

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז חיפה  
05-09-2010  
כ.ת.ק.ב.ל  
תיק מס' \_\_\_\_\_

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' מ/מק/127

שם תוכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה 25 מושב עמיקם

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: מנשה אלונה  
סוג תוכנית: מפורטת בסמכות מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית מנשה - אלונה אישור תכנית מס' <u>127/מ/א</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' <u>145</u> ביום <u>26.4.2010</u> סמנ"ל תכנון</p>	<p>ועדה מקומית מנשה - אלונה הפקדת תכנית מס' <u>127/מ/א</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבה מס' <u>135</u> ביום <u>12.1.2009</u> יוע"ה</p>
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' <u>127/מ/א</u> נורסמה בילקוט פרסומים מס' <u>6126</u> מיום <u>18.8.2010</u> עמ' <u>4481</u></p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' <u>127/מ/א</u> נורסמה בילקוט פרסומים מס' <u>6071</u> מיום <u>18.3.2010</u> עמ' <u>2317-2316</u></p>

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת תכנית : פיצול מגרש ביעוד מגורים מיוחד המהווה חלק מנחלה 25 והפיכתו למגרש עצמאי למגורים ללא שינוי בזכויות הבניה, כך שיוכל להרשם כיחידה נפרדת מהנחלה.

על פי הוראת אגף חקלאי מס' 62 של מנהל מקרקעי ישראל – הפרדה זו אפשרית כאשר בשארית הנחלה (חלקה א') שהופרד ממנה מגרש למגורים תשמרנה זכויות המגורים של הנחלה למעט יחידת מגורים שניה, אשר הופרדה והועברה בהליך פיצול הנחלה למגרש הנפרד.

במגרש המבוקש להפרדה בית מגורים קיים. צורת וגודל המגרש נקבעו על פי החלוקה הקיימת בפועל ויעוד הקרקע של מגרש זה בתכנית מאושרת ג/922 כ"איזור מגורים מיוחד" מגרש אשר צורף לנחלת משק ההורים כחלק בלתי נפרד והנושא את אותו המספר (25) בתוספת האות א'. גודל מגרש 25 א' המבוקש לפיצול הוא 863.4 מ"ר על פי הסכמים עם המינהל.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

פיצול מגרש מגורים מנחלה 25 מושב עמיקם

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

מספר התוכנית

מ/מק/127  
15,0519 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

שלב

**1.3 מהדורות**

- מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה בשלב

4

תאריך עדכון המהדורה

24/9/2009

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

- תוכנית מפורטת

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיף קטן 1.4, 62 א (ג)

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- לא

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה**

קואורדינטה X 202.450  
קואורדינטה Y 718.750

**1.5.2 תיאור מקום**

נחלה מס 25 במושב עמיקס הנמצא מזרחית לזכרון יעקב.

**1.5.3 השויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית מועצה אזורית אלונה

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות חדרה
- מושב עמיקס

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11983	• מוסדר	• חלק מהגוש		79
11984	• מוסדר	• חלק מהגוש		34-35-36-37-38-89

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
922/ג	שינוי	פיצול נחלה	2897	24/2/1983
352/מ	כפיפות	תכנית אזורית לפלי"ח - מופקדת	5643	22/3/2007

