

מחוז חיפה



מרחב תכנון מקומי שומרון מרחב תכנון מקומי מנשה - אלונה

תכנית מתאר מקומית מס' מ/339 שמורת טבע אלוני יצחק הרחבה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. <u>339/מ</u>
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום <u>11.2.07</u> לאשר את התכנית.
<u>ד"ר יעקב גולן</u>
מנהל מועצה התכנון

הודעה על הפקדת תוכנית מס' <u>339/מ</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>5846</u>
מיום <u>4.9.08</u>

הודעה על אישור תכנית מס. _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

עדכון: אפריל 2006
אפריל 2007
אפריל 2008
מאי 2008
ספטמבר 2009
אפריל 2010

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מנשה - אלונה
תכנית מתאר מקומית מס' מ/339
הנקראת שמורת טבע אלוני יצחק הרחבה

1. **המקום:** מחוז: חיפה

נפה: חדרה

מועצה אזורית: מנשה

מיקום: צפונית לשמורת הטבע המוכרזת אלוני יצחק, ממערב למוסד החינוכי אלוני יצחק ולכביש הגישה לכפר גליקסון.

נצ"מ: 200500/713000

2. **הקרקעות הכלולות בתכנית:**

טבלת גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות
10129	1

3. **שם וחלות:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' מ/339, **שמורת טבע אלוני יצחק הרחבה**, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט במצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. **שטח:** כ- 33.3 דונם.

טבלת שטחים עפ"י ש/ 72

מצב מוצע			מצב קיים		
%	דונם	ייעוד	%	דונם	ייעוד
100	33.3	שמורת טבע	100	33.3	אזור חקלאי
100	33.3	סה"כ	100	33.3	סה"כ

5. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל, רח' פל-ים 15, חיפה

טל: 04-8650855 פקס: 04-8630906

6. יזום ומגיש התכנית : הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל : 02-5005444 פקס : 02-5629232.

7. עורך התכנית : הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל : 02-5005444 פקס : 02-5629232.

8. מסמכי התכנית : א. תקנון בן 4 עמודים ותשריט בקנה מידה 1:2,500 – מסמכים מחייבים.
ב. נספח תנועה וחניה – מסמך מנחה.
ג. דף הסבר – מסמך מנחה.

9. המטרה :

- 9.1 לשנות יעוד מקרקע חקלאית ליעוד של שמורת טבע.
- 9.2 לייעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 9.3 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

10. רשימת תכליות ושימושים :

10.1 שמורת טבע :

10.1.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי ללא פיתוח, למעט שבילים להולכי רגל.

10.2 עתיקות :

כל פיתוח באזור העתיקות, יעשה בתיאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות.
כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29 א' לחוק העתיקות התשל"ח.

11. באור סימני המקרא:

גבול תכנית – קו כחול

גבול תכנית גובלת – קו כחול מקוטע

גבול מועצה אזורית – קו צהוב מקוטע

גבול גוש ומספרו – קו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו

גבול חלקה רשומה ומספרה – קו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק סביב מספר החלקה

שטח שמורת טבע – ירוק בהיר מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים

שמורת טבע מוכרזת – ירוק בהיר מותחם בקו ירוק ומשובץ משבצות ירוקות צפופות

שטח שמורת טבע מאושרת בתכנית – ירוק בהיר

גבול שמורת טבע עפ"י תמ"א 8 ותמ"א 35 – קו תכלת מקוטע

יער טבעי לטיפול תמ"א 22 – משבצות כתומות.

אזור חקלאי – פסים אלכסוניים צבועים ירוק בהיר

שטח עתיקות – מסומן בקו שחור מקווקו

12. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכניות מתאר ש/72.

התכנית גובלת בשמורת טבע מוכרזת אלוני יצחק מ/28.

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור

בתכנית זו.

13. חתימות:

רשות הטבע והגנים
מלכ"ר 500500285

היווס:

21.4.2010

תאריך:

אין לנו התנגדות עקרונית להכניית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות,
התייחסנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח
וגם הם עצמם הסכים מתאים בנינו, ואין התייחסנו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות-בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
הנהגה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או הודאה
בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואין על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שבה התייחסנו
ניתנת אך ורק מבקשת מבט תכנונית.
מנהל מקרקעי ישראל
26.4.10
מחז' חיפה

בעל הקרקע:

תאריך:

ועדה מקומית:

תאריך:

ועדה מחוזית:

תאריך:



והגנים

הטבע

רשות

www.parks.org.il

מחוז

צפון

שמורת טבע אלוני יצחק הרחבה : דברי הסבר

מיקום

השמורה המוצעת נמצאת מדרום לגבעת עדה, ממזרח למוסד החינוכי אלוני יצחק ולכביש הגישה לכפר גליקסון. השטח הינו ברצף לשמורה המוכרזת ומהווה השלמה לשטח הטבעי שלא הוכרז בעבר.
נ.צ"מ: 713000 / 200500 .

גבולות

מדרום – שמורת טבע אלוני יצחק מוכרזת.
ממערב – מטעים ושדות.
ממזרח – כביש הגישה לכפר גליקסון והמוסד החינוכי אלוני יצחק.
מצפון – גבעת עדה.

שטח

כ – 33.3 דונם.

תאור השמורה המוצעת

בשמורה המוצעת יער אלוני תבור מרשים המכסה את כל השטח, ונלווים אליו עצי לבנה רפואי, עוזרר קוצני וכמות רבה של מטפסים כמו אספרג החורש, טמוס מצוי ויערה איטלקית. צפיפות העצים יחד עם המטפסים יוצרים מראה סבוך מאוד, וחלקים אחרים בשמורה הם במופע יער פארק. **השיחים ובני השיח נדירים ביותר** להוציא קידה שעירה אשר נפוצה בעיקר במקומות החשופים לאור.

בשמורה ניתן למצוא מינים מוגנים כמו: דבורנית צהובה, דבורנית דינסמור, סחלב שלוש השיניים, סחלב השקיק, שפתן מצוי, אזוב מצוי, דרדר כחול, נורית אסיה, כלנית מצויה, רקפת מצויה וצמחים רבים אחרים כמו: דודא רפואי, לשון פר סמורה, לשון כלב כרתית, מרוות ירושלים, לוף א"י, לוף מנומר, דבקת הפרקים, מקור חסידה גדול, מרגנית תכולה, פשתה שעירה, כלינית מצויה, כתמה עבת שורשים, שרעול שעיר, נזמית לופתת, נזמית לבנה, ציפורנית מצרית.

בשמורה נצפו בעלי חיים שונים כמו קיפוד אירופי, גירית מצויה, חזיר בר, דורבן וזוחלים כמו קמטן ותלום קשקשים מצוי.

ייחודה של השמורה המוצעת

צומח השמורה מייצג את יער אלוני התבור שכיסה בעבר את רמות מנשה והשרון וכיום נותרו ממנו באזור המישורים חורשות ספורות ועצים מעטים.

בשמורה מגוון צומח מוגן ופריחה מרשימה בינות אלוני התבור, וכן יונקים גדולים המוצאים בה מחסה. שמורת אלוני יצחק המוכרזת קטנה מאוד וחשוב מאוד להרחיבה בשל סכנת ההכחדה לטווח ארוך לאוכלוסיות קטנות של צומח ובעלי חיים.

רשם: יפתח סיני, אקולוג מרחבי