

9.12.2009

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
תכנית מתאר מקומית מספר חכ/415/ת
הנקראת שמורת טבע שפך נחל דליה

1. המקום: מחוז: חיפה.
 נפה: חדרה.
 מועצה אזורית: חוף הכרמל.
 מיקום: כ- 1/2 ק"מ דרומית מערבית למחלף זכרון יעקב, באזור הבריכות של קיבוץ מעין צבי נצ"מ 221.000/142.500.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש	חלקה	חלקי חלקה
10945		35,36
10955	41	1,31-33,35,37,40

3. שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר חכ/415/ת, שמורת טבע שפך נחל דליה והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 4 עמודים ותשריט בקני"מ 1:5,000 - מסמכים מחייבים.
 ב. דף הסבר - מסמך מנחה.
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכללותה.

5. השטח: כ- 210.5 דונם (מדוד גרפית).

6. יחס לתכניות אחרות:
 התכנית הינה בהתאם לתכנית מתאר ארצית תמ"א 35.
 התוכנית הינה בהתאם לתמ"א 7/13.
 התוכנית מהווה שינוי למש"ח 7.
 התכנית גובלת בתכנית מספר חכ/268 - פארק דייג מעין צבי.

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

טבלת שטחים

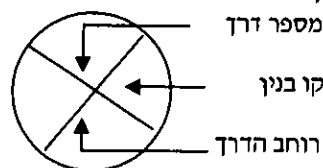
מרב מוצע		מרב קיים		ייעוד השטח
דונם	%	דונם	%	
210.5	100	210.5	100	שטח חקלאי
210.5	100	210.5	100	סה"כ

7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, רח' פל ים 15 חיפה טל: 8630855 פקס: 8630906.

8. יוזם ועורך התכנית: רשות הטבע והגנים, רחוב עם ועולמו 3, ירושלים.
טלפון: 02-5005444 פקס: 02-6529232.

9. באור סימני המקרא:

גבול תכנית - מסומן בקו כחול.
גבול תכנית גובלת - מסומן בקו כחול מקווקו.
שטח שמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
שטח חקלאי - פסים אלכסוניים צבועים ירוק בהיר.
גבול גוש ומספרו - מסומן בקו שחור עם משולשים שתורים משני צידיו לאורכו.
גבול חלקה רשומה ומספרה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.
קו חוף - קו כחול עבה עם נקודות לאורכו
קו חוף 100 מ' - קו תכלת
קו חוף 300 מ' - קו סגול
מקוי מים לשימושים חקלאים תעשייתיים ולנופש - משבצות ירוקות
תיירות ונופש - צהוב
שטח עתיקות - ריבוע שחור מקווקו
דרך מוצעת - אדום
דרך קיימת - חום
רוחטה



10. המטרה:

- 10.1 לייעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
- 10.2 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 10.3 להסדיר ביקורי קהל תוך פיתוח מינימלי של מסתורי צפייה בציפורים, מקומות ישיבה, הצללה וכ"י.

11. תכליות ושימושים:

מי הדיפלה משמשים כמאגר מים תפעולי לבריכות הדגים של מעיין צבי. שטח זה דומה באופיו לביצה והוא מופרד מהחלק הדרומי על ידי סוללת עפר. השטח כולל אגם מים וחלק מערבי זורם אשר מהווה את שפך נחל דליה. מקור המים הוא מי נחל דליה הזורמים בחורף, מעיינות ומי בריכות דגים.