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	רחל שלם	24/9/2009	לא רלונטי	14	לא רלונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	רחל שלם	24/9/2009	1	לא רלונטי	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין סתירה בין העצם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(י) לא רלונטי	דוא"ל goldmerha@bezeqint.net	פקס 04-6392776	סלולרי 052-2851630	טלפון 04-6389352	כתובת ד.ג. מנשה 37830 עמיקם	מס' תאגיד לא רלונטי	שם תאגיד / שם רשות מקומית לא רלונטי	שם תאגיד / שם רשות מקומית לא רלונטי	מספר רשיון לא רלונטי	מספר זהות 023595549	שם פרטי ומשפחה אייל גולינר	שם פרטי ומשפחה אייל גולינר	מקצוע / תואר לא רלונטי
------------------------	------------------------------	----------------	--------------------	------------------	-----------------------------	---------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל goldmerha@bezeqint.net	פקס 04-6380819	סלולרי 052-2851630	טלפון 04-8630855	כתובת ד.ג. מנשה 37830 עמיקם	מס' תאגיד לא רלונטי	שם תאגיד / שם רשות מקומית לא רלונטי	שם תאגיד / שם רשות מקומית לא רלונטי	מספר רשיון לא רלונטי	מספר זהות 023595549	שם פרטי ומשפחה אייל גולינר	שם פרטי ומשפחה אייל גולינר	מקצוע / תואר לא רלונטי
------------------------------	----------------	--------------------	------------------	-----------------------------	---------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל HaifaTichuan@mmi.gov.il	פקס 04-8645537	סלולרי לא רלונטי	טלפון 04-6389352	כתובת קריית הממשלה ת.ד. 548 פל ים 15 חיפה 33095	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	שם פרטי ומשפחה לא רלונטי	מספר זהות לא רלונטי	שם פרטי ומשפחה לא רלונטי	מקצוע / תואר לא רלונטי	שם פרטי ומשפחה לא רלונטי	מקצוע / תואר לא רלונטי
				מושב עמיקם ד.ג. מנשה 37830		מושב עמיקם	לא רלונטי	לא רלונטי	לא רלונטי	לא רלונטי	לא רלונטי	חוכר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל rachel@boom.org.il	פקס 04-6392776	סלולרי 052-3736640	טלפון 04-6396837	כתובת מושב הבונים ד.ג. חוף הכרמל 30845	מס' תאגיד לא רלונטי	שם תאגיד / שם רשות מקומית לא רלונטי	שם פרטי ומשפחה רחל שלם	מספר זהות 5133797-0	שם פרטי ומשפחה רחל שלם	מקצוע / תואר אדריכלות	שם פרטי ומשפחה אדריכלות	מקצוע / תואר אדריכלות
דוא"ל bermanb@netvision.net.il	פקס 04-8529411	סלולרי 052-2475198	טלפון 04-8523602	כתובת דרך העצמאות 61 חיפה	מס' תאגיד לא רלונטי	שם תאגיד / שם רשות מקומית לא רלונטי	שם פרטי ומשפחה מאיר ברמן	מספר זהות 05770833	שם פרטי ומשפחה מאיר ברמן	מקצוע / תואר מהנדס ומודד מוסמך	שם פרטי ומשפחה מהנדס ומודד מוסמך	מקצוע / תואר מהנדס ומודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"נחלה שהופרד ממנה מגרש מגורים"	יחידת משק, יחידת קרקע במושב, בין רצופה ובין שאינה רצופה, המחולקת לשני אזורים: "אזור המגורים בנחלה" (25A), ו"אזור החקלאי בנחלה" (25B)
"אזור המגורים" בנחלה"	שטח קרקע מתוך הנחלה, עפ"י המסומן בתשריט כמגורים בישוב כפרי (25A) והמיועד למגורים ולשימושים נוספים חקלאיים ושאינם חקלאיים ואשר מותרת בו הקמת יחידת דיור אחת + יחידת דיור קטנה הצמודה אליה (בשטח עד 55 מ"ר).
"מגרש מפוצל"	מגרש שפוצל מתוך הנחלה על פי המסומן בתשריט כמגורים מיוחד (401) והמיועד ליחידת מגורים אחת בלבד.
"קרקע חקלאית"	אזור חקלאי בחלקה א' בנחלה המתאים בהגדרתו על פי תכנית ג/922 כ"שטח חקלאי".

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- פיצול נחלה מס' 25 ויצירת מגרש חדש מס' 401 חלוקה בהסכמת בעלים.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שטחי שרות כחלק מהזכויות המותרות.
- תוספת קומת מרתף ללא תוספת שטח

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- באזור המגורים בישוב כפרי (25A) של נחלה מס' 25 - שהופרד ממנה מגרש למגורים מותר יהיה להקים יח"ד אחת + יחידת דיור קטנה הצמודה אליה, הכל על פי תכנית ג/922, סך זכויות שטחי הבניה על פי תכנית ג/922 והתכניות המשנות לה. (לנחלה זו לא מצורף מגרש מגורים מיוחד הנושא מס' אות א').
- במגרש המגורים המיוחד (401) - שפוצל מתוך הנחלה, תותר הקמת בית מגורים אחד, סך זכויות שטחי הבניה על פי תכנית ג/922 והתכניות המשנות לה.
- קווי הבנין - יהיו על פי המסומן בתשריט

