

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אמוץ

תק"מ מס' 10-08-2010
 כותב בל
 תיק מס' 10-08-2010
 משרד הפנים
 מרחב תכנון ובניה
 מרחב תכנון ובניה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חכ/מק/289/א

שם תוכנית: איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בניה

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית חוף הכרמל אישור תכנית מס' חכ/מק/289/א הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 29.12.2009 מיום 28.12.2009 תאריך הי"ד הועדה</p>	<p>ועדה מקומית חוף הכרמל הפקדת תכנית מס' חכ/מק/289/א הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 29.12.2009 מיום 28.12.2009 תאריך הי"ד הועדה</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' חכ/מק/289/א פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6053 מיום 28.07.2010</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' חכ/מק/289/א פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6055 מיום 28.01.2010</p>

דברי הסבר לתוכנית

שלושת המגרשים שייכים ל-2 יזמים, בכל מגרש מותרת יח"ד אחת. הרעיון הוא לאחד את שלושת המגרשים ולחלקם ל-2 מגרשים גדולים כאשר בכל מגרש תותר הקמת 2 יח"ד.

השטח הכולל של שלושת המגרשים הוא 2,025 מ"ר, חלוקה חדשה תיצור 2 מגרשים גדולים בשטח של 1,012.5 מ"ר לכל מגרש כאשר זכויות הבניה לכל השטח הם כ-1,500 מ"ר וזכויות אלה מאפשרות הקמת 4 יח"ד מרווחות. בנוסף התכנית מציעה הוראות להקמת בריכת שחיה.

מוצע לעשות חלוקה חדשה בתכנית בסמכות מקומית לפי סעיף בחוק 62 א (1) איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

כיום השכונה עוברת פיתוח מואץ לקראת שיווק מגרשי המגורים והתחלות בניה, פיתוח כבישים, מדרכות, תאורה, חיבור לביוב אזורי וכד'.

תכנית מתאר ג/555 –

- על פי הוראות התכנית בסעיף א. כללי, סעיף קטן (3) (ב) "תכניות מפורטות בתוקף, אשר שטחן כולל בתכנית זו תשארנה בתוקפן והוראותיהן תחייבנה במידה ואינן נוגדות הוראות תכנית זו. הוראות תכנית זו תחייבנה במקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל"
- על פי הוראות התכנית בסעיף ד. אזורים ותכליות סעיף קטן (2) (א) "מותר להקים בית אחד בלבד על כל מגרש באזור המגורים. הועדה המקומית רשאית באישור הועדה המחוזית להתיר את הקמתם של שני בתים או יותר על מגרש מגורים אחד".
- השטח של שלושת המגרשים מיועד על פי תכנית המתאר לאזור מגורים ב' – בו מותר מספר מכסימאלי של 4 יח"ד לדונם בגודל מגרש של 750 מ"ר או כפי שקיים.

לסיכום

מבוקש בתכנית זו לעשות חלוקה חדשה של שלושת המגרשים ולהפכם ל-2 מגרשים בגודל של כ-1

דונם כל אחד, כאשר בכל מגרש תותר הקמת 2 יח"ד.

תכנית זו מוסיפה סה"כ 1 יח"ד לשכונה.

זכויות הבניה - נגזרות מתכנית המתאר ג/555 וחישוב השטחים על פי תכנית מכ/201 מאחר ותכנית מכ/201 מאפשרת לא לחישוב ב-% הבניה הכוללים הקמת: מחסן (6 מ"ר), מקלט תקני (12 מ"ר) וחניה (25 מ"ר) – מצאנו לנכון לכלול שטחים אלו כשטחי שרות מותרים הנוספים לשטחי הבניה המותרים על פי תכנית המתאר ג/555.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בניה			
חכ/מק/289/א	מספר התוכנית		
2,025 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
21/4/2010	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ועדה מקומית			
	לפי סעיף בחוק		
• 62 א(א) סעיף קטן (1), (7), 62 א (ג)			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
•			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

קואורדינטה X 195.075
קואורדינטה Y 733.825

1.5.2 תיאור מקום שכונת פנורמה- ממערב לכביש הכניסה לעתלית מצפון לשכ' הגורן וממערב לשכונת בנה ביתך.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית חוף הכרמל בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות

