

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
 מחוז חיפה
 08-11-2010
 נתקבל
 תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' [REDACTED]

מ/מק/125

- (1) איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 83-84, 74-78, 53-54, 26-27 ע"פ סי' 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבניה
 - (2) שינוי בקו בנין ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה בחלק מהמגרשים.
 - (3) שינוי בתכנית שטחי מגורים א' ומגורים א/3 ע"פ סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה
- התכנית מהווה שינוי לתכנית מ/349

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה
 סוג תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית מנשה - אלונה אישור תכנית מס' 125/מ/מ הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 147 ביום 7.9.2010 י"ד העדה</p>	<p>ועדה מקומית מנשה - אלונה הפקדת תכנית מס' 125/מ/מ הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבה מס' 133 ביום 6.8.2008 י"ד העדה</p>
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 125/מ/מ פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6153 מיום 824 עמ' 28.10.2010</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 125/מ/מ פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6088 מיום 2965 עמ' 17.5.2010</p>

דברי הסבר לתוכנית	

מטרות תוכנית זו :

(1) התכנית בסמכות מקומית מפרטת ומדייקת את התכנית המאושרת מ/ 349. נדרשו התאמות ודיוקים של מגרשים באזור מגורים ב' (כעת א'3) 83-84, 74-78, 53-54, 26-27, כתוצאה ממדידה אנליטית חדשה.

לצורך כך נעשה איחוד וחלוקה של שטחי המגרשים והתאמתם לגבול גוש 10068, באופן סימטרי ומבלי שינוי בשטח הכולל של יעוד קרקע, על פי סעיף 62 א' (א) 1.

(2) התכנית מקטינה קווי בניין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ' באזורי מגורים א' וא'3, למעט מגרשים 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84

(3) התכנית משנה את תכנית שטח המגורים- באזור מגורים א' מ-150 מ"ר ל-160 מ"ר ובאזור מגורים א'3 מ-140 מ"ר ל-160 מ"ר, למעט מגרשים 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84

התוכנית אינה מגדירה הוראות חדשות ליעודי הקרקע, ביחס למ/349.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

איחוד וחלוקה מחדש במגרשים 83-84, 74-78,
53-54, 26-27

ס/מק/125

308.57

הפקדה

5

14.1.2010 (הוראות) 16.8.2009 (תשריט)

תוכנית מפורטת

שם התוכנית

מספר התוכנית

שלב

מספר מהדורה

תאריך עדכון

סוג התוכנית

1.1 שם התוכנית
(מספר התוכנית)

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התוכנית

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים

כן

לא

ועדה מקומית

62 א(א) סעיפים (1) (4) ו-(5)

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

קואורדינטה X 198,800
קואורדינטה Y 710,300

1.5.2 תיאור מקום השטח מצוי בתוך קיבוץ משמרות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מוא"ז מנשה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב משמרות

שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10068	מוסדר		23-28, 15-21, 8	46, 44, 22, 4-7
10071	מוסדר			41, 7, 6, 1-4
10099	מוסדר			48, 36-43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחב תכנון השומרון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11/6/2008	5717	התוכנית מהווה שינוי למ/349	שינוי	מ/349

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ליאורה חי	14.1.2010		15		מחייב	הוראות התוכנית
		סבטה גולברייך	16.8.2009	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		04- 6374822		04- 6374611	ד.ג. מנשה 37840	קבוץ משמרות					

1.8.2 זום בפועל

זום בפועל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מקצוע / תואר
				קבוץ משמרות	ד.ג. מנשה 37840	04- 6374611		04- 6374822	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

זוא"ל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מקצוע / תואר
				קב"ת הממשלה, פלים 15, חיפה		04- 8630855			
				ברקוביץ 4, מגדל המוזיאון ת"א		03- 6093525		03- 7520566	

1.8.4 עורך התוכנית (בעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שואי, יועץ תנועה וכו')

זוא"ל	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מקצוע / תואר
erani@mebelarch.co.il			30444	רח' קי"ל 4 ק. טבעון 36082	049835146	0505268746	049833704	049833704	
			640	ת.ד. 792 רמת נטי 30095	04- 9835292	054- 3049042	049931277	049931277	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה מחדש בחסכמת בעלים לצורך תיקון גבולות מגרשים.
2. הקטנת קו בנין צדדי באזורי מגורים א' ו/א' 3, למעט מגרשים: 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84

3. הגדלת שטח תכסית באזורי מגורים א' ו/א' 3, למעט מגרשים 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84, 74-78, 83-84, 26-27, 53-54, ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע ובמספר יחידות הדיור.