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

15.019 דונם

סה"כ שטח התוכנית - דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		904.18	=	904.18	מ"ר	מגורים
+ יחיד שאינה נספרת בשטח של 55 מ"ר		2	=	2	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		25A	מגורים בישוב כפרי
		25B	קרקע חקלאית
		401	מגורים מיוחד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד
	מ"ר	מ"ר	
7.61	1,145.9	1,145.9	מגורים
86.65	13,042.6	13,042.6	שטח חקלאי
5.74	863.4	863.4	מגורים מיוחד
100	15,051.9	15,051.9	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי</b> (25A) "אזור המגורים בנחלה"
4.1.1	<b>שימושים</b>
א.	מגורים
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	יותרו הקמת 1 יחידת דיור + יחידה קטנה צמודה, בקומה אחת או שתיים הכל על פי תכנית ג/922.
ב.	תותר הקמת יחידת הורים נפרדת וצמודה ליח"ד, בגודל שלא יעלה על 55 מ"ר ותהיה חלק מבית המגורים והיא לא תיספר במנין יח"ד.
ג.	זכויות והוראות על פי תכנית ג/922
ד.	קווי הבנין על פי תשריט התכנית
ה.	שטחי שירות- תחול החלטת ועדה לנושא קביעת שטחי שירות כחלק מזכויות הבניה הכוללות (כחלק מ- 45% המותרים)
ו.	על תכנית זו תחולנה הוראותיה של תכנית פל"ח מופקדת מ/352

4.2	<b>שם ייעוד: קרקע חקלאית</b> (25B) "אזור החקלאי בנחלה"
4.2.1	<b>שימושים</b>
א.	ישמש למבנים משקיים לאחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים, לגידולים מוגנים ולחממות ובתי צמיחה.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א.	זכויות והוראות בניה על פי תכנית ג/922
ב.	קווי הבנין על פי התשריט

4.3	<b>שם ייעוד: מגורים מיוחד</b> (401) "מגרש מגורים שפוצל מהנחלה"
4.3.1	<b>שימושים</b>
א.	מגורים
4.3.2	<b>הוראות</b>
א.	זכויות והוראות בניה על פי תכנית ג/922 ( למגרש ביעוד אזור מגורים מיוחד)
ב.	קווי הבנין על פי התשריט
ג.	שטחי שירות- תחול החלטת ועדה לנושא קביעת שטחי כחלק מזכויות הבניה הכוללות (כחלק מ- 45% המותרים)

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צמימות לזונוס (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		יעוד
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת							שרות	עיקרי	
מ"ר 3.0	מ"ר 5.0	מ"ר 6.0	1	2	8.5 לגג רעפים 8.0 לגג שטוח	45%	1 *	1	45%	515.65	על חשבון שטח הבניה המתור מעל מפלס הקרקע	על חשבון שטח הבניה המתור מעל מפלס הקרקע	מגורים בישוב כפרי
מ"ר 3.0	מ"ר 5.0	מ"ר 6.0	0	1	על פי הוראות משרד התקלאות	25%	לא רלבנטי	לא רלבנטי	25%	3,260.65	לא רלבנטי	לא רלבנטי	קרקע הקלאית
מ"ר 3.0	מ"ר 5.0	מ"ר 6.0	1	2	8.5 מגג רעפים 8.0 לגג שטוח	45%	1	45%	388.53	על חשבון שטח הבניה המתור מעל מפלס הקרקע	על חשבון שטח הבניה המתור מעל מפלס הקרקע	מגורים מיוחד	

\* בתא שטח 25 A (אזור המגורים נמלה) מותרת בנוסף יחדת דיוך קטנה וצמודה בשטח של עד 55 מ"ר שאינה נספרת.  
\* שטחי שירות: עפ"י החלוקה הבאה : חניה 35 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר, מחסן/מערכת טכניות 15 מ"ר – סה"כ 62 מ"ר ליחיד.

