

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/42/16 הידועה בשם קרית מוצקין
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : חיפה

נפה: חיפה

ישוב: קרית מוצקין

גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
10421	18	220
10423	66, 64	146, 135

5. שטח התכנית: 80.383 דונמים

6. א. בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרך	אדום
שטח בנייני ציבור	חום עם מסגרת חום כהה
שביל להולכי רגל	ירוק כהה
שטח ציבורי פתוח מעורב במבני ציבור	פסים אלכסוניים חום וירוק
שטח שאינו שיכון ציבורי	שטח לבן תחום במסגרת שחורה

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/42/16) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.
11. השטחים הבלתי בנויים, המתוחמים בתכנית בשמור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביו

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביו המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

- לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.
- היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חדשות

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
בשם בעל המקרקע

115 2/11

**תתימת היוזם
משרד הכינוי והשיכון
רישום שיכונים ציבוריים**

**התימת המניע
משדר הבינוי והשיכון**

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה - תשנ"ד - 1964

ועדת התאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

מאגזין ס 4.8

התאחדות חובבי התורה

התפתחות יצירה עם דג'ים

תח'מת וציג סדר להטעמים

הח'מת וצ'יז חיטל סקורטג'י'שדאל.

התניה וציל דל פהם דבלקסית

הח'מה נצ'ה רמ'ה לר'ס'ה ר'ס'ה

התאמת נציג המכירה למכירת השמירה