

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
התעדה המחוזית לתכנון
מחוז חיפה
04-11-2010
ב.ר.ק.ב.ל
תיק מס' 2316

הוראות התוכנית

תוכנית מס' זב/מק/1/71

שם תוכנית: שינוי קוי בנין מדרך מס' 2 בכפר ביאליק

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: זבולון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

ועדה מקומית זבולון
אישור תכנית מס' זב/מק/1/71
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 17 ביום 29/07/2010
י"ר הועדה

ועדה מקומית זבולון
הפקדת תכנית מס' זב/מק/1/71
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 168 ביום 24/12/2009
י"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' זב/מק/1/71
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6146
מיום 14.10.2010 - 17.10.2010
עמ. 409-410

הודעה על הפקדת תכנית מס' זב/מק/1/71
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6071
מיום 18.3.2010 - 21.3.2010
עמ. 2316

דברי הסבר לתוכנית

המועצה האזורית זבולון יוזמת התכנית במטרה להקטין קווי הבנין מתואי כביש עוקף קריות הישן - דרך מסי 2 (שבטל לכל אורכו, למעט בתחום כפר ביאליק, בה הוא נותר מאושר ע"פ תכנית זב/71), אשר מטילים מגבלות בניה על השטחים החקלאיים הגובלים בו בכפר ביאליק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה

תוכנית מס' זב/מק/1/71

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קוי בנין מדרך מס' 2 בכפר ביאליק	שם התוכנית	1.1
180,569 מ"ר	שטח התוכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3
1	מספר מהדורה	
15.8.10	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
4.א.62	לפי סעיף	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בכל תחום התכנית.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי זבולון

208,200	קואורדינטה X
747,200	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום לאורך תעלת הפוארה החוצה את כפר ביאליק מצפון לדרום.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית זבולון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר ביאליק

שכונה לא רלוונטי

רחוב לא רלוונטי

מספר בית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11558	מוסדר	חלק מהגוש	55-44, 21	43-34, 23, 22, 19-15
11559	מוסדר	חלק מהגוש	-	19, 18, 15-10, 7
11591	מוסדר	חלק מהגוש	2	1
11598	מוסדר	חלק מהגוש	-	2, 1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
זב/71	שינוי	שינוי הוראת קו בנין בלבד.	3616	31.1.89 כה' שבט תשמ"ט
זב/33	שינוי	שינוי הוראת קו בנין בלבד.	2441	1.6.78 כה' אייר תשל"ח

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	15.8.10	-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
		פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	15.8.10	1	-	1:2,500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		04-8478151		04-8478105	דואר כפר מכבי 30030	מועצה אזורית זבולון	-	-	-	-	
		04-8704621		04-8704185	ת.ד. 91 קרית ביאלק 27100	כפר ביאלק - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ					

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	04-8478151		04-8478105	דואר כפר מכבי 30030	מועצה אזורית זבולון	-	-	-	-	
	04-8704621		04-8704185	ת.ד. 91 קרית ביאלק 27100	כפר ביאלק - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
haifafichmun@mimi.gov.il	04-8630970		04-8630940	פ.ל. 15 חיפה 33095	מדינת ישראל	-	-	-	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
arik@jfreund.co.il	04-8514455	050-7561500	04-8514999	דרך יפא א. חיפה 35251	פרונית יצחק יער, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ		028586816	אריאל פרינד	מתכנן	
bernardg@datamap.com	03-7516356		03-7541000	היצירה 14 רמת גן 52521	דטהמפ מערכות גיאוגרפיות בע"מ			ברני גטניו	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקטנת קווי בנין מדרך בכפר ביאליק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62.א.א.4 לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	180.569
-------------------------	---------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
לא רלוונטי						

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	7-1	דרך מאושרת
	43, 42	מגורים
	44	מבנים ומוסדות ציבור
	30-28, 20	שטח פרטי פתוח
	14-10	שטח חקלאי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 דרך

4.1.1 שימושים

בהתאם לתכנית המאושרת (זב/71) החלה על השטח.

