

2006466

מחוז חיפה

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
30-06-2010
נתקבל
תיק מס' _____

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מפורטת מס' חכ/26 ה' -

מוסד חינוכי ימין אורד

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ז/26/ז
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.6.10 לאשר את התכנית.
Galina Ben
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ז/26/ז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6091
מיום 30.5.10

הודעה על אישור תכנית מס. ז/26/ז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6140
מיום 7.12.10

תאריך: 21.6.10

1. **שם חלות ומסמכי התכנית**: תכנית זו תקרא: "תכנית מס' חכ/26 ה' - מוסד חינוכי ימין אורד" והיא תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.

התכנית מכילה את המסמכים הבאים:

- א. תשריט ייעודי קרקע - מחייב
- ב. הוראות התכנית - מחייב
- ג. נספח בינוי - מנחה
- ד. נספח מתחמי פיתוח - מנחה
- ה. נספח תנועה (שני גיליונות) - מחייב
- ו. נספחי אספקת מים - מנחה
- ז. נספח ביוב - מנחה

2. **יחס לתכניות אחרות**:

- א. תכנית זו תואמת את הוראות תכנית חכ/294 – הסדרת גבולות פארק הכרמל, הר הכרמל, ומתן מעמד קבע והכרה בישוב עין חוד, שדבר אישורה פורסם בי.פ. 5273 מיום 18.2.04.
- ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית חכ/53 (ג/556) – "יעוד שטח לגן לאומי ושמורות טבע על הר הכרמל", שדבר אישורה פורסם בי.פ. 1560 מיום 16.1.69.

3. **מקום התכנית**: בכרמל המערבי מצפון למושב ניר עציון. התכנית חלה על כל שטח מוסד חינוכי ימין אורד.

4. **הקרקע הכלולה בתכנית**

גוש 11953	ח"ח 16, 19, 23, 25, 27
גוש 11959	ח"ח 3, 5, 10, 11, 15, 16
גוש 11946	ח"ח 81, 82, 83, 84, 93

5. **שטח התכנית**: 201.8 דונם.

6. **בעל הקרקע**: מדינת ישראל.

7. **יחוס ומגיש התכנית**

מוסד חינוכי ימין אורד, ד.ג. חוף כרמל 30895, טל' 9842781-04, פקס' 9840684-04

8. **עורך התכנית**: יעקב מאור, מתכנן ערים, רח' קדיש לוז 6 ק. מוצקין, טל: 8753836, פקס: 8753462, נייד – 052-4285648, דוא"ל ycovmaor@017.net.il

9. מטרות התכנית :

- א. הכנת תכנית מפורטת המאפשרת הוצאת היתרי בניה וזאת עפ"י הוראות תכנית חכ/294.
- ב. קביעת ייעודי קרקע והוראות בניה בתחום המוסד החינוכי.
- ג. קביעת מיקום מבנים עתידיים, עפ"י סוגיהם, עפ"י נספח הבינוי המצורף.
- ד. התווית מערכת דרכים לתנועה מוטורית וצמתים עפ"י נספחי התנועה המצורפים.
- ה. קביעת שלבי פיתוח ע"י נספח מתחמי פיתוח המצורף.
- ו. תכנון מערכת תשתיות מים וביוב לשרות המבנים הקיימים והעתידיים, עפ"י נספחי מים וביוב מצורפים.

10. באור סימוני התשריט :

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול תכנית מאושרת	קו כחול מקוטע
שטח למוסד חינוכי	שטח צבוע חום (במצב מאושר)
שטח למוסד חינוכי	שטח לבן עם פסים מרושתים ירוקים (במצב מאושר)
שטח למבני ביה"ס	שטח צבוע חום
שטח לספורט	שטח צבוע ירוק מותחם בחום
שטח פרטי פתוח	שטח צבוע ירוק מותחם בירוק
שטח למגורי צוות	שטח צבוע צהוב
שטח למנהלה	שטח צבוע תכלת
שטח למגורי תלמידים	שטח צבוע כתום בהיר
שטח למגורי בוגרים	שטח צבוע כתום כהה
שטח לתרבות ופנאי	שטח צבוע פסים לבן וחום
מבנה להריסה	שטח מתחם בקו צהוב -
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
דרך פרטית	שטח צבוע אדום וירוק לסירוגין
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רצוף (במצב מאושר)
מספר חלקה רשומה	מספר ירוק מוקף עיגול ירוק (במצב מאושר)
גבול חלקה רשומה	קו שחור רצוף (במצב מוצע)
מספר חלקה רשומה	מספר בשחור (במצב מוצע)
גבול גוש	קו שחור משונן לכיוונים הפוכים
מספר גוש	מספר בן חמש ספרות
מספר הדרך	מספר ברבע העליון של העיגול בדרך
רוחב הדרך	מספר ברבע התחתון של העיגול בדרך
קו בנין	מספר ברבע הצדדי של העיגול בדרך

11. תכליות והוראות הבניה:

כללי: שטח הבניה לכל יעוד קרקע יחושב מתוך השטח המיועד לאותו יעוד.

