

משרד הפנים  
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
 תכנית מס' ק/408/ד  
 17-05-2010  
 נתקבל  
 תיק מס'

הועדה: תכנון ובנייה קריות  
 10.03.2010  
 התקבל

מבא"ת

- חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
- הוראות התוכנית
- תוכנית מס' ק/408/ד
- כורדני - שינוי הוראות 2009

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

סוג התוכנית תכנית מפורטת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות  
 קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים  
 תכנית ב. ע. מפורטת מס' ק/408/ד  
 הומלץ להפקדה  
 בישיבה ה- 2009004 ביום 30/8/09  
 יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' ק/408/ד  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 4.5.10 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ק/408/ד  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6073  
 מיום 24.3.10

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיום \_\_\_\_\_

## דברי הסבר לתוכנית

כדי לקדם ביצוע תכנית ק/408 מוצע שינוי הוראות עיצוב לגבי גגות באיזור מגורים ב', אפשרות לחניה תת קרקעית באיזורי מגורים ב' ו-ג', דרישות עיצוב של מבנים באיזור מגורים ג', ושינוי שלבי ביצוע לתשתיות ביוכ ולתחבורה באיזורי מגורים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**מחוז חיפה**

**תוכנית מסי ק/408/ד'**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

	<b>שם התוכנית</b>	<b>1.1</b>
כורדני – שינוי הוראות 2009		
	<b>שטח התוכנית</b>	<b>1.2</b>
833.14 דונם		
	<b>מהדורות</b>	<b>1.3</b>
<b>מתן תוקף</b>	<b>שלב</b>	
4	מספר מהדורה	
8/3/2010	תאריך עדכון	
	<b>סיווג התוכנית</b>	<b>1.4</b>
תכנית מפורטת	<b>סוג התוכנית</b>	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

**1.5 מקום התוכנית**

	<b>נתונים כלליים</b>	<b>1.5.1</b>
<b>קריית</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	
208500	קואורדינטה X	
750750	קואורדינטה Y	
מחנה כורדני, צפון קריית מוצקין		<b>1.5.2</b>
	<b>רשות מקומית</b>	<b>1.5.3</b>
עיריית קריית מוצקין		
חלק מתחום הרשות	<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	
קריית מוצקין	<b>יישוב</b>	<b>1.5.4</b>
לא רלוונטי	שכונה	<b>כתובות שבהן חלה התוכנית</b>
לא רלוונטי	רחוב	
לא רלוונטי	מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
6	-	חלק מהגוש	מוסדר	10420
11, 64, 222	225 - 239, 291	חלק מהגוש	מוסדר	10421
34, 41, 50	60, 62, 73 - 161	חלק מהגוש	מוסדר	10423
353, 562	593 - 606, 608 - 642, 644, 646 - 669, 673, 675, 676	חלק מהגוש	מוסדר	10426

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/8/2005	5427	שינוי לסעיפים : 2.2.1, 2.3.3, 2.3.4, 2.16, 3.16, 3.2.4 א'-1 של תכנית ק/408	שינוי	ק/408
12/1/2009	5899	שינוי לסעיף 6.2.1 ב' של תכנית ק/408 ג'	שינוי	ק/408 ג'

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	זאב ערבובת	8/3/2010		15		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	זאב ערבובת	8/3/2010	1		1:2500	רקע	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	זאב ערבובת	8/3/2010		1	1:500	מנחה	נספח בניין למגורשים 101-131
	ועדה מחוזית	זאב ערבובת	8/3/2010		1		מחייב	נספח עיצוב למגרשים 702-705

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר שם תאגיד / שם ישות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
ronitubi@iula.org.il	04-8700650		04-8704653	ויצמן 5 קריית מוצקין	החברה הכלכלית לקריית מוצקין בע"מ					

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ישות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
לא רלוונטי	לא רלוונטי		לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ישות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
hifatichtun@mmti.gov.il	04-8645537		04-8630855	שד' הפליי"ס 15 חיפה	שם ומספר תאגיד / שם ישות מקומית					

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם ישות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
aravot.arch@gmail.com	04-9991029		04-9991029	יורבלים, ד.ג. משגב 20142	ערבות אדריכלים וכוני ערים בע"מ	25768	51187854	זאב ערבות	אדריכל	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	-

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי סעיפים בנושא עיצוב ובינוי, תוספת שטחים וחניה תת קרקעית, ותיקון שלבי ביצוע לתשתיות ביוב ותחבורה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי שלבי ביצוע תחבורתיים בתכנית ק/408.
- ב. תוספת שטח עיקרי לאיזור מגורים ב' ותוספת שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת לאיזורי המגורים השונים למעט איזור מגורים ב'.
- ג. שינוי הוראות עיצוב ובינוי באיזורי מגורים בתכנית ק/408.
- ד. קביעת חניה תת קרקעית באיזור מגורים ב' ומתן אפשרות לחניה תת קרקעית באיזורי מגורים ג' בתכנית ק/408, ותוספת שטחים בהתאם.
- ה. שינוי הוראות לתשתיות ביוב בתכנית ק/408/ג'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
עפ"י תכנית ק/408	-	-	-	833.14	שטח התוכנית - דונם

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי		
		1000	יעוד עפ"י תכנית מאושרת (ק/408)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.





## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד לא רלוונטי

4.1.1 שימושים  
לא רלוונטי

4.1.2 הוראות  
לא רלוונטי

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)			מרחק מתחילת הקובעת	מספר קומות	מסל לכלישה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ליונים נטו)	מספר יחיד	תכשיר (%) משטח המגורש		אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (%)			גודל מגרש/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	מס' מגרש	יעד	
	צנדי- צנדי-שמאלי	צנדי- צנדי	קדמי							מתחם מתחילת הקובעת	מתחם מתחילת הקובעת		מתחם מתחילת הקובעת	מתחם מתחילת הקובעת	מתחם מתחילת הקובעת				מתחם מתחילת הקובעת
עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	1	4	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	70	עפ"י תכניות מאושרות	200%	214%	70	25	105	עפ"י תכניות מאושרות	101-131	מגורים ב'
	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	מעל לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת
עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	1	1	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	70	עפ"י תכניות מאושרות	214%	214%	70	40	104	עפ"י תכניות מאושרות	201-216	מגורים ב'
	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	מעל לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת
עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	1	1	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	עפ"י תכניות מאושרות	70	עפ"י תכניות מאושרות	214%	214%	70	40	104	עפ"י תכניות מאושרות	401-418	מגורים ב'
	0	0	0	0	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	מעל לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת



מס' יעד	מס' מגרש	גודל מגרש/ מזערי/ מרב (מ"ר)	שטח בניה (%)			גודל תכנית מאושרות	מס' מגרש	מס' יעד
			שטח בניה	שטח בניה	שטח בניה			
מגורים ג' מיוחד	901-909	עפ"י תכנית מאושרות	מג'ל לבנייה	מג'ל לבנייה	מג'ל לבנייה	370	140	135
			הקובעת	הקובעת	הקובעת			
			שטח בניה	שטח בניה	שטח בניה			
			645%*	א"ל לא יתבר מ 18,060 מ"ר	אחוזי בניה כוללים (%)			
			מג'ל לבנייה	מג'ל לבנייה	מג'ל לבנייה			
			הקובעת	הקובעת	הקובעת			
			עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			מספר יח"ד	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			גובה מבנה (מטר)	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			מעל לפניסה	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			מתחת לפניסה	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			קדמי	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			צדד-ימיני	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			צדד-שמאלי	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			קווי בנין (מטר)	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			
			אחורי	עפ"י תכנית מאושרות	עפ"י תכנית מאושרות			

הערות:

- \* כמגושים 701 - 705 תותר בניה עפ"י המותר במגרש מיינמלי גם אם שטחו קטן משטח מגרש מיינמלי.
  - \*\* באזור מגורים ב' ניתן לאפשר קו בנין תת קרקעי קדמי 0 כלפי הרחוב ובתנאי שתחום קו הבנין העל קרקעי יגוון, ובתנאי שישמרו 20% משטח המגרש לפחות פנויים מבינו על ותת קרקעי לצרכי גינון כאמור בסעיף 6.1 ד-3.
  - \*\*\* באזור מגורים ג' קווי הבנין הנתת קרקעיים הקדמיים ישאר פנויים מכל בניו לצרכי גינון בכפוף לסעיף 6.1 ד-3.
- סעיף זה מהווה תיקון לסעיף 2.16 בתכנית ק/408.

**6. הוראות נוספות****תחולת הוראות תכנית ק/408 ותכנית ג/408****כל הוראות תכנית ק/408 ותכנית ג/408 ישארו בתקן מלבד ההוראות שלהלן:****6.1 הוראות ליעודי הקרקע**

