך הכבישים בתחום הקו הכחול של התכנית. חניות ציבוריות נוספות הנמצאות לאורך רחובות הצמודים לשכונה (שאינם בתחום הקו הכחול) משרתות את דיירי השכונה ונוספות למכסת החניות הכללית לשירות השכונה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז חיפהתוכנית מס' טב/מק/92/א**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מורדות אורנים קרית טבעון	שם התוכנית	1.1
27,268 מ"ר	שטח התוכנית	1.2
• הפקדה	שלב	1.3 מהדורות
3	מספר מהדורה	
11/2009	תאריך עדכון	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.	סוג איחוד וחלוקה	
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף 62א'(א) 1-3	
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית טבעון
 קואורדינטה X 211300
 קואורדינטה Y 734750
- 1.5.2 תיאור מקום שכונת מורדות אורנים בקרית עמל שבקרית טבעון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קרית טבעון
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קרית טבעון
 שכונה מורדות אורנים
 רחוב משה דיין, דוד אלעזר
 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12706	• מוסדר	• חלק מהגוש	10,11,12,14,15,17 18,19,20,22,23	9,16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ך	לי"ך

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ך	לי"ך

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחב תכנון מקומי עמק יזרעאל.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
טב/מק/92	שינוי	שינוי לתכנית	4589	20/11/1997

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		18		8/2007	אדריכלית ענת פיק	ג. מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:500		1	8/2007	אדריכלית ענת פיק	ג. מקומית	
נספת שיוך תניות	מחייב	1:500		1	6/2008	אדריכלית ענת פיק	ג. מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	ח.פ.	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה
1.8.1		רסקו חברה להתשיבות חקלאית ועירונית בע"מ	520005521	ל"ר	רסקו חברה להתשיבות חקלאית ועירונית בע"מ	תר סיני 3 תל אביב	03-7130206	-----	03-5609937	alizash@rassco.co.il	-----

1.8.2 יזם במעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מקצוע / תואר	רסקו חברה להתשיבות חקלאית ועירונית בע"מ		ל"ר	רסקו חברה להתשיבות חקלאית ועירונית בע"מ	תר סיני 3 תל אביב	03-7130206		03-5609937	alizash@rassco.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם לשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6560521		04-6558211	ת.ד. 580, נצרת עילית	מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	• בעלים
hedva.peleg@kiryat-tivon.muni.il	04-9931496		04-9539210	בניין המועצה, רח' החורש 2 קריית טבעון	מועצה מקומית קרית טבעון		מועצה מקומית קרית טבעון	מועצה מקומית קרית טבעון	• חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם לשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Pickarc2@netvision.net.il	9531201-04		9831992-04	ק.ק.ל 43 קריית טבעון	לי"ר	38833	051682277	ענת פיק	אדריכל	• עורך ראשי
alinor@levenderg.co.il	8512706-04		8536605-04	שד' בו גורדון 32 חיפה	לי"ר	503		אפרים לבנברג	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

וועדה מקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קרית טבעון"
מהנדס הוועדה	מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קרית טבעון"
מועצה	המועצה המקומית "קרית טבעון"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי חתך רחוב בשכונת המגורים "מורדות אורנים" הקיימת בטבעון באמצעות החלפת רצועת דרך ציבורית שלאורך כביש ויעודה לחניות פרטיות ביעוד מגורים והחלפת רצועת מגורים שלאורך הדרך ביעוד דרך שישמש כמדרכה לציבור הלכי הרגל.
- התווית מקומות חניה ציבוריים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- החלפת שטח ביעוד מגורים ליעוד דרך ושטח ביעוד דרך לחניות פרטיות ביעוד מגורים בהתאם להוראות סעיף 62 א(א)(1-3). ללא שינוי בזכויות הבניה.
- ביטול שטח דרך מאושרת ויעודה לחניות פרטיות ביעוד מגורים.
- ביטול שטח מגורים ויעודו לדרך לשימוש מדרכה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				27.268	שטח התוכנית – דונם
	אין תוספת למצב מאושר	אין תוספת למצב מאושר	אין תוספת למצב מאושר	בהתאם לתכנית טב/מק/92	מגורים – מספר יח"ד
	אין תוספת למצב מאושר	אין תוספת למצב מאושר	אין תוספת למצב מאושר	בהתאם לתכנית טב/מק/92	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	ייעוד
דרך לביטול	חניה		
111-113,121-125,131-133,141-143,151-153,161-163,171-173,181-185,191-193,211	111-113,121-125,131-133,141-143,151-153,161-163,171-173,181-185,191-193,211	110,120,130,140,150,160,170,180,190,210 111-113,121-125,131-133,141-143,151-153,161-163,171-173,181-185,191-193,211	מגורים א'2
		501-514	דרך מאושרת
		515-522	דרך מוצעת
		523	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'2- תאי שטח מס' 1-10, 11-42
4.1.1	שימושים
.1	תאי שטח 110,120,130,140,150,160,170,180,190,210 בניה למגורים בהתאם לתכנית טב/מק/92 שבתוקף ללא כל שינוי. לא תותר כל בניה מעבר לזו הקיימת בחזית קדמית הפונה לרחוב.
.2	תאי שטח 111-113,121-125,131-133,141-143,151-153,161-163,171-173,181-185,191-193,211 שטח המסומן בתשריט בשיבוץ על גבי יעוד למגורים ישמש לחניית פרטיות עבור דיירי הבתים (ראה נספח שיוך חניות המצורף לתכנית).
4.1.2	הוראות
.1	תאי שטח 110,120,130,140,150,160,170,180,190,210 הוראות הבניה יהיו בהתאם לתכנית טב/מק/92 שבתוקף ללא כל שינוי. אין מכוחה של תכנית זו להקטין את זכויות הבנייה המוקנות בתכנית טב/מק/92 ושטחי הבניה המותרים לבניה על פי תכנית זו ישאר בפינת חרף הקטנת המגרשים.
.2	תאי שטח 111-113,121-125,131-133,141-143,151-153,161-163,171-173,181-185,191-193,211 לא יותר קרוי חניות באזור זה.
.3	תאי שטח 111-113,121-125,131-133,141-143,151-153,161-163,171-173,181-185,191-193,211 תאי שטח אלה מהווים חלק בלתי נפרד ממגרשי המגורים, אשר אינם ניתנים להפרדה או למכירה בנפרד ממגרשי המגורים.

