

3006448

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
10-10-2010
נתקבל

תכנית מס' ש_מק_1038-א

א.פ.תכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965

ועדה מקומית - "השומרון"
נתקבל
-4-07-2010

הוראות התוכנית

תוכנית מס'

ש/מק/1038/א

שם תוכנית:

תוספת יח"ד והקטנת קווי בניין בגוש 10075 חלקה 20

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : שומרון
סוג תוכנית : תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית - "השומרון" אישור תכנית מס' <u>ש/מק/1038/א</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>676</u> מיום <u>09-11-09</u> ת.ה.ה. <u>א.ה.ה.</u> מהנדס הועדה</p>	<p>ועדה מקומית - "השומרון" הפקדת תכנית מס' <u>ש/מק/1038/א</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' <u>677</u> מיום <u>22-09-09</u> ת.ה.ה. <u>א.ה.ה.</u> נויר הוטר</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>ש/מק/1038/א</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6184</u> מיום <u>09-10-07</u> עמוד <u>4678</u></p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>ש/מק/1038/א</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>5984</u> מיום <u>09-07-29</u> עמוד <u>5181</u></p>

דברי הסבר לתוכנית

תוספת יחידת דיור אחת לכל מגרש והקצאת קווי בניין בכדי לאפשר מימוש מטרה זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד והקטנת קווי בניין בגוש 10075 חלקה 20	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
ש/מק/1038/א	מספר התוכנית		
2,024 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
ב	מספר מהדורה בשלב		
יום שלישי 08 יוני 2010	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק		
62 א(א) סעיף קטן 4_	היתרים או הרשאות		
62 א(א) סעיף קטן 8_	סוג איחוד וחלוקה		
62 א(א) סעיף קטן 9_	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	ללא איחוד וחלוקה		
• כן			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים**
 מרחב תכנון מקומי שומרון
 קואורדינטה X 708450
 קואורדינטה Y 199550
- 1.5.2 ת יאור מקום**
 דרום מזרח הישוב כרכור
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**
 רשות מקומית פרדס חנה - כרכור
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
 יישוב כרכור
 שכונה ניצני השרון
 רחוב הקנאים
 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10075	• מוסדר	• חלק מהגוש	20	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/17	• שינוי		1705	01/03/1971
ש/18	• שינוי		1940	26/08/1973
ש/מק/950/A	• שינוי		5068	23\04\2002
ש/מק/383/A	• שינוי		5056	24\02\2002
ש/מק/960/1	• שינוי		4939	04\12\2000
ש/מק/950	• שינוי		4934	21\11\2000
ש/383	• שינוי		3543	15\03\1983
ש/157	• שינוי		3006	22\12\1983
ש/299	• שינוי		2889	03\02\1983
ש/252	• שינוי		2742	17\12\1981
ש/210	• שינוי		2661	29\09\1980
ש/166	• שינוי		2316	29\04\1977
ש/276	• שינוי		3299	06/02/1986
ש/123	• שינוי		2110	08\05\1975

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		איאד חאגי פרח	08 יוני 10		14		• מחייב	הוראות התוכנית
		איאד חאגי פרח	08 יוני 10	1		1:500	• מחייב	השריט התוכנית
		איאד חאגי פרח	08 יוני 10	1		1:250	• מנחה	נספח בינוי מנחה
							•	

כל מסמכי התוכנית מורחם חלק בלתי נמרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
10075-20			0575407041		רח' שושן 33 - פרדס חנה - כרכור			7378907	בן שמעון משה	

1.8.2 יוזם התוכנית במועל

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
10075-20			0575407041		רח' שושן 33 - פרדס חנה - כרכור			7378907	בן שמעון משה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0575407041		רח' שושן 33 - פרדס חנה - כרכור			7378907	בן שמעון משה	
							4582555	מנשה יואב	
							2700745	מנשה פנינה	
							5130702	מוטעי מרדכי	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
@EYADFARAH WALL.COM	046113296	0544419796	05244400188	אום אל פחם 30010 ת"ד 4076	מקומית ובניה	10625	025792896	איזד האיג' פרח	מתכנן
			04-635325	ע"ע 30026 ת"ד 322				ריאד יונס את מ. ברוי	מורדד

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקצוע זה היא לוחית, ומהעמוד הנא היא לאורך. נא לפחוק הערה זו לפני הגשת)

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. שינוי קווי בנין לפי המסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (4).
2. תוספת יח"ד אחת לכל מגרש, עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (8).
3. תוספת שטחי בניה בשיעור של 6% עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (9).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת יח"ד אחת לכל מגרש כולל הקטנת קווי הבניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2.024		סה"כ שטח התוכנית - דונם				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	637		+106	531	מ"ר	מגורים
	4		2	2	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א"	2012 ; 2011	5 ; 6
דרכים	2013	8 ; 7

