

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' חכ/מק/23/ג/1

פיצול מגרש למגורים מנחלה 57 חלקה 26 מושב גבע כרמל

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: ועד מקומית חוף הכרמל  
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית.

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

**דברי הסבר לתוכנית**

בנחלה מספר 57 אשר בחלקה 26 במושב גבע כרמל מבוקש לפצל מגרש למגורים ללא שינוי בזכויות הבניה שהוקנו בתוכנית הקיימת במקום.  
על פי הוראות אגף חקלאי מס' 62 של מנהל מקרקעי ישראל – הפרדה זו אפשרית כאשר בשארית הנחלה (חלקה א') אשר פוצל ממנה מגרש למגורים תשמרנה זכויות הבניה למגורים למעט יחידת מגורים שניה, אשר הופרדה והועברה בתהליך פיצול הנחלה למגרש נפרד.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**  
פיצול מגרש למגורים  
מנחלה 57 חלקה 26  
מושב גבע כרמל

מספר התוכנית  
חכ/מה/23/ג/1

**1.2 שטח התוכנית** 19.848 דונם

**1.3 מהדורות** שלב • הגשה

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 07/06/09

**1.4 סיווג התוכנית** סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 1, 62 א(א) סעיף קטן 4,62 א(ב)

- היתרים או הרשאות**
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- סוג איחוד וחלוקה**
- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 195895  
קואורדינטה Y 729500

**1.5.2 תיאור מקום**

נחלה במושב גבע כרמל, המושב נמצא מערבית לכביש 4 בין קיבוץ עין כרמל מצפון ובין מושב צרופה בדרום

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית מועצה אזורית חוף הכרמל

**התייחסות לתחום הרשות**

- חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

מושב גבע כרמל

יישוב

ד.ג חוף הכרמל

שכונה

רחוב

מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11900	• מוסדר	• חלק מהגוש	26	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	57

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
04/07/85	322	מגרש שפוצל מנחלה	• שינוי	משי"ח/16
05/03/81	2696	מגרש שפוצל מנחלה	• שינוי	חכ/23
17/06/07	5680	מגרש שפוצל מנחלה	• שינוי	חכ/23/נ'

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	פארס גהגאה	9/07/09		18	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	פארס גהגאה		1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין סתירה בין המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלונטי			052-6601440	04-9842869	מושב גבע כרמל	לא רלונטי	לא רלונטי	לא רלונטי	10299220	אלבלח חנן	לא רלונטי

### 1.8.2 יזם בפועל

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא רלונטי			052-6601440	04-9842869	מושב גבע כרמל	לא רלונטי	לא רלונטי	לא רלונטי	10299220	אלבלח חנן	לא רלונטי

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
haifatihnum@mimi.gov.il	04-8630855		04-8645537	קריית הממשלה פל-ים 548ת.חפ.ת.ד.15	לא רלונטי	מנהל מקרקעי ישראלי	לא רלונטי	לא רלונטי	לא רלונטי	• בעלים
		0526601440	04-9842869	מושב גבע כרמל משק 57 ד.ג. חוף הכרמל מושב גבע כרמל			10299220	אלבלח חנן מושב גבע כרמל	לא רלונטי	• חוכר • מושב גבע כרמל

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
fatis_arch@bezeqint.net	04-6311854		04-6311336	ערערה מיקוד 30026 ת.ד. 1207							
bshapira@bezekint.net	04-8410012	052-22612568	04-8726547 04-8420528	הגדוד העיברי 17 מיקוד 26304 חיים		לא רלונטי	583	051084382	שפירא בני	מודד	מודד
									גתנאה פארס	אדריכל	אדריכל

19/09/2010

עמוד 7 מתוך 18

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"נחלה שהופרד ממנה מגרש למגורים"	יחידת משק, יחידת קרקע במושב, בין רצופה ובין שאינה רצופה, המחולקת לשני אזורים: מגורים ביישוב כפרי (אזור המגורים בחלקה א בנחלה) (A1) וקרקע חקלאית (אזור חקלאי בחלקה א בנחלה) (B1)/
"אזור המגורים בנחלה"	שטח קרקע מתוך הנחלה, על פי המסומן בתשריט כמגורים ביישוב כפרי (A1) והמיועד למגורים ולשימושים נוספים חקלאיים ושאינם חקלאיים ואשר תתבטל בה הזכות להקמת בית מגורים שני.
"מגרש מפוצל"	מגרש שפוצל מתוך הנחלה על פי המסומן בתשריט כמגורים ביישוב כפרי המיועד ליחידת מגורים אחת בלבד (101).