**6. הוראות נוספות****6.1 היתרי בניה בתחום התכנית**

- א. אין באישור תכנית זו משום אישור בדעיבד למבנים הכלולים בה.
- ב. תנאי למתן היתר בניה - יהיה הכנת תכנית לצרכי רישום ע"י יוזם התכנית של מגרש המגורים ושל שארית חלקה א' של הנחלה, כיחידות רישום נפרדות.
- ג. תנאי להיתר - הכנת תכנית בינוי הכוללת מפלסים ופיתוח שטח לכל בתי המגורים בתחום התכנית.

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום השטח המיועד למגורים בישוב כפרי בשיעור של 2 מקומות חניה לפחות לכל יחיד. מותר להתקין את שני מקומות החניה כחלק מהמבנה העיקרי, או במבנה נפרד. מקומות חניה שיהיו מחוץ למבנה העיקרי יכולים להיות בחזית המגרש, מותר להקים מבנה חניה בקו בנין צדי אפס (0) ובקו בנין קדמי של 1.0 מ', ובתנאי שניקוז המים מהגג לא יהיה לכיוון השכן. חניה מקורה תחשב כחלק משטחי הבניה בהתאם להוראות והתקנות. גובה מבנה החניה לא יעלה על 2.6 מ'.

**6.3 ניקוז**

יש להסדיר את ניקוז הנחלה/ או המגרש ע"י חילחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, תעלות וצינורות הניקוז. על פי דרישת הועדה המקומית.

**6.4 ביוב**

כל בנין בשטח התכנית יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישות הועדה

**6.5 מים**

אספקת המים תהיה מרשת המים הקיימת בישוב.

**6.6 סילוק אשפה**

סילוק האשפה יהיה באמצעות הרשות המקומית.

**6.7 חשמל****איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל.**

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- מרשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 2.0 מטר
- מרשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מטר
- מרשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר
- מקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11.0 מטר
- בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 21.0 מטר

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

- מ-3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
- מ-1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
- מ-5.0 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.8 כתב שיפוי**  
 יוזם התכנית יחתום על כתב שיפוי כנגד תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק, בהתאם לנוסח שיימסר לו ע"י הועדה המקומית.

**6.9 היטל השבחה**  
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מיד

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לז"א ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו נאה במקומם הסבמית כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל ז"א.

לנועו הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בניו השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לכסלו בגלל הפרתן ע"י מי ירכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ייתנת אד ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינחל מקרקעי ישראל  
 מחוז חיפה

30.12.09

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: אייל גולדינר	חתימה:	תאריך: 13/12/09
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר ת.ז.: 023595549
עורך התוכנית	שם: רחל שלם	חתימה:	תאריך: 14-12-09
	תאגיד:	רחל שלם - אדריכלית רשיון מס' 00027756	מספר תאגיד:
			5133797-0
יזם בפועל	שם: אייל גולדינר	חתימה:	תאריך: 13/12/09
	תאגיד:		מספר ת.ז.: 023595549
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מושב עמיקם	חתימה:	תאריך: 13/12/09
	תאגיד: אלונה		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: אייל גולדינר	חתימה:	תאריך: 13/12/09
	תאגיד:		מספר ת.ז.: 023595549

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות ומינהל מקרקעי ישראל.

חתימתנו הנה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית, או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית ואין בה כדי ליצור עדיפות כלשהי לצד כלשהו או זכות קניין כלשהי לצד כלשהו /או לקבוע /או לאשר גבולות.

למצן הסדר ספק מוצהר בזה כי אין בחתימתנו על התכנית כדי להוות הכרה או הודאה בקיום זכות למבקש במקרקעין, /או בגבות המקרקעין, /או ויתור על זכויותינו בשטח, /או כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם /או פסק דין /או פסק בורר /או עפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנימוקי סבב תכנונית.

חתימה:   
 כפר שיתופי להתישבות וקלאית בע"מ  
 מס' 04-635932

תאריך: 14.12.09