הקטנת קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3 מ', למעט מגרשים 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84, הגדלת שטח תכסית אזורי מגורים א' ו/א' 3 ל-160 מ', למעט מגרשים 1-44, 68, 69, 72, 73, 77-84

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	308.57
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	16,150		0	16,150	מ"ר	מגורים א'
	95		0	95	יח"ד	
	43,750		0	43,750	מ"ר	מגורים א' 3
	250		0	250	יח"ד	
	3,815		0	3,815	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים
	11,800		0	11,800	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור
	3,235		0	3,235	מ"ר	ספורט ונופש

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
שימור נופי	הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה (לולים)		
שימור נופי מסומן בהתאם למ/349	500-529	209, 210, 212, 213-215, ומגרשים 1, 5, ו-7	200,201,205,207,202a,202b, 203a,203b,204a,204b.204c,204d,206a,206b,208a,208b	מגורים א'
		205, 204b	217a,217b, 221a.221b, 209-219, 1-84	מגורים א' 3
			300-353	שטח ציבורי פתוח
	705-700		400-401	מבנים ומוסדות ציבור
			420-424	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים
			450	ספורט ונופש
			610-612	חניון
			602-600	דרך מאושרת
			650-660	דרך משולבת
			680-684	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 מגורים א'**
4.1.1 שימושים
 מיועד לבתי מגורים לחברי המשק, בנים ותושבים, לשימוש חברי הקיבוץ, שטחים מגוננים, מחסנים ומתקני תשתית קיימים, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, וחניות פרטיות הוראות **4.1.2**
1. קווי הבניין הצדדיים בתכנית זו קטנים 4 מ' ל-3 מ' כמפורט בטבלת הזכויות, קו בניין אחורי 3 מ' יתאפשר במגרשים הגובלים בשטח ציבורי פתוח.
 2. תכסית המבנה גדלה מ-150 מ"ר ל-160 מ"ר כמפורט בטבלת הזכויות*.
 3. יתר ההוראות בהתאמה למ/349.
- 4.2 מגורים א' 3 (אזור מגורים ב' בתכנית מ/349)**
4.2.1 שימושים
 מיועד להקמת בתי מגורים במגרשים מותאמים לבניה זו משפחתית הוראות **4.2.2**
1. קווי הבניין צדדיים קטנים בתכנית זו 4 מ' ל-3 מ' כמפורט בטבלת הזכויות. למעט מגרשים 84-77, 73, 72, 69, 68, 44-1, אשר בהם קווי הבניין יהיו בהתאמה לתכנית מפורטת מ/349. קו בניין אחורי 3 מ' יתאפשר במגרשים הגובלים בשטח ציבורי פתוח.
 2. תכסית המבנה גדלה מ-140 מ"ר ל-160 מ"ר כמפורט בטבלת הזכויות*.
 3. יתר ההוראות בהתאמה למ/349.