4.1.2 הוראות

בהתאם לתכנית המאושרת (זב/71) החלה על השטח.

4.2 מגורים

4.2.1 שימושים

בהתאם לתכנית המאושרת (זב/71) החלה על השטח.

4.2.2 הוראות

בהתאם לתכנית המאושרת (זב/71) החלה על השטח.

4.3 מבנים ומוסדות ציבור

4.3.1 שימושים

בהתאם לשימושים המוגדרים בשטח למוסד בתכנית המאושרת (זב/33) החלה על השטח.

4.3.2 הוראות

בהתאם לתכנית המאושרת (זב/33) החלה על השטח.

4.4 שטח פרטי פתוח

4.4.1 שימושים

בהתאם לתכנית המאושרת (זב/71) החלה על השטח. ✓

4.4.2 הוראות

בהתאם לתכנית המאושרת (זב/71) החלה על השטח.

4.5 שטח חקלאי

4.5.1 שימושים

בהתאם לתכנית המאושרת (זב/71) החלה על השטח. ✓

4.5.2 הוראות

בהתאם לתכנית המאושרת (זב/71) החלה על השטח.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש מוערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת לקובעת	מעל לבניסה הקובעת							שטחי בניה	שטחי בניה			
											שטח	עיקרי			לא רלוונטי

6. הוראות נוספות**6.1 כבלי**

כל הוראות התכניות המאושרות, החלות על השטח, ישארו בתוקפן, למעט האמור בסעיף 6.2 שלהלן.

6.2 קוי בנין

קווי הבנין מהדרכים הכלולות בתכנית יהיו:
5 מ' מגבול הדרכים המאושרות הכלולות בתכנית למבנים קלים כגון: חממות מקורות ביריעות, רשתות צל וכדומה.
15 מ' מגבול הדרכים המאושרות הכלולות בתכנית למבנים מבניה קשיחה.

6.3 חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במקרים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 3.0 מטר.
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מטר.
- ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מטר.
- בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20 מטר מציר הקו.
- בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35 מטר.

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

- אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
- מ-20 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 - מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 - מ-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.4 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

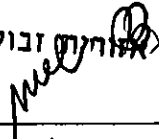
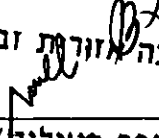

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - שנה מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מועצה אזורית זבולון			מגיש התוכנית
	"כפר ביאליק" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ ח.פ. 570001859	כפר ביאליק - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ			
		מועצה אזורית זבולון			יזם בפועל (אם רלבנטי)
	"כפר ביאליק" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ ח.פ. 570001859	כפר ביאליק - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ			
		מדינת ישראל			בעלי עניין בקרקע
22.8.10		פרוינד יצחק יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	028586816	(מיג) מוינג	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח חניה (מנחה)		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריאל פרוינד, מספר זהות 028586816, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' זב/מק/71/1 ששמה שינוי קוי בנין מדרך מס' 2 בכפר ביאליק (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים ואזורים מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

22.8.10
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: זב/מק/71/1

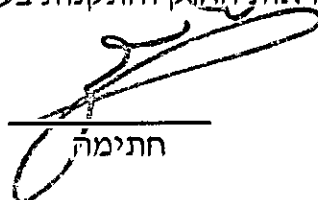
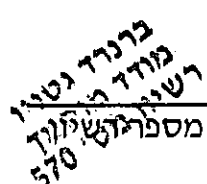
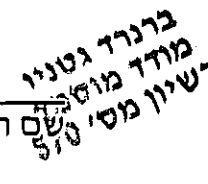
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2.7.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 _____ חתימה	 _____ מספר רשיון	 _____ שם המודד המוסמך
--	---	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
זב/24		3143	31.12.84 ז' טבת תשמ"ה

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

מספרנו : 45/D/211

15/08/2010

עמוד 18 מתוך 18