חדרה נפה
עתלית יישוב
פנורמה שכונה
יפה נוף רחוב
לא רלבנטי מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10535	• מוסדר	• חלק מהגוש		29
10534	• מוסדר	• חלק מהגוש	40,41,42	75

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
289/ג	53,54,55

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
289/ג	• שינוי		945	19/7/62
555/ג	• שינוי		2415	23/2/78
מכ/201	• כפיפות		3292	19/2/96

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי' רחל שלם	21/4/2010	לא רלוונטי	14	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי' רחל שלם	21/4/2010	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלוונטי		04-9840436	050-5232606		ת.ד. 52 עתלית 30300	לא תאגיד	לא רלוונטי	לא רלוונטי	00974626-4	יוסי הוכמן	לא רלוונטי
לא רלוונטי			054-6660001		ראול ולנברג 37 חיפה	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	5151983-3	דוד כרפיס	לא רלוונטי

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	מספר רישון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	יוסי הוכמן	00974626-4	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ת.ד. 52 עתלית 30300	050-5232606	050-5232606	04-9840436	
לא רלוונטי	דוד כרפיס	5151983-3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ראול ולנברג 37 חיפה	054-6660001	6660001		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	מספר רישון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	יוסי הוכמן	00974626-4	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ת.ד. 52 עתלית מיקוד 30300		050-5232606	04-9840436	
לא רלוונטי	דוד כרפיס	5151983-3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ראול ולנברג 37 חיפה		054-6660001		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	מספר רישון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	רחל שלם	51337970	27756	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מושב הבונים	04-6396837	052-3736640	04-6392776	Rachel@boom.org.il
לא רלוונטי	בני שפירא	051084382	583	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הגדוד העברי 17 קריית חיים מיקוד 26304	04-8726547 8420528	052261256 8	04-8410012	bshapira@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 – איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.
 2.1.2 – שינוי הוראה בדבר מספר יח"ד במגרש ל- 2 יח"ד
 2.1.3 – הטמעת הוראות וזכויות תכנית מתאר ג/555
 2.1.4 – הטמעת הוראות וזכויות תכנית מכ/201
 2.1.5 – קביעת הוראות להקמת בריכת שחיה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 – במגרש ששטחו מעל 1.0 דונם יהיו עד 2 יח"ד במגרש.
 2.2.2 – כל יתר הוראות התכנית יהיו בהתאם להוראות תכנית ג/555 ותכנית מכ/201
 2.2.3 – שטחי השרות שנקבעו בתכנית נלקחו מתכנית מכ/201 – 12 מ"ר עבור ממ"ד תקני, 25 מ"ר עבור חניה, 6 מ"ר עבור מחסן, תהיה אפשרות להגדיל את שטח החניה עד 30 מ"ר על חשבון שטח המחסן.
 2.2.4 – הוראות לבריכת שחיה על פי המפורט בסעיף 4.1.2. (ה)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.025 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1336			1336	מ"ר	מגורים
	4		1+	3	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		מגורים א	100
		מגורים א	101

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100%	2,025	2,025	מגורים ב
100%	2,025	2,025	סה"כ

