

ועדה מקומית = "השומרון" נתקב
15.07.2005
לטיפול
לתיק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון

משרד הפנים הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה
11-07-2010
נתקבל
תיק מס'

תכנית מפורטת מספר
בגוש : 10076 חלקות : 67 פרדס-חנה-כרכור

1. **מספר ושם התכנית :**
תכנית מפורטת מספר ש/מק/1218 הנקראת "תוספת יחידת דיור בגוש 10076 חלקה : 67 פרדס-חנה - כרכור" המהווה שינוי לתכנית ש/18 על כל שינוייה ותכנית ש/252 על כל שינוייה.
2. **מסמכי התכנית :**
א. תקנון ובו 3 דפים של הוראות בכתב (להלן "התקנון")
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250.
3. **מיקום התכנית :**
מחוז - חיפה, נפה - חדרה, ישוב - פרדס-חנה-כרכור, גוש - 10076, חלקה - 67.
4. **שטח התכנית :**
1.488 דונם
5. **עורך התכנית :**
אדריכלית אסנת אולצוור, המייסדים 49 זכרון יעקב 30900
טל : 04-6290920 פקס : 04-6290980
דוא"ל : osnatarc@netvision.net.il
6. **חלות התכנית :**
תכנית זו חלה על גוש : 10076 חלקה : 67. ח"ח : 104
7. **יוזמי התכנית :**
אורי ורגיס בן-גרא
העלייה 29 נווה-עובד כרכור
טל : 04-6270123
8. **בעלי הקרקע :**
אורי ורגיס בן-גרא
9. **מטרת התכנית :**
1. תוספת שתי יחידות דיור עפ"י סעיף 62 (א) (א) ס.ק. (8).
2. הקטנת קו בנין צידי למבנה קיים בלבד מ-4 מ' ל-3 מ'. כל בניה חדשה תהיה לפי קו בנין 4 מ'. ע"פ סעיף 62 (א) (א) ס.ק. 4.

תכנית מס'	אסנת אולצוור אדריכלית	עמוד מס' - 1
גרסה מס' 1	27/05/2005	מתוך 3 דפים

10. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו משנה את הוראות תכנית ש/18 על שינוייה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1940 בתאריך 26.8.1973.
וכן את הוראות תכנית ש/252 על שינוייה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2772 בתאריך 17.12.1981.

11. טבלת שטחים :

מזב קיים/מוצע - בגוש : 10076 חלקה : 67		ייעוד
שטח במ"ר	שטח ב- %	
1,342 מ"ר	90.43%	מגורים א'
146 מ"ר	9.57%	דרך קיימת
1,488 מ"ר	100%	סה"כ

12. מקרא לתכנית :

הסימון :

הביאור :

קו כחול עבה	גבול תכנית זו
צבע כתום	אזור מגורים א'
צבע חום וצבע ירוק משולבים באלכסון	שטח למבני ציבור משולב שצ"פ
צבע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
מספר ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
מספר ברבעים הצדדיים של העיגול	מרווח קדמי
מספר ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
קו שחור מרוסק	קו בנין קיים
קו אדום מרוסק	קו בנין מוצע
קו ירוק	גבול חלקה רשומה
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה רשומה לביטול
מספר מוקף עיגול בצבע ירוק	מספר חלקה רשומה
מספר מוקף עיגול מרוסק בצבע ירוק	מספר חלקה רשומה לביטול
מספר בצבע כחול	מספר מגרש מוצע

13. תנאים למתן היתר בניה :

- א. אישור תכנית בינוי לביצוע בקני"מ 250:1
- ב. הבטחת ביצוע תשתית

14. חניה :

החניה תהיה בתוך שטח המגרש. סידורי החניה יהוו חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר הבניה.

15. הפקעה ורישום :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זו, יופקעו לפי סעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

עמוד מס' - 2	אסנת אולצוור אדריכלית	תכנית מס'
מתוך 3 דפים	27/05/2005	גרסה מס' 1

ועדה מקומית "השונורון"
 אישור תכנית מס' 1218
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 595 מיום 18-05-05
 חובאס
 מהנדס הועדה
 ר"ר הועדה

ועדה מקומית 1218
 הפקדת תכנית מס' 1218
 הועדה המקומית החליטה לתקיד את התכנית
 בשיבה מס' 543 מיום 13-09-04
 ר"ר הועדה

ה"ע"ה על אישור תכנית מס' 1218
 פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 6095
 מיום 09-06-05 עמוד 3262

הודעה על הפקדת תכנות מס' 1218
 פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 5301
 מיום 22-03-05 עמוד 2043

ועדה מקומית

מועצה מקומית


 עו"ד התכנית

ב"ר
 אורי גן-לוי
 בעל הקרקע

ב"ר
 אורי גן-לוי
 יוזם התכנית

תכנית מס' גרסה מס' 1	אסנת אולצוור אדריכלית 27/05/2005	עמוד מס' 3 - מתוך 3 דפים
----------------------	-------------------------------------	--------------------------