4.2	דרך משולבת- תאי שטח מס' 523
4.2.1	שימושים
	מעבר הולכי רגל, איי גינון ומעבר תשתיות.
4.2.2	הוראות
.א	בהתאם להוראות התכנית טב/מק/92 שבתוקף.

4.3	דרך- תאי שטח מס' 501-514, 515-522
4.3.1	שימושים
	מעבר כלי רכב, רכב קל, מעבר הולכי רגל, איי גינון ומעבר תשתיות.
4.3.2	הוראות
.א	בהתאם להוראות התכנית טב/מק/92.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	מספר יח"ד	צפימות (יח"ד/לדונם נט)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי	קווי בנין (מס'ר)	מס'ר יח"ד	תכנית % משטח ת"א (משטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			גודל מרבי מוצע/ מרבי (מ"ר)	מס' ות"א שטח	יער מנורים ז/א
				מספר קומות	מספר קומות						שטח בניה שטחי	שטח בניה שטחי	שטח בניה שטחי			
אחוזי	מספר יח"ד	צפימות (יח"ד/לדונם נט)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	מספר קומות	קדמי	קווי בנין (מס'ר)	מספר יח"ד	תכנית % משטח ת"א (משטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה שטחי	שטח בניה שטחי	שטח בניה שטחי	גודל מרבי מוצע/ מרבי (מ"ר)	מס' ות"א שטח	יער מנורים ז/א
				מספר קומות	מספר קומות						שטח בניה שטחי	שטח בניה שטחי	שטח בניה שטחי			

לפי הוראות שנקבעו בתכנית טב/מק/92 ללא כל שינוי (*)

* ראה סעיפים 4.1.1, 4.1.2.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה
אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום בוועדה המקומית.

6.2 חניה
חניות פרטיות יתוכננו כמכלול תכנוני אחד עם הדרך. לא יותר קרוי חניה פרטית באיזור זה.

6.3 חלוקה ורישום
<p>א. חלוקה:</p> <p>1. תכנית זאת כוללת הוראות חלוקה חדשה בהתאם למצויין בתשריט התכנית.</p> <p>2. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, ע"פ סעיף 143 לחוק, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.</p> <p>ב. הפקעה :</p> <p>1. כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פ סעיפים 188,189,190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו למועצה המקומית קרית טבעון על פי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.</p> <p>ג. רישום :</p> <p>תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר את תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.</p>

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א. ביצוע התכנית והרישום יעשה תוך שנה מאישור התכנית והחלוקה		

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
		ענת פיק - אדריכלית רח' קה"ל 43 ק. טבעון טל. 9831092 - יח פקד. 0171105-04 ניט ורשיון כנסט 8	051687277	אדריכלית ענת פיק	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
<p>ועדה המקומית קריית טבעון אישור תכנית מס' טב/מק/92/א הועדה המקומית החליטה על אישור התכנית בישיבה מס' 20100003 ביום 24/2/10</p> <p><i>[Signature]</i> יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה המקומית קריית טבעון הפקדת תכנית מס' טב/מק/92/א הועדה המקומית החליטה על אישור התכנית בישיבה מס' 20080001 ביום 27/1/08</p> <p><i>[Signature]</i> יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית קריית טבעון אישור תכנית מס' טב/מק/92/א הועדה המקומית החליטה על אישור התכנית בישיבה מס' 20100003 ביום 24/2/10</p> <p><i>[Signature]</i> יו"ר הועדה</p>
<p>ועדה מקומית קריית טבעון אישור תכנית מס' טב/מק/92/א הועדה המקומית החליטה על אישור התכנית בישיבה מס' 20100003 ביום 24/2/10</p> <p><i>[Signature]</i> יו"ר הועדה</p>		<p>ועדה מחוזית</p>

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓		
		אם כן, פרט: _____ נספח שיוך תניות			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

14. תצהירים

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי-בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אד' ענת פיק (שם), מס' תעודת זהות 051587277,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' טב/מק/92/א' ששמה מורדות אורנים קרית טבעון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 38833.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אברהם לבנברג מודד
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ענת פיק - אדריכלית
רח' קה"ל 43 ק. טבעון
טל. 092-9931092 - מ'פקי. 04-951104
נישוי - טבעון 8000

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מסי תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

הצהרת המודדמספר התוכנית: טב/מק/92/א'

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה
מספר רשיון
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה
מספר רשיון
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה
מספר רשיון
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מוסמדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך התכנון האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.