↓

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים ל 1-2 יח"ד	
ב.		
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	חלוקה במגרש	2 יח"ד יכולות להבנות בנפרד או יכולות להיות מחוברות ביניהן גם באלמנטים אדריכליים כגון: קורות, קשתות, פרגולות, וכד' קיר משותף יהיה ללא חלונות מרחק מינימאלי יהיה 5 מ' או קיר משותף.
ב.	גובה המבנה	גובה המבנה לא יעלה על 8 מ' – מדוד מגובה המדרכה הממוצעת בחזית הכניסה.
ג.	תכסית	עד 45% כולל מבני החניה המקורה.
ד.	מרתפים	שטחי השרות יכולים להיות בקומת המרתף, גובה פנימי של המרתף לא יעלה על 2.5 מ'.
ה.	הוראות להקמת בריכת שחיה	<p>1.1. הגדרות</p> <p><u>בריכת שחיה:</u> מיכל מים מתועש או בנוי במקום, המיועד לשימוש לצורכי הדיירים בלבד, ולא לשימוש מסחרי, הנבנה בחצר בית המגורים ומשמש את בעליו.</p> <p><u>שטח המים:</u> שטח פני המים של הבריכה, היטל על.</p> <p><u>ביתן מערכות:</u> <u>ביתן מערכות עילי</u> – חדר בנוי המיועד להכיל את המתקנים הדרושים לשם הפעלת הבריכה, כגון: משאבות סינון ומשאבות אחרות, גנרטורים וכד'. שטח חדר המכונות יחשב במניין שטחי השירות המותרים לבניה במגרש. <u>ביתן מערכות תת-קרקעי</u> – כניל, אך בנוי מתחת למפלס הקרקע, הכניסה אליו תהיה מלמעלה.</p> <p>ביתן מערכות תת – קרקעי יהיה בנוי בתוך קווי הבניין, אך יוכל להיות מבנה נפרד.</p> <p>מידותיו של ביתן המערכות (עילי או תת קרקעי) לא יפחת מ- 4 מ"ר</p> <p>1.2. הוראות להקמת בריכת שחיה</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1.</u> תותר הקמת 1-2 בריכות שחיה במגרש הדו משפחתי. <u>2.</u> שטח המים של הבריכה/בריכות לא יעלה על 100 מ"ר. <u>3.</u> שפת הבריכה תרוצף מסביב ברצועה של 1 מ' לפחות, תהיה אפשרות לקבל פטור מכיוון אחד לרצועת הריצוף. <u>4.</u> הבריכה ורצועת הריצוף יוכלו להתקרב לגבול מגרש אחורי לשטח שיעודו שביל ציבורי עד למרחק 3 מ' לבריכה ו-2 מ' לריצוף. <u>5.</u> מיקום ביתן המערכות: ביתן המערכות יהיה חלק מהבניין העיקרי.

<p>תותר הקמת ביתן המערכות במבנה נפרד מהבניין העיקרי, רק בתנאי שכל מבנה הביתן יהיה תת קרקעי ולא יחרוג מתוך קווי הבניה של המגרש.</p> <p><u>6.</u> חישוב שטחים : שטח מבנה המערכות יחשב במניין השטחים כ"שטח שירותי", כחלק מ"שטחי השירותי" המותרים . מבנה תת-קרקעי שגובהו מתחת ל-1.8 מ' לא יחשב במנין השטחים בכלל.</p> <p><u>7.</u> לא תותר הקמת מקפצה</p> <p><u>8.</u> אמצעי בטיחות :</p> <p>8.1. עומק המים לא יעלה על 1.50 מ'.</p> <p>8.2. שפת הבריכה תרוצף ברצועה ברוחב של 1.00 מ' לפחות.</p> <p>8.3. יוצגו אמצעי בטיחות כגון גידור או שווה ערך למניעת כניסה לא מבוקרת לבריכה, לשביעות רצון מהנדס הועדה.</p> <p>הברכה כולל המשטח המרוצף סביבה או המגרש יגודרו בכל הכיוונים באופן רציף ומלא, ויהיה שער כניסה עם אפשרות לנעילה . הגידור יהיה מחומרים עמידים ובעיצוב נאות.</p> <p><u>9.</u> מערכת המים : בבקשה להיתר יש להראות פתרון למערך כניסת המים לבריכה , מערך הסינון, סחרור וחיטוי המים, פתרון לשמוש חוזר למים ופתרון ניקוז לבריכה .</p> <p><u>10.</u> ריקון/סילוק עודפי מים של בריכת השחייה יהיו בתאום מלא עם מחלקת מים וביוב של המועצה האזורית חוף הכרמל.</p> <p><u>11.</u> חומרי חיטוי : בבקשה להיתר יש להראות מיקום אחסנת חומרי חיטוי, כמות מירבית וצורת האיחסון.</p> <p><u>12.</u> רעש : הרעש מבריכת השחיה והפעילות הקשורה בה ובכלל המערכות התפעוליות שלה, לא יעלה על הקבוע בתקנות למניעת מפגעי רעש בלתי סביר התשי"נ.</p> <p>תנאים להוצאת היתרי בניה לבריכת שחיה אמצעי הבטיחות הנ"ל יהיו חלק מהבקשה להיתר בניה. כל בקשה להיתר בניה תובא לאישור משרד הבריאות .</p>		
--	--	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צמימות ליונס (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-קדמי	מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שרות	עיקרי			
6	3	4	1	2	8	45%	2	2	74.47%	754	על השבון שטח הבניה המותר מעל מפלס הקרקע	על השבון שטח הבניה המותר מעל מפלס הקרקע	1012.5	100	מגורים א
6	4	3	1	2	8	45%	2	74.47%	754	על השבון שטח הבניה המותר מעל מפלס הקרקע	על השבון שטח הבניה המותר מעל מפלס הקרקע	1012.5	101		

