



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/1107/ב

"מרכז יום לקשיש בפרדס חנה"

ועדה נקומית- "השומרון"
נתקבל
28-04-2010

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "שומרון"
סוג התוכנית מפורטת

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
30-05-2010
נתקבל
תיק מס' _____

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ש/1107/ב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.12.09 לאשר את התכנית.
ד"ר יו"ר הועדה המחוזית
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ש/1107/ב
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5994
מיום 3.9.09

הודעה על אישור תכנית מס. _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו באה להסדיר מצב קיים בשטח המיועד ברמה מתארית למרכז מוסדות סעד ובריאות. במגרש נשוא תכנית זו הוקם מבנה מעון יום לקשיש המשרת את אוכלוסיית הקשישים במרחב, מנוהל על ידי עמותה וממומן מכספי הרשויות המקומיות ומשרדי ממשלה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תוכנית מס' ש/1107/ב' - "מרכז יום לקשיש פרדס חנה"

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	ש/1107/ב'	"מרכז יום לקשיש פרדס חנה"
1.2	שטח התוכנית	5.1 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	• לתוקף
		מספר מהדורה	05
		תאריך עדכון	1.2.2010
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	
		סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת ללא איחוד וחלוקה
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	<ul style="list-style-type: none"> • כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מחוזית
		היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "שומרון"
- קואורדינטה X 198/550-197/450
קואורדינטה Y 710/000-710/100
- 1.5.2 תיאור מקום איזור מוסדות בצפון פרדס חנה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פרדס חנה-כרכור
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב פרדס חנה
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10101	• מוסדר	• חלק	-	171, 122, 116

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
אין	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/1	• פירוט (התכנית) מהווה את התכנית המפורטת לש/1.		1324	22.12.66
ש/139	• כפיפות	הגדרת דרכים ושטח ציבורי פתוח	2110	8.5.1975

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		וועדה מקומית "שומרון"	9.1.07	-	23	ללא	מחייב	הוראות התוכנית
		וועדה מקומית "שומרון"	9.1.07	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מגיש התוכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התוכנית	וועדה מקומית	"שומרון"			רח' המייסדים זכרון יעקב		04-6305522		04-6305529	*

1.8.2 יזם בפועל										
יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	וועדה מקומית	"שומרון"		לי"ר	רח' המייסדים זכרון יעקב		04-6305522		04-6305529	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מינהל מקרקעי ישראל. מועצה מקומית פדדס חנה - כרכור				לי"ר 509078002					

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר האידי / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אדריכלית	חוח ארליך רוגנסקי	22698542	77401	מהנדסת הוועדה המקומית "שומרון"	רח' המייסדים זכרון יעקב	04-6305522			
	מדידה	ג.זוהר. הנדסה בע"מ	029227188	931	ת.ד. 2659 נצרת		04-6082804	0522696260		

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למוחק הערה זו לפני הגשה)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מרכז יום לקשיש	מבנה המשמש לפעילויות יום לאוכלוסיות הקשישים, לא כולל לינה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנון מפורט לשטח המאושר ברמה מתארית ל"מרכז מוסדות סעד ובריאות" והסדרת מצב קיים של מבנה "מרכז יום לקשיש" שהוקם בשטח זה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדרת תכליות מותרות בתחום התוכנית מתן הוראות ותנאים לאישור ומתן היתרים להקמה ותפעול של "מרכז יום לקשיש". קביעת הוראות וזכויות בניה ומתן אפשרות להרחבת המבנה הקיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 5.1

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3400		+ 3400 מ"ר	אין	מ"ר	מבנים ומוסדות
	מ"ר					ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		200,201	דרכים
		100	מבנים ומוסדות ציבור
		300	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבנים ומוסדות ציבור

4.1.1 שימושים

מוסדות ומבני ציבור וקהילה לפי סעיף 188 לחוק ובכלל זה מועדונים לקשישים ומרכז לפעילויות יום לקשישים. שימושים אלה כוללים – חדרים לחוגים, חדרים לטיפולים, חדרים לכינוסים של משתמשי המקום, משרדים לצוות ולהנהלה, אחסנה ושירותים טכניים, מרחבים מוגנים וחניות, וכן כל שימוש הנדרש לצורך הפעלת המקום לייעודו כאמור לעיל.

4.1.2 הוראות

- א. תותר הקמת מבנה לשימוש הקהילה כאמור לעיל, בכפוף לעמידה בתנאי תוכנית זו.
- ב. המבנה המסומן להריסה, ייהרס עם קבלת היתר בניה ראשון במגרש.
- ג. במרווח הבניה כלפי דרך 652 יותר רק גינון

4.2 שטח ציבורי פתוח

4.2.1 שימושים

הבניה אסורה למעט מתקני גן וגינון.

4.3 דרכים

4.3.1 שימושים

לתנועת כלי רכב והולכי רגל, תשתיות תת קרקעיות ומתקני דרך עפ"י סעי' 1 לחוק.