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א"	
4.1.1 שימושים והוראות	
א.	הכל עפ"י התכניות החלות על השטח ועידכונם

4.2 שם ייעוד: דרכים	
4.2.1 שימושים	
א.	הכל עפ"י התכניות החלות על השטח ועידכונם
4.2.2 הוראות	
א.	הכל עפ"י התכניות החלות על השטח ועידכונם

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אתרי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא השטח (%)	צמית (יחיד לדיום נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			שטחי בניה סה"כ	מתחת לקובעת		מעל לקובעת		גודל מגרש/ מזרני/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידני- צידני- צידני- צידני- צידני- צידני	קדמי	מתחת לקובעת	מתחת לקובעת						מחלק לקובעת	שטחי בניה	שרות		עיקרי	שרות	עיקרי				
	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות						מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	8.50	35%	-	2	48.04	429	-	107	322	-	-	893	20\1	מגורים		
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	8.50	35%	-	2	48.28	422	-	107	315	-	-	874	20\2	מגורים		

- (1) . 30% עפ"י ש/252 ותוספת 6% עפ"י סעיף 2.1.3
 (2) . 12.0 מ"ר ממ"ד לכל יח"ד ו 6.0 מ"ר מחסן לכל יח"ד ו 13.0 מ"ר תניה לכל יח"ד ו 5% שטח מבני עזר לכל מגרש
 (3) . קו בניין למבנה הקיים יהיה (3.25 מ') וכל בניה חדשה תהיה עפ"י המסומן בתשריט (4.0 מ')

6. הוראות נוספות

6.1

חניות

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצג במסמכי התוכנית - נספח הבינוי המנחה.

6.2

היטל השבחה

- א. הו ועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3

סילוק פסולת עפר ובניה

1. לא יאושר היתר אלה לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה_ (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין) התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן:
 - 1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סילוח מבעלי ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 - 2.1. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהועריכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 - 3.1. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
2. **חובת גריסה** - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
3. **חציבה ומילוי** – היתר יוצג פתרון בין חפירה ומלוי.
 - א. יועברו עודפי חציבה למילוי פרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרוייקטים אחרים.
 - ב. מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים.
 - ג. מילוי באמצעות פסולת אינרטיית.
 הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעצות עם נציגי המשרד להגנת הסביבה.
4. **עבודות שיאינון טעונות היתר בניה** - נוהל כאמור בסעיף 1 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.4

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6

חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהמסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים (כבלים אוויריים)	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 55 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו עם (עם שדות עד 500 מ')	55.0 מ' מציר הקו
מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

- * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.
- בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.
- לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.
- לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה, נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
- על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להחזיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.8

ניקוז משמר נגר

1. **השטחים המיועדים לפיתוח** - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
 - 1.1. במגרשי המגורים לפחות 15% משט המרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 - 2.1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהיתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - 3.1. מרבית מי הגשם יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - 4.1. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.
 - 5.1. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
2. **תכנון שטחים ציבוריים פתוחים** - בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
3. **תכנון דרכים וחניות** - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגים מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.9

פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בניו, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הביוב הבנין לרשת המים.

6.10

קולטי שמש על הגג




- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הועדה.

6.11

תנאים למתן היתר בניה

- א. היתר הבניה יכלול הצגת אפשרות מימוש כל יחידות הדיור המותרות במגרש.
- ב. אישור תכנית בינוי לכל מגרש אשר תוגש עלוי בקשה להיתר בניה.
- ג. הריסת גדרות המסומנות להריסה.

7. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30-6-10	נ.ל.		7378907	בן שמעון משה	מגיש התוכנית יזם בפועל
30-6-10	נ.ל.		7378907	בן שמעון משה	בעלי עניין בקרקע
30-6-10			4582555	מנשה יואב	
30-6-10			2700745	מנשה פנינה	
30-6-10			5130702	מוטעי מרדכי	
					אחר
					הרשות המקומית
			025792896	איאד חאגי פרח	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה_איאד חאגי פרת_(שם), מספר זהות_025792896_,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ש/מק/ 1038/4 ששמה_הקטנת קווי בנין בגוש 10075
חלקה 20 בכרכור_ (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות
מספר רשיון 25106.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חאגי איאד את מיסיון
מש"ר תכנון ומדיניות
מ.ג. 33604
08/06/2010

3/5/2010

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ש/מק/1038-א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 12-10-06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ד. יונס מ. בהרי
משד מדידות
722-5369920
050- חתימה

שם המודד-מוסמך ד. יונס מ. בהרי
מספר רשיון 722

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30.5.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ד. יונס מ. בהרי
משד מדידות
722-5369920
050- חתימה

שם המודד-מוסמך ד. יונס מ. בהרי
מספר רשיון 722

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.