קווי הבנין על פי התשריט

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 כתב שיפוי

כתב שיפוי ימסר לוועדה כנגד תביעות לפי סעיף 197 לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה בהתאם לתקן ובתחום המגרש, חניה מקורה או משטח חניה בלבד. מותרת חניה מקורה במבנה נפרד או כחלק מהמבנה. במבנה נפרד מותר: בקו בנין 0 מגבול קדמי ועד לגבול מגרש בהסכמת השכן כאשר גובהו לא יעלה על 2.6 מ'.

6.4 חלוקת מגרש

תתאפשר חלוקת מגרש המיועד ל- 2 יח"ד ל- 2 מגרשים נפרדים בתשריט חלוקה, כאשר יח"ד אחת בכל מגרש. גודל מגרש מינימאלי יהיה 500 מ"ר.

6.5 תנאי להיתר

הגשת תכנית בינוי לאישור מהנדס הועדה

6.6 חומרי גמר

קיר גדר לחזית הכביש, או קיר אחר בגבול חזית הכביש יחופו באבן כורכר

6.7 חשמל**איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל.**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט וואו הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 2.0 מטר
- ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מטר
- ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר
- בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20 מטר **מציר הקו**
- בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 25 מטר

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

- מ- 3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
- מ- 1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
- מ- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

7. ביצוע התוכנית



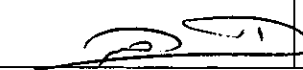



7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים

8. חתימות

תאריך: 25.4.010	חתימה: 	שם: יוסי הוכמן	מגיש התוכנית
מספר זהות: 00974626-4			
תאריך: 25.4.010	חתימה: 	שם: דוד כרפיס	מגיש התוכנית
מספר זהות: 5151983-3			
תאריך: 26.4.2010	חתימה: רחל שלם - אזריכלית רשיון מס' 00027756	שם: רחל שלם	עורך התוכנית
מספר זהות: 5133797-0			
תאריך: 25.4.010	חתימה: 	שם: יוסי הוכמן	יזם בפועל
מספר זהות: 00974626-4			
תאריך: 25.4.010	חתימה: 	שם: דוד כרפיס	יזם בפועל
מספר זהות: 5151983-3			
תאריך: 25.4.010	חתימה: 	שם: יוסי הוכמן	בעל עניין בקרע
מספר זהות: 00974626-4			
תאריך: 25.4.010	חתימה: 	שם: דוד כרפיס	בעל עניין בקרע
מספר זהות: 5151983-3			

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רחל שלם (שם), מספר זהות 5133797-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חכ/מק/289/א ששמה איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 27758.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

6
רחל שלם - אדריכלית
רשיון מס' 00027756

חתימת המצהיר

26.4.2010

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : חכ/מק/289/א

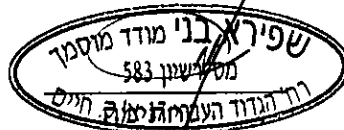
רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 6/9/2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

23-04-10
תאריך



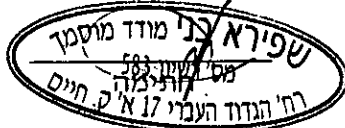
583
מספר רשיון

בני שפירא
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

23-04-10
תאריך



583
מספר רשיון

שפירא בני
שם המודד