

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

שומרון
1377/ש
8-01-2010

תוכנית מס'

ש/ 1377

שם תוכנית:

שינוי יעודי קרקע משטח שירותים עירוניים
לשטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור

בגוש 10105 חלקות 255 ו 176 בפרדס חנה

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון
מחוז חיפה
19-07-2010
נתקבל
תיק מס'

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : שומרון
סוג תוכנית : תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-שומרון איו"ת ור"ר ש/ 1377 תכנית מס' הומלצה לאישור בישיבה מס' _____ מיום _____ תאריך _____ מנהל הועדה</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-שומרון איו"ת ור"ר ש/ 1377 תכנית מס' הומלצה להפקדה בישיבה מס' 653 מיום 04-04-10 תאריך 10-04-10 מנהל הועדה</p>
<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 1377/ש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 13.4.10 לאשר את התכנית. מנהל הועדה המחוזית</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' 1377/ש פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5994 מיום 03-09-09 עמוד 5521</p>

הודעה על אישור תכנית מס' 1377/ש
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6140
מיום 7.10.10

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מהווה את התכנית המפורטת לתכנית ש/1, ותוך כדי הסדרת הבניה במגרש
למתקנים הנדסיים בו קיים מגדל מים, ושינוי יעוד חלק מהשטח למגרש שטח פתוח
משולב מבנה ומוסד ציבור לרווחת התושבי השכונה .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי יעודי קרקע משטח שירותים עירוניים
לשטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור
בגוש 10105 חלקות 255 ו 176
גפרדס הנה - כרכר

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית

מספר התוכנית

ש / 1377

1.2 שטח התוכנית

3,123 מ"ר

1.3 מהדורות

שלב

• אישור למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב ג'

תאריך עדכון המהדורה **יום שלישי 06 יולי 2010**

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

• לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שומרון
- קואורדינאטה X 708600
קואורדינאטה Y 198400
- 1.5.2 תיאור מקום** דרום מזרח מרכז הישוב
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית פרדס חנה - כרכור
- התייחסות לתחום הרשות** • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב פרדס חנה
- שכונה קדמת פרדס חנה
רחוב היוגב
סיני
מוריה
- מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10105	• מוסדר	• חלק מהגוש	176, 255	

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/53	• שינוי		1435	07/03/1968
ש/1	• שינוי		1324	22/12/1966
ג/253	• שינוי		-	07/02/1952

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומחצמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המחוזית	איאד חאגי פרח	06 יולי 10	0	17		• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המחוזית	איאד חאגי פרח	06 יולי 10	1	0	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם	מספר רישיון	שם תאגיד / שם	רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	זוא"ל
	מ.מ. פרדס חנה							פרדס חנה	046279916			

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם	רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	זוא"ל
	מ.מ. פרדס חנה						פרדס חנה	046279916			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם	רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	זוא"ל
קרן קיימת לישראל									

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם	רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	זוא"ל
עורך ראשי	מתכנן	אילד חאגי' פרז	025792896	10625	א.פ. תכנון ובניה		אום אל פחם 30010 ת"ד 4076	0524400188	0544419796	046113296	EYADFARAH WALL.COM@
מודד	מודד	אורי עיזן					פרדס חנה - כרכור	046373343			

(לא לא לצמגם כאן שורות. תגדרת העמוד במקטע זה הוא לרבות, ומתעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראות יה

2.1 מטרת התוכנית

יעוד שטח למבנה ציבור משולב בשטח ציבורי פתוח ויעוד שטח למתקנים הנדסיים, ותכנון מפורט של השטחים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד שטח משרירותים עירוניים לשטח למתקנים הנדסיים ולשטח ציבורי משולב של מבנה ציבור ושטח פתוח.
2. קביעת הוראות וחכיות בניה .
3. הקטנת קווי בניה מדרג מס' 70 מ- 8.0 מ' ל- 5.0 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם **3.123**

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	-	300	300+	0	מ"ר	מבנים ומוסדות
						ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
	176	176A	שטח שירותים עירוניים
	100	100	שטח דרך מאושרת
	255	255A	שטח מבנים ומוסדות ציבור

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט כפין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על התוראות בטבלה זו.

3.2 ט בלת שטחים

מזב מוצע		מזב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
-	-	2980	שירותים עירוניים
48.99%	1530	-	מתקנים הנדסיים
46.43%	1360	-	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
4.58%	143	143	דרך משולבת
100.00%	3123	3123	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א	למתקן / מגדל מים כולל מחסנים וחדרים טכניים לשירות מגדל המים
ב	
4.1.2	הוראות
.א	תותר בניית מבנים עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית אשר לא יעלו אחוזי הבניה הכוללים על 20% משטח המגרש
4.2	שטח דרכים
4.2.1	שימושים
א	למעבר כלי רכב / הולכי רגל ותשתיות
4.2.2	הוראות
.א	כל התשתיות יהיו תת קרקעיות
4.3	שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור
4.3.1	שימושים
א	ושימושים יהיו לצרכי ציבור לפי סעיף 188 לחוק, וברמה שכונתית בלבד, כגון גן ילדים, בית כניסת שכונתי, מקלט / שרותי חירום, ולא יותרו שימושים לשרותים עירוניים שהם ברמה על שכונתי.
4.3.2	הוראות
.א	יחס השילוב בין שטחים פתוחים לשטחי מבנים ומוסדות ציבור יהיה בשיעור של 60% שטח פתוח ו40% שטח למבנים ומוסדות הציבור.
.ב	שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 300 מ"ר ברוטו.
.ג	הבניה במגרש תהיה בחלק הקדמי של המגרש הפונה לרחוב היוגב, ואיזור העצים לשימור ישמר כשטח פתוח במגרש כך שתהיה אליו נגישות נוחה מרחוב מוריה.