* למעט מגרשים 84-77, 73, 72, 69, 68, 44-1

4.11 חניון עם הנחיות מיוחדות

4.10.1 שימושים

שטח מיועד לחניית רכב באזור התעשייה, בשילוב שטח מגונן ונטיעות. הכניסה הקיימת למפעל תע"ל תשאר בתוקפה כל עוד לא יבוצעו הכניסות החלופיות לאזור התעסוקה מצד דרום ומערב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יערך	מס' תא שטח	שטחי בניה מ"ר/אחרים					גודל מגרש/ מוצרי/ מרבי (מ"ר)	מס' מ"ר	שטחי בניה מ"ר/אחרים			מס' מ"ר
		מס' מ"ר	מס' מ"ר	מס' מ"ר	מס' מ"ר	מס' מ"ר			מס' מ"ר	מס' מ"ר	מס' מ"ר	
מגורים א'	200,201,205,207,202a,202b, 203a,203b,204a,204b,204c,204d,206a,206b,208a,208	205	35	170	350	670	מס' מ"ר	210	205	170	350	400-401
		210	35	175	670	222 b ,221 a,219 ,218 , 217 b,217 a ,209-216 ,1-84		מס' מ"ר	210	210	175	670
לפי תכנית מ/349												
לפי תכנית מ/349												
לפי תכנית מ/349												
לפי תכנית מ/349												
לפי תכנית מ/349												
לפי תכנית מ/349												
לפי תכנית מ/349												
לפי תכנית מ/349												

¹ באזור מגורים א' 3 - במגרשים 77-84, 72, 73, 69, 68, 1-44. התכנית תהיה לפי תכנית מאושרת מ/349.
² באזור מגורים א' ובאזור מגורים א'3 יתאפשר מרווח בניה אחר מ'3 לשצ"פ.
³ באזור מגורים א' 3 - במגרשים 77-84, 72, 73, 69, 68, 1-44. מרווחי הבניה הצידודים שמאלים יהיו לפי תכנית מאושרת מ/349.
⁴ באזור מגורים א' 3 - במגרשים 77-84, 72, 73, 69, 68, 1-44. מרווחי הבניה הצידודים ימניים יהיו לפי תכנית מאושרת מ/349.

6. הוראות נוספות

6.1. חלוקה

א. תכנית זו כוללת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ע"פ המצויין בתשריט, וע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק.
 חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, תהווה תנאי להוצאת היתרי בניה. החלוקה, ע"פ ס/143 לחוק, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום, כולל הסדרת גושים.

6.2. הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק, יופקעו ע"פ סעיפים 189, 190 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית ע"פ ס' 26 לחוק התכנון והבניה.

6.3. רישום

לאחר אישור תכנית זו, תוכן תכנית לצרכי רישום ותועבר לוועדה המקומית. תשריט חלוקה לצרכי רישום ייעשה בהתאמה למצויין בתשריט.

6.4. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל וייגבה ע"פ התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

6.5. כל שאר ההנחיות וההוראות – לפי תכנית מ/349 כמפורט להלן:

- 1) מבנים קיימים – ע"פ ס' 4.1 ד'.
- 2) מבנים להריסה – ע"פ ס' 4.1 ה'.
- 3) תנאים לביצוע התכנית - ע"פ ס' 4.1 ו'.
- 4) חניה - ע"פ ס' 4.1 ח'.
- 5) עתיקות – ע"פ ס' 4.1 ט'.
- 6) הוראות הג"א – ע"פ ס' 4.1 י'.
- 7) כיבוי אש - ע"פ ס' 4.1 יא'.
- 8) סידורים לנכים – ס' 4.1 י"ב.
- 9) הוראות והנחיות סביבתיות – ע"פ ס' 4.2.
- 10) הוראות לטיפול בפסולת יבשה – ע"פ ס' 5.
- 11) הוראות להגשת היתרי בניה – ע"פ ס' 6.4.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

עפ"י תכנית מ/349 נספח 1

7.2 מימוש התוכנית

עפ"י תכנית מ/349.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי	
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____ מו"מ פרדס חנה – כרכור			
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			רדיוסי מגן (2)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז			
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו? אם כן, פרט: _____	1.7	מסמכי התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה תכנית מפורטת בסמכות מקומית המהווה שינוי לתכנית מ/349 וכוללת איחוד וחלוקת מגרשים, שינוי בקו בנין צדדי ואחורי והגדלת תכסית ע"פ סעיפים 62 א (א) 1, 4 ו-5 לחוק התכנון והבניה. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30444.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ערן מבל
 ארכיטקטורה ובנוי נרחב בע"מ
 ח.פ. 0-226190-51
 רח' קס"ל 4 קטבעון
 טל: 04-9835146

1.07.08

תאריך

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

הצהרת המודדמספר התוכנית: מק/1/349

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/5/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



840
מספר רשיון

ש. מ. מוסמך
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	טעונה אישור / לא טעונה אישור
החלטה		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.