11.1 שטח למבני חינוך (בית הספר)

א. התכליות: כיתות לימוד, מעבדות, מכוני מחקר, כיתות ומבנים המסייעים ללימוד, אולמות כינוס (אודיטורים), מבני מנהלת ביה"ס.

ב. שטח המגרש ליעוד זה – 14,300 מ"ר.

ג. הוראות הבניה:

1. שטחי הבניה המותרים: עד 7,150 מ"ר ל"שטחים עיקריים ועוד 1,430 מ"ר ל"שטחי שרות". סה"כ שטח בניה כולל 8,580 מ"ר שטח עיקרי ושטחי שרות.

2. גובה: עד שלוש קומות ולא יותר מ- 12 מ' ממפלס הכביש הגובל.

3. מירווחים: למבנים קיימים – כמסומן בתשריט.

למבנים חדשים – לגבולות השטח – 3.0 מ'.

בין הבניינים – 2.0 מ'.

4. תכסית: עד 70% משטח המגרש ליעוד זה.

11.2 שטח למגורי צוות

א. תכליות: מגורים לאנשי הצוות.

ב. שטח המגרש ליעוד זה – 17,150 מ"ר

ג. הוראות הבניה

1. שטחי הבניה המותרים: עד 5,130 מ"ר ל"שטחים עיקריים" ועוד 2,070 מ"ר ל"שטחי שרות", לכל הבניינים יחד. סה"כ שטח בניה כולל 7,200 מ"ר שטח עיקרי ושטחי שרות.

מספר יחידות המגורים לאנשי צוות לא יעלה על 60 יחיד. שטח כל יחיד לא יעלה על 120 מ"ר הכולל שטח עיקרי + שרות.

2. גובה: עד שתי קומות באזור המתון ושלוש קומות באזור המדרונות. גובה קומה למגורים לא יעלה על 3.0 מ'.

3. מירווחים: למבנים קיימים – כמסומן בתשריט.

למבנים חדשים – לגבולות השטח – 3.0 מ'.

בין הבניינים – 2.0 מ'.

4. תכסית: עד 60% משטח המגרש ליעוד זה.

11.3 שטח למגורי תלמידים

א. תכליות: מגורים לתלמידים

ב. שטח המגרש ליעוד זה – 26,500 מ"ר

ג. הוראות הבניה

1. שטחי הבניה המותרים: עד 13,250 מ"ר ל"שטחים עיקריים" ועוד 2,650 מ"ר ל"שטחי שרות". סה"כ שטח בניה כולל 15,900 מ"ר שטח עיקרי ושטחי שרות.

2. גובה: עד שתי קומות ולא יותר מ- 8 מ' ממפלס הכביש הגובל.

3. מירווחים: למבנים קיימים – כמסומן בתשריט.

למבנים חדשים – לגבולות השטח – 3.0 מ'.

בין הבניינים – 2.0 מ'

4. תכסית: עד 60% משטח המגרש ליעוד זה.

11.4 שטח למגורי בוגרים

א. תכליות: מגורים זמניים לבוגרי הכפר.

ב. שטח המגרש ליעוד זה – 8,900 מ"ר

ג. הוראות הבניה

1. שטחי הבניה המותרים: עד 4,450 מ"ר ל"שטחים עיקריים" ועוד 890 מ"ר ל"שטחי שרות".

סה"כ שטח בניה כולל 5,340 מ"ר שטח עיקרי ושטחי שרות.

2. מס' יח"ד – עד 56 יח"ד.

3. גודל דירה מרבי – 80 מ"ר "שטח עיקרי".

4. גובה: עד שתי קומות ולא יותר מ- 8 מ' ממפלס הכביש הגובל.

5. מירווחים: למבנים קיימים – כמסומן בתשריט.

למבנים חדשים – לגבולות השטח – 3.0 מ'.