הוראות לטיפול, תחזוקה ופעולות בשמורת הטבע:

- 11.1 שטח שמורת הטבע משמש כריאה של בריכות הדגים על כל המשתמע מכך. לכן, בעת הכנסת שיטות חקלאיות חדשות במדגה, יערך נוהל עדכון של נציגי קבוץ מעין צבי הכולל הדרכת הפקחים האחראיים והאקולוג המרחבי של הרשות, על-מנת לסייע במניעת נזקים לשמורת הטבע.
- 11.2 כיסוח גדות הפונות למקווה המים של שמורת הטבע יעשה באשור הרשות ובפיקוחה. במקומות בהם מוצבות או יוצבו בעתיד משאבות מים של הקיבוץ, רשאי הקיבוץ לכסח את הגדה לפי שיקול דעתו, בהתאם לצרכיו התפעוליים ובהודעה מראש לרשות. יאסר ריסוס השטח מעל הדיפלה או על גדותיו, למעט מקרים מיוחדים באשור רט"ג.
- 11.3 האזורים אותם ניתן לכסח יוגדרו לפי עונות לכיסוח ותנאים לכיסוח. במידה ותנאים אלו ישתנו, הרשות מתחייבת לסייע בהדרכת עובדיה באשר לביצוע השינויים על-פי תיאום מראש.
- 11.4 לא יוכנסו מי קולחין מהמערכת האזורית לתחום שמורת הטבע.
- 11.5 יותרו ביקורי קהל בשטח, ובכלל זה הפעלת כלי שייט שאינם ממונעים במסלולי שייט מוגדרים בחלק המערבי של האגן הצפוני, בכפוף למגבלות קינון. יאסר שייט מנועי מכל סוג שהוא, למעט במקרים מיוחדים, לצרכים תפעוליים ו/או בטיחותיים בתאום עם הרשות.
- 11.6 יותרו, בתאום עם מעיין צבי, סיורים רגליים וסיורי אופניים מסביב לגוף המים, הקמת נקודות תצפית לציפורים, סככות הצללה למבקרים, שילוט הסברה והמחשה, וכן ביצוע עבודות ביוטופ של תלמידים.
- 11.7 גובה מפלס הדיפלה יקבע ע"י מעיין צבי וע"פ שיקול דעתו הבלעדי, למעט גובה מפלס מינימום שייקבע במשותף בין מעיין צבי ובין רט"ג, כך שתישמר הפעילות התפקודית של הדיפלה והמערכת האקולוגית בשטח. מוסכם כי אחת לשנה לפחות, רשאי מעיין צבי להוריד את מפלס המים למינימום, לצורך ניקוי המקום בתיאום עם רט"ג.
- 11.8 נזקי חקלאות: יתאפשר גירוש עופות להקניים, גורמי נזק לחקלאות, מכיוון בריכות הדגים לכיוון השמורה. הגירוש יעשה בשיטות מקובלות וחוקיות.
- 11.9 בתחום התוכנית תיאסר אחסנת כלי שייט.
- 11.10 תישמר זכות המעבר של הולכי רגל לאורך חוף הים בתחום החוף.

11. עתיקות:

- 11.3.1 השטח בגושים 10587, 10588, הינו אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978
- 11.3.2 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 11.3.3 במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- 11.3.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, יעשו על-ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 11.3.5 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 11.3.6 אין רשות העתיקות מתחייבות לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התוכניות כמקנות זכויות בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. זכ/415/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.2.10 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדון תוכנית מס. זכ/415/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6061
 מיום 8.2.10

הודעה על אישור תכנית מס. זכ/415/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6158
 מיום 8.11.10

12. חתימות:

רשימת המוע והגנים
 היוזם: ד"ר יעקב ורנהל א. שאול

תאריך: 26.6.10

ל. מ. והתחייבות קבוצתית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מסוגלת
 לשוויית הנכס ון והנושמות.
 התחייבתנו הייה לצרכי ונכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל ג. ז. ל.
 התכנית או לכל בוע ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצו ל.
 יחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו כוונה
 חסכונית כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, ל.
 חוזה ועפ"י כל דין.