4.3.2 הוראות

לא תותר נגישות ישירה מכביש 652

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי לדרך 652	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- ימני (לדרך) (1)	צדדי- שמאלי (2)		מתחת לקניסה	מתחת לבניסה הקובעת							מעל לבניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	3-4	10	4	-	3	12	-	-	45%	120%	4,536 מ"ר	-	-	30%	90%	100	מבנים ומוסדות ציבור	

הערות:

(1) במרווח בין קו הבניין וגבול המגרש לכיוון כביש 652, לא תותר כל בניה וחנייה, אלא רק גיוון

(2) קו הבניין המערבי יהא 4 מ' לכל בניה חדשה ו 3 מ' לבניה הקיימת בלבד.

6. הוראות נוספות

6.1 איכות סביבה
כתנאי להוצאת היתר יידרש חו"ד המשרד לאיכות הסביבה.
6.2 בינוי ופיתוח
הבקשה להיתר תכלול תוכנית פיתוח למגרש כולו בקני"מ 1:100 אשר תציג את כל הריצופים, הגדרות, מתקני האשפה, פילרים למערכות, שעוני מיים, חניה ונגישות להולכי רגל. במידה ולא מבקשים לנצל את כל זכויות הבניה המוקנות למגרש, יש להציג ברקע את המיקום המיועד לתוספת עתידית.
6.3 חניה
הבקשה להיתר תציג מספר מקומות חניה נדרשים על פי התקן התקף ביום הגשת הבקשה להיתר.
6.4 תנאים למתן היתר בניה
הגשת כל המסמכים הכלולים בהוראות תוכנית זו.

6.5 חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בע' ב'1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי הבנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מחיר הקו	מהתיל הקצוני/ מהכבל / מהמתקן	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'		ה. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו
35.00 מ'		ו. קו חשמל מתח עיל – עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
		ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל
	1.0 מ'	י. ארון רשת
	3.0 מ'	יא. שנאי על עמוד

6.6 תשתיות
<p>מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית.</p> <p>ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה יהיה חיבור למערכת של הישוב באישור מהנדס המועצה המקומית</p> <p>התשתיות בתחום התכנית תהיינה תת קרקעיות</p>
6.7 ניקוז משמר נגר
<p>1. <u>השטחים המיועדים לפיתוח</u> – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 השטח הפנוי מכל בניוי, פיתוח או ריצוף במגרש שיהיה חדיר מים למטרות חלחול לתת הקרקע – במגרשי מגורים א' וב' וכן בשטח האב"צ המשולב: לפחות 15% משטח המגרש. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימוש וניצתול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>1.2 מרבית מי הגשם יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז</p> <p>1.3 מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן, שטחי ההחדרה לתת קרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p> <p>1.4 התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</p> <p>2. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים – בתחום התכנית, יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפרוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>3. תכנון דרכים וחניות – בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
6.8 סילוק וטיפול בפסולת בנין ועודפי עפר
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות הכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחר או יעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתרותוך ציון פרטי ההיתר וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות</p> <p>2. <u>חובת גריסה</u> – היתר הבנייה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. <u>חציבה ומילוי</u> – בעל ההיתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. בהיעדר איזון – יועברו עודפי חציבה למילוי בפרוייקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרוייקטים אחרים.</p> <ul style="list-style-type: none"> - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שיירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. <u>עבודות שאינן טעונות היתר</u> – נוהל כאמור בסעיף (1), יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בניה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>

6.9 מיגון

תנאי למתן היתר בניה למבנה חדש יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש

6.10 כיבוי אש

תנאי למתן היתר בניה למבנה חדש יהיה תיאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.11 נגישות

קבלת היתר בניה לבנין ציבורי חדש תהיה בכפוף להסדרת סידורי נגישות, בכללם סידורי נגישות לנכים ומוגבלים, לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנות התכנון והבניה.

6.12 חלוקה, רישום והפקעות

א. תנאי להיתר בניה יהא אישור תשריט לצרכי רישום.
ג. כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור, יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190, לחוק, וירשמו על שם הרשות המקומית.

6.13 מבנים קיימים

תחול חובה להגשת בקשה לרישוי כל המבנים הקיימים במגרש, לפני כל פעולה נוספת במגרש.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ניתן יהיה לבצע התכנית בשלבים	

7.2 מימוש התוכנית

לי"ר

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		המועצות המקומיות אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זקא פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור		וועדה מקומית "שומרון"	מגיש התוכנית
		המועצות המקומיות אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זקא פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור		הוועדה המקומית "שומרון"	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				וועדה מקומית שומרון, פרדס חנה כרכור	בעלי עניין בקרקע
				אדר' חיה ארליך	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
- (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

3. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		לא
	6.1 6.2	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	כן	
	2.2.7	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.4.1 2.4.2	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.3.2 2.3.3	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	כן	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
תשריט התוכנית (2)	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	כן	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _____ (שם), מס' תעודת זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2/1107/0

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

931
מספר רשיון

שהר א/ת
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 9.2.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

931
מספר רשיון

שהר א/ת
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
תאריך ההחלטה	החלטה	טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.