- א. מגרשים 101 – 131  
 על כל מגרש תותר הקמת בניין אחד בלבד בן 6 יחיד ב 4 קומות. קווי הבנין של הקומה העליונה המקבילים לצלעות הארוכות של המגרש יהיו בנסיגה של 2 מ' מקירות החזית התואמות של הקומה מתחתיה (ראה נספח מצורף). הקומה העליונה תשמש כחלק מהדירה שבקומה מתחתיה ולא תותר אליה כניסה נפרדת. הכל בכפוף להוראות סעיף 6.1 ד' בתכנית זו וסעיף 3.16 בתכנית ק/408. סעיף זה מהווה תיקון לסעיף 2.2.1 בתכנית ק/408.
- ב. מגרשים 501 – 504  
 על כל מגרש תותר הקמת 3 מבנים (34 יחיד סביב 3 חדרי מדרגות). המרחק המינימלי בין המבנים יהיה 6 מ'. מרחק זה מהווה הוראה מחייבת עפ"י סעיף 2 (10) בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכניות) התשס"ב – 2002, שסטייה ממנה מהווה סטייה ניכרת.  
 2 הקומות העליונות יהיו בנסיגה של 5 מ' לפחות מקיר החזית המערבית של הקומה שמתחתם. הכל בכפוף להוראות סעיף 6.1 ד' בתכנית זו וסעיף 3.16 בתכנית ק/408. סעיף זה מהווה תיקון לסעיף 2.3.3 בתכנית ק/408.
- ג. מגרשים 701 - 705  
 על כל מגרש תותר הקמת בניין אחד בלבד בן 28 יחיד עם לא יותר מ 4 דירות בקומה. קו הבנין של קומות ז', ח' יהיה בנסיגה של 5 מ' לפחות מקירות החזית הקדמית, שמול הדרכים, של קומה ו'.  
 הבנין במגרש 702 והבנין במגרש 703 יהיו דומים בעיצובם החיצוני כמפורט בנספח העיצוב המצורף ובנספח הבינוי של תכנית ק/408.  
 הבנין במגרש 704 והבנין במגרש 705 יהיו דומים בעיצובם החיצוני כמפורט בנספח העיצוב המצורף ובנספח הבינוי של תכנית ק/408.  
 הכל בכפוף להוראות סעיף 6.1 ד' בתכנית זו וסעיף 3.16 בתכנית ק/408. סעיף זה מהווה תיקון לסעיף 2.3.4 בתכנית ק/408.
- ד. קומה תת קרקעית באיזור מגורים ב' ו-ג'  
 1. באיזור מגורים ב' תחוייב חניה תת קרקעית ומיקום מחסנים מתחת לפני הקרקע. שטחי השירות שמתחת פני הקרקע מיועדים לחניות ומחסנים בלבד. לא ניתן יהיה להשתמש בהם למטרה אחרת ולא ניתן יהיה להעבירם למגרשים אחרים.  
 2. באיזור מגורים ג' תותר חניה תת קרקעית ומיקום מחסנים מתחת לפני הקרקע. מיקום מחסנים מתחת לפני הקרקע יותר רק אם תבוצע החניה התת קרקעית.  
 3. שטחי השירות שמתחת לפני הקרקע מיועדים לחניות ומחסנים בלבד במידה והם ימוקמו בתת הקרקע. לא ניתן יהיה להשתמש בהם למטרה אחרת ולא ניתן יהיה להעבירם למגרשים אחרים.  
 4. ישמרו 20% משטח המגרש לפחות פנוי מבינוי על ותת קרקעי לצרכי גינון.  
 5. גג הקומה התת קרקעית לא יבלוט בשום מקום מעל פני הקרקע. במגרשים בהם תבוצע חניה תת קרקעית כאמור, מפלס הפיתוח לא יעלה על 50 ס"מ מעל גובה זה.
- ה. קומות עמודים המיועדות עפ"י נספח הבינוי ועפ"י טבלת זכויות הבניה לשטחי שירות – לא יותרו בהן מגורים.  
 הוראה זו הינה הוראה מחייבת עפ"י סעיף 2 (19) בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכניות) התשס"ב – 2002, שסטייה ממנה מהווה סטייה ניכרת.
- ו. בקשה להיתר בניה תפרט את הפיתוח הגנני מעל גבי קומת החניה התת קרקעית ותכלול פירוט חומרי גמר, גדרות, ריצוף וגינון.

**6.2 שלבי ביצוע תחבורתיים**איזור מגורים

לא ינתנו היתרי איכלוס ללא הרחבת צומת החשמונאים/בן גוריון. לאחר מילוי תנאי זה ניתן יהיה להוציא היתרי איכלוס ל-1,150 יח"ד לכל היותר.  
סעיף זה מהווה תיקון לסעיף 3.2.4 א-1 בתכנית ק/408.

**6.3 תשתיות ביוב**

- א. היתרי בניה למגורים ל-300 יח"ד ראשונות יהיה עם מתן צו לתחילת עבודה להקמת הקו החדש משד' רבין שבשטחי קרית ביאליק ולמאסף הפוארה, באישור משרד הבריאות.  
ב. היתרי בניה ל-200 יח"ד נוספות יינתנו עם תחילת ביצוע המובל המזרחי באישור משרד הבריאות.

סעיף 6.3 זה מהווה תיקון לסעיף 6.2.1 ב' בתכנית ק/408/ג'.