(אם לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אזורי	צווי- שמאלי	קווי בנין (מסר)	מספר קומות		גובה מבנה (מסר)	תכנית משטח תנ השטח	שטחי בניה מ"ר/אזורים		גודל מגרש/ מוער' מרבי (מ"ד)	מס' תנ שטח	שטח מתקנים הנדסיים	שטח מבנים ומוסדות צינור
			מתחת	מעל			שטחי בניה מ"ר/אזורים	מעל לכניסה הקובעת				
	צווי- שמאלי	קדמי צווי-ימני	הקובעת	לכניסה הקובעת			סודי שטחי בניה	עוקרי שרות				
			-	1	* 4.0	17.38 %	266 מ"ר	-	266 מ"ר	1,530	176A	שטח מתקנים הנדסיים
				2	7.0 מ' לג שטוח 8.5 מ' לג משופע	20 %	300 מ"ר	30 מ"ר	270 מ"ר	1,360	255A	שטח מבנים ומוסדות צינור
לפי התשריט												
לפי התשריט												

* גובה מגדל המים בשטח למתקנים הנדסיים יהיה עפ"י הגובה הקיים ביום הפקדת התכנית.

6. הוראות נוספות

6.1

חניות

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.2

סילוק פסולת עפר ובניה

1. לא יאושר היתר אלה לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין) התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן:
 - 1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעלי ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 - 2.1. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהועריכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 - 3.1. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
2. **חובת גריסה** - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
3. **חציבה ומילוי** – היתר יוצג פתרון בין חפירה ומילוי –
 - א. יועברו עודפי חציבה למילוי פרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרוייקטים אחרים.
 - ב. מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים.
 - ג. מילוי באמצעות פסולת אינרטיית.
 הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציגי המשרד להגנת הסביבה.
4. **עבודות שיאינו טעונות היתר בניה** - נוהל כאמור בסעיף 1 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.3

הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.4

שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.5
איכות הסביבה
<p>א. כתנאי להיתר בניה נדרשת חוות דעת איגוד הערים לאיכות הסביבה לגבי התכניות הסביבתיות הנדרשות לקיומם של מגדל המים ובית משאבות .</p> <p>ב. אישור משרד הבריאות להיתר הבניה לגבי ראדיוס מגן .</p> <p>ג. יש לקבל חוות דעת ספק המים באתר לגבי פעילות לוואי כגון הכלרה או הפלרה .</p> <p>ד. על מגדל המים קיימת אנטינות סולולריות , הן יהיו כפופות לתקנות עפ"י תמ"א 36 בעניין הסרה ו/או פינוי במידה ונדרש .</p>
6.6
מעליות
<p>תנאי למתן היתר בניה – אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה ולגודלן, והכל בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.</p>
6.7
מתקני תקשורת
<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>

6.8

חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים (כבלים אוויריים)	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 55 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	55.0 מ' מציר הקו
מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

- * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.
- בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.
- לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.
- לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
- על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.9

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זוקקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קוויים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בנתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.10
ניקוז משמר נגר
<p>1. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>2.1. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שההיתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>3.1. מרבית מי הגשם יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>4.1. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.</p> <p>5.1. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p> <p>2. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים - בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>3. תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגים מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>

6.11
פיתוח תשתית
<p>1. א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל התשתיות יהיו תת קרקעיות. כגון חשמל, מים, ביוב, וניקוז.</p> <p>ד. שטח התכנית יחובר למערכת המים והביוב העירונית.</p>

6.13
תנאים למתן היתר בניה וטופס 4
<p>א. אישור תוכנית / תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית.</p> <p>ב. הגשת תכנית בינוי ופיתוח לכל שטח התכנית.</p> <p>ג. ביצוע מלוא רוחב זכות דרך מסי 70 (רח' מוריה) לפחות בקטע הצמוד לשטח התכנית.</p> <p>ד. תנאי שיקבע בהיתר הבניה עצמו יהיה פיתוח השצ"פ במגרש.</p> <p>ה. הבטחת ביצוע כל התשתיות הנדרשות לפיתוח המגרש.</p> <p>ו. תנאי לטופס 4 לבנין יהיה השלמת פיתוח השצ"פ במגרש.</p>

6.14
עצים מוגנים / לשימור
<p>העצים המסומנים בתשריט לשימור יהיו מיועדים לשימור והגנה.</p> <p>כחלק מהיתר הבניה יוצגו הפתרונות לשמירת העצים ומניעת הפגיעה בהם בעת העבודות, וייטנו התחייבויות מתאימות לוועדה המקומית לענין זה.</p>

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית יום בפועל
	<i>[Handwritten signature]</i>	אד"י דניאל ארז מהנדס מניצח מקומית פרדס חנה-ברכור 8.7.10		מ.מ פרדס חנה	
				קרן קיימת לישראל	בעלי עניין בקרע
06/07/2010	<i>[Handwritten signature]</i>	חאג' / איאד את מיסד משרד תכנון והנדסה מ.ג. 25106 מ.ג. 25104	025792896	איאד חאג' פרח	עורך התכנית

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה איאד חאגי פרח (שם), מספר זהות 025792896, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ש / 1377
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 25106.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

איאד חאגי פרח
 מס' ת.ז. 25106
 מס' מ.ר. 1377
 מס' מ.ר. 1377
 מס' מ.ר. 1377


07/07/2010
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ש/מק/1377

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6.4.98 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

555
מספר רשיון

8.13.11
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה תקינה מעודכנת בתאריך 15.3.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

555
מספר רשיון

8.13.11
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.