בין הבניינים – 2.0 מ'

6. תכסית: עד 60% משטח המגרש ליעוד זה.

11.5 שטח לתרבות ופנאי

א. תכליות: ספריה, מועדון נוער ופעילויות דומות לשעות הפנאי.

ב. שטח המגרש ליעוד זה – 1,150 מ"ר

ג. הוראות הבניה

1. שטחי הבניה המותרים: עד 960 מ"ר ל"שטחים עיקריים" ועוד 120 מ"ר ל"שטחי שרות".

סה"כ שטח בניה כולל 1,080 מ"ר שטח עיקרי ושטחי שרות.

2. גובה: עד שלוש קומות ולא יותר מ- 12 מ' ממפלס הכביש הגובל.

3. מירווחים: למבנים קיימים – כמסומן בתשריט.

למבנים חדשים – לגבולות השטח – 3.0 מ'.

בין הבניינים – 2.0 מ'

4. תכסית: עד 60% משטח המגרש ליעוד זה.

11.6 שטח למנהלה

א. תכליות: משרדי המוסד, חדר אוכל, בית כנסת, ארכיון, מחסנים וכיוצא בזה.

ב. שטח המגרש ליעוד זה – 15,100 מ"ר

ג. הוראות הבניה

1. שטחי הבניה המותרים: עד 7,550 מ"ר ל"שטחים עיקריים" ועוד 1,510 מ"ר ל"שטחי שרות".

סה"כ שטח בניה כולל 9,060 מ"ר שטח עיקרי ושטחי שרות.

2. גובה: עד שתי קומות ולא יותר מ- 8 מ' ממפלס הכביש הגובל.

3. מירווחים: למבנים קיימים – כמסומן בתשריט.

למבנים חדשים – לגבולות השטח – 3.0 מ'.

בין הבניינים – 2.0 מ'

ד. תכסית: עד 60% משטח המגרש ליעוד זה.

11.7 שטח לספורט

א. תכליות: מבנים ומתקני ספורט.

ב. שטח המגרש ליעוד זה – 8,150 מ"ר

ג. הוראות הבניה

1. שטחי הבניה המותרים: עד 2,500 מ"ר ל"שטחים עיקריים" ועוד 820 מ"ר ל"שטחי שרות".

סה"כ שטח בניה כולל 3.320 מ"ר שטח עיקרי ושטחי שרות.

2. גובה: עד שתי קומות ולא יותר מ- 8 מ' ממפלס הכביש הגובל.

3. מירווחים: למבנים קיימים – כמסומן בתשריט.

למבנים חדשים – לגבולות השטח – 3.0 מ'.

בין הבניינים – 2.0 מ'

4. תכסית: עד 40% משטח המגרש ליעוד זה.

11.8 שטח פרטי פתוח

א. תכליות: פיתוח גנני, מתקני הצללה, מתקני משחק וספורט.

ב. שטח המגרש ליעוד זה – 67,650 מ"ר

ג. הוראות הבניה:

1. אסורה כל בניה למעט לשימושים המתוארים לעיל. סה"כ שטח בניה לשימושים אלו לא יעלה על 2% משטח האזור.

2. תכסית: 2% משטח המגרש ליעוד זה.

11.9 דרך מוצעת (מסומנת כדרך מס' 1 בתשריט):

דרך המיועדת למעבר כלי רכב והולכי רגל ומיועדת להפקעה ולרישום ע"ש המועצה האזורית חוף הכרמל.

11.10 דרך פרטית:

מיועדות למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות. דרך זו אינה מיועדת להפקעה ותהייה באחריות ובאחזקת מוסד ימין אורד.

12. מבנים להריסה:

המבנים המסומנים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי להריסה, יסומנו בבקשה להיתר בניה ויהרסו בטרם תחילת הבניה של המבנה החדש.
פסולת הבניה תפונה לאתר איסוף פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

13. הפקעה ורישום:

א. שטח מוסד חינוכי ימין אורד בשלמותו, לרבות הדרכים הפנימיות, מיועדים לחכירה ממדינת ישראל ולרישום, כמגרש אחד, ע"ש מוסד חינוכי ימין אורד.
ב. שטח דרך הגישה למוסד הכלול בתחום התכנית (דרך מוצעת מס' 1, לרבות מעגל התנועה המאושר בכניסה לישוב ניר עציון והדרכים הגובלות בו עד שער הכניסה למוסד, כמצויין בתשריט), מיועד להפקעה עפ"י סעיפים 190 – 188 לחוק ולרישום ע"ש המועצה האזורית חוף הכרמל.

14. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

15 תנאים למתן היתרי בניה:

1. תכנית בינוי ופיתוח: תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור תכנית בינוי מפורטת יותר, בקני"מ שלא יפחת מ- 500 : 1 ואשר תציג את המתחם בשלמותו. תכנית הבינוי תציג את כל המבנים הקיימים ואת אלו המתוכננים, לרבות גובהם, מיקומם במגרש, מפלס הכניסה הקובעת, חומרי הבניה וחומרי הגמר, תכניות עקרוניות לרבות תכנית גגות, מפלסי הפיתוח וכן דרכים ושבילים, פיתוח גנני, וחיבורי התשתיות.
2. תכניות מים וביוב: תנאי למתן היתרי בניה יהיה ביצוע תכניות סילוק הביוב ואספקת המים, עפ"י הנספחים המצורפים ובתנאים הנוספים כלהלן:
 - א. סיום ביצוע קווי המים והביוב יהיה כמתוכנן בנספחי המים והביוב.
 - ב. ביטול בור איסוף הביוב הקיים מחוץ לשטח התכנית.
 - ג. אישור תכניות למיכל "אגור ושטוף".

16. תשתיות: ביצוע כל התשתיות יהיה עפ"י אישור מהנדס המועצה האזורית חוף הכרמל.

17. ביוב: מוסדות החינוך יחוברו למערכת הביוב הציבורית המרכזית עפ"י הנחיות מהנדס המועצה. הוצאת היתרי בניה מותנית באישור משי' הבריאות, עפ"י התנאים שקבעו לאישור נספח מים וביוב המצורף.

18. הנחיות נופיות:

18.1 הוראות לשיקום נופי

א. הוראות בדבר שיקום לאחר עבודות הפיתוח והתשתיות יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה וחלק בלתי נפרד מהביצוע בפועל.

18.2 סילוק עודפי עפר

א. פינוי עודפי עפר עקב עבודות בניה ופיתוח יהיה אל אתר המאושר כחוק.
א. מבקש היתר הבניה יהיה אחראי לפנות את פסולת הבניין מתחום המגרשים בגמר עבודות הבניה אל אתר המאושר כחוק.

18.3 מניעת דרדרת מחוץ לגבולות המגרשים וגבולות התכנית

הנהלת המוסד תהיה אחראית לנקוט בכל האמצעים למניעת דרדרת מחוץ לגבולות המגרש. הוראות אלו יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה שיינתן ואי עמידה בהם יהיה כביצוע עבודה בסטייה מהיתר. חריגה מתחום התכנית תחייב את בעל ההיתר להחזיר המצב לקדמותו.

18.4 ביצוע קירות תמך

קירות התמך של כל המגרשים הנמצאים מתחת למפלסי הכבישים ייבנו בעת ובעונה אחת ע"י המבצע, יחד עם ביצוע התשתיות ושיקומן.

19. הנחיות לניקוז השטח ולניקוז משמר מים

א. מתוך שטח הכולל של התכנית יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככול הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרשים. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
ב. מי הנגר העילי, שלא יוחדרו לקרקע בתחום המגרש, ינוקזו מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי התהום.
ג. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
ד. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

20. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

מתן היתר בניה למבנה קיים, שנבנה שלא בהתאם לת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי תקן 413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

21. עתיקות

- א. 1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 והתקנות לפיו.
- ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

22. הוראות בענייני חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה.

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככול האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. אל אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.

ג. הוראות בענייני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון: מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אל א במרחקים המפורטים להלן:

סוג הקו/המתקן	מהתייל הקיצוני/מהכבל/המתקן	מציר הקו
א. קו חשמל מתך נמוך- תיל חשוף	3 מ'	-----
ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2 מ'	-----
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל חשוף או מצופה	5 מ'	-----
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2 מ'	-----

20 מ'	-----	ה. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו
35 מ'	-----	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-----	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-----	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-----	בתאום עם חב' החשמל	ט. קו חשמל מתח עליון
-----	1 מ'	י. ארון רשת
-----	3 מ'	י"א. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות החפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כל שהיא מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע, לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר מקומית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קוי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

ימין אורח בפר ניגור דתי
ד. נ. חוקי המלמל
מיקוד 30898

ת.ב. עסקאות:
יעקב מאגר
מתכנ ערים