**6.4 הוראות לניקוז משמר נגר**

1. השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:  
1.1 במגרשי מגורים לפחות 20% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.  
1.2 ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.  
1.3 מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.  
1.4 מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.  
1.5 התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.  
2. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים – בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.  
3. תכנון דרכים וחניות – בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התוכנית**


לא רלוונטי

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		אינג' רונן טובי מהנדס העיר עיריית ק. מוצקין א.ס.			מגיש התוכנית
					בעלי עניין בקרקע
8/3/2010			51187854	זאב ערבות	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית



## תכנית ק/408/ד'

### נספח עיצוב למבנים במגרשים 702-705 - נספח מחייב

#### 1. מטרת הוראות העיצוב

- א. יצירת שפה עיצובית למבנים שגובלים בצומת.
- ב. הבחנת מבנים אלו כשונים מיתר הבניינים וכתוצאה מכך - הצומת כמקום ייחודי.
- ג. אחידות במראה בניינים שליד צומת.

#### 2. הוראות כלליות

- א. מבנים במגרשים 702-703 יהיו דומים בעיצובם החיצוני אחד לשני.
- ב. מבנים במגרשים 704-705 יהיו דומים בעיצובם החיצוני אחד לשני.

#### 3. חזות וגמר

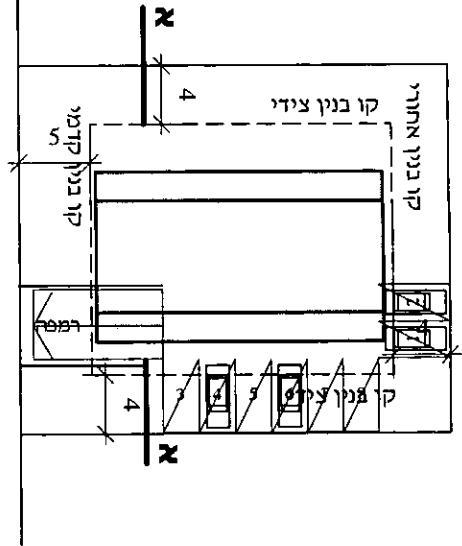
- א. כל זוג בניינים עפ"י סעיף 2 יבוצע באותם חומרי גמר ובאותו גוון.
- ב. כל הפתחים יהיו בעלי צורה מלבנית.
- ג. חומרי הביצוע והגוון של התריסים ושל מסגרות החלונות והדלתות החיצוניים יהיה זהה לכל זוג בניינים עפ"י סעיף 2.
- ד. לכל זוג בניינים כאמור יבוצע פיתוח השטח בחומרים וגוונים דומים.

תאריך : 8/3/2010

**מגורים ב**

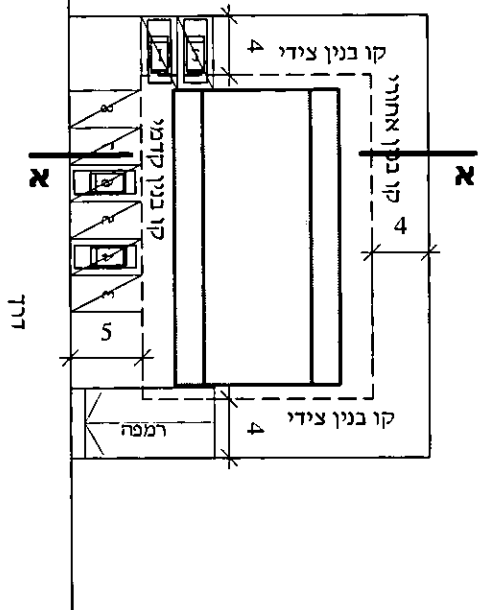
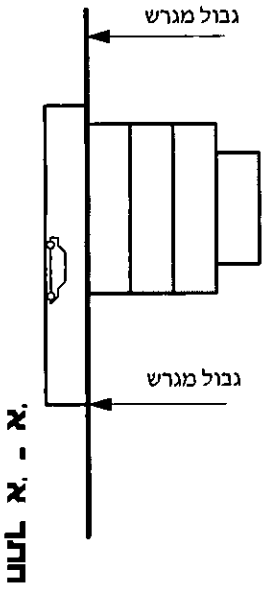
**מגרשים 101 - 131**

**קני"מ 1:500**



ד"ד

**תכנית המעלדה 1**



ד"ד

**תכנית המעלדה 2**

**נספח בינוי - תשריט טיפוסי**  
**נספח מנחה**  
 תשריט זה מהווה נספח לתכנית ק/408/ד' ומחזורת  
 שיינוי לנספח בנינוי - תשריטים טיפוסיים בתכנית ק/408

תאריך: 8/3/2010