בעל-הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ל. מ. השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה
 לקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י
 מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
 נחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו
 ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 תאריך: 2.9.10
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז חיפה

תאריך: _____

וועדה מקומית: _____

תאריך: _____

וועדה מחוזית: _____

תאריך: _____

- שפך נחל דליה 21.1.03
- עדכון: 3.9.03
- 13.6.04
- 22.9.04
- 18.10.04
- 23.11.04
- 9.12.04
- 27.6.05
- 18.5.09
- 9.12.09

דברי הסבר לשמורת טבע שפך נחל דליה (דיפלה צפון)

מיקום השמורה וגבולותיה:

חוף הכרמל הדרומי אזור בריכות הדגים של קיבוץ מעין צבי ממערב לכביש מסי 4 . נ.צ.מ. 2205 1425.
השמורה גובלת מכל עבריה בסוללות בריכות הדגים של מעין צבי.
מדרום הגבול הוא סוללת עפר המפרידה את השטח מחלקו הדרומי של הדיפלה.
בחלק צר בצפון מערב זורם בחורף שפך נחל דליה לים התיכון.

שטח:

כ- 210.5 דונם

מעמד סטטוטורי:

תמ"א 35 - שמורת טבע
תמ"מ 6 - שמורת טבע מופקדת

תאור השמורה:

בין בריכות הדגים של קיבוץ מעין צבי יש שני גופי מים שאינם בריכות, הדומים באופיים לביצות. גוף המים הצפוני נפרד מהחלק הדרומי על-ידי סוללת עפר. חלק זה מוצע כשמורת טבע, הכוללת אגמים של מים, וחלקים זורמים המהווים את שפך נחל דליה. מקור המים הוא מי נחל דליה הזורמים בחורף, מעיינות ומי בריכות דגים. מי הדיפלה משמשים כמאגר מים תפעולי לבריכות הדגים של מעין צבי.

צומח:

בגוף המים ובגדותיו, גדלים קנה מצוי כצמח שולט וכן סוף מצוי, שנית גדולה, פטל קדוש, סמר חד וסמר ימי, חנק מחודד, לפופית החצים ורביס אחרים. בנוסף ניתן למצוא במקום מינים נדירים מאוד של מים מתוקים כמו מכבד הביצות.

חי:

המים, צומח הגדה, והאיים משמשים מקלט ואתר שהיה וקיננו לבעלי חיים שונים.
עופות: טבלנים גמדיים מקננים בגוף המים על קינים צפים. ברכיות וסופיות מקננות בסבך הגדות ולצידן ציפורי שיר שונות כמו הקנית האפריקנית הקנית הקטנה והצטיה. במהלך החורף משמש המקום כאתר לינה לזרזני סוף (עוף דורס) ולמינים שונים של ברווזים אנפות שונות ועופות מים אחרים. **דגים:** בסקרים שונים שנערכו לברור מצאי הדגים נמצאו שפמנון אמנון משני מינים צלופח ואחרים. גורן 2002 מציין כי מגוון המינים במקום גבוה והוא השני בחשיבותו במקורות המים המתוקים שנתרו בחוף. **יונקים:** בסביבת הדיפלה ולגדותיו ניתן לצפות בנמיות, חתולי ביצה ונוטריה. **זוחלים:** בסבך הגדות ועל האיים ניתן לראות צבי ביצה. **חסרי חוליות:** במקום ניתן למצוא מינים ייחודיים למים מליחים כמו שט צד מתחבא ודיאמיזיס. צמח החנק המחודד מהווה מצע לגידולם של זחלי פרפר דנאית תפוח סדום, החיים על צמחים ממשפחה זו בלבד.

ייחודה של השמורה:

1. שימור נוף ביצה ייחודי של אזור החוף שהיה נפוץ בעבר ונהרס בתהליכי יבוש ופיתוח.
2. שימור מינים נדירים של צמחים כמו מכבד הביצות ולפופית החצים, ושימור מינים נדירים של בעלי חיים במים, הייחודיים למים מליחים.
3. מקום מפלט ומקלט לעופות מים המגורשים מבריכות הדגים.

רשם: דותן רותם - ביולוג מרחב כרמל