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. פיצול נחלה מספר 57 חלקה 26 ויצירת מגרש חדש למגורים, בהסכמת הבעלים.  
ב. קביעת קווי בנין חדשים למגרש המפוצל וכן לאזור המגורים בנחלה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 באזור המגורים ביישוב כפרי של נחלה מספר 57 חלקה 26 המסומן כתא A1 שהופרד ממנה מגרש למגורים, מותר יהיה להקים יחיד אחת + יחידת דיור קטנה הצמודה אליה בשטח של 55 מ"ר. הכל על פי תוכנית חכ/23/נ, שטח יחידת הדיור לא יעלה על 220.0 מ"ר + 60.0 מ"ר שירות. באזור זה תותר תעסוקה לא חקלאית עד 500.0 מ"ר ומבנים חקלאיים הכל על פי תוכנית חכ/23/נ.  
2.2.2 במגרש מגורים ביישוב, המסומן כתא 101 (מגרש מפוצל), תותר הקמת בית מגורים אחד בשטח שלא יעלה על 220.0 מ"ר + 60.0 מ"ר שטחי שירות.  
2.2.3 באזור הקרקע החקלאית (אזור חקלאי בחלקה א בנחלה) (B1), יותרו השימושים על פי תוכנית חכ/23/נ.  
2.2.4 קווי הבנין יהיו על פי המסומן בתשריט.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.664

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		495.0	=	495.0	מ"ר	מגורים
3 יחידות דיור בשני מבנים		2	=	2	מס' יחיד	

		500.0	=	500.0	מ"ר	פעילות לא חקלאית פל"ח



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים באזור כפרי (A1)</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	מגורים.	
ב.	מבנים חקלאיים ומבנים לשירות המשק חקלאי.	
ג.	מבנים לתעסוקה לא חקלאית.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	מגורים	מבנה מגורים אחד הכולל יחיד בשטח שלא יעלה על 220.0 מ"ר וכן שטחי שירות בשטח של 60.0 מ"ר, בנוסף ובצמוד למבנה זה, ניתן להקים יחידת דיור נוספת בשטח של עד 55.0 מ"ר.
ב.	מבנים חקלאיים	על פי התוכנית החלה חכ/23/נ.
ג.	פליח	על פי התוכנית החלה חכ/23/נ.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי (101)</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	מגורים.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	שטח	בית מגורים בשטח עיקרי של עד 220.0 מ"ר ושטח שירות של עד 60.0 מ"ר.
ב.	קומות	2 קומות וכן מרתף.
ג.	גובה	גובה הבנין עד 7.0 מ' בגג שטוח שיתוכנן או לחילופין 8.50 מ' שיא בגג משופע(מדוד ממפלס 0.00 של המבנה). גובה ה-0.00 יהיה עד 60 ס"מ גובה מפני המדרכה הגובלת. מרתפים אינם יחשבו במנין הקומות, שטחם יחשב במנין השטחים על פי השימוש. גובה תקרת המרתף לא יעלה על 60.0 ס"מ מגובה המדרכה הגובלת.
ד.	שטח שירות	שטחי השירות ליחידת הדיור יתחלקו כלהלן: חניה מקורה -30.0 מ"ר, מחסן -10.0 מ"ר, ממ"ד 12.0 מ"ר, שאר השטחי השירות לשימושים שונים. סה"כ 60.0 מ"ר.
ה.	חניה	החניה תהיה בתחום המגרש בשיעור של שני מקומות חניה לפחות, מותר להתקין את מקומות החניה כחלק מהמבנה העיקרי, או במבנה נפרד. מותר להקים מבנה חניה בקירוי קל בקו בנין צידי "0" וכן בקו בנין קידמי 1.0 מ' ובתנאי שניקוז המים יהיה לכיוון המגרש. חניה בקירוי קל או כחלק ממבנה המגורים תחשב במנין שטחי הבניה, בהתאם לתקנות ולהוראות חוק תכנון ובניה.
ו.	קווי בניה	קווי הבניה יהיו על פי התשריט.
ז.	גדרות	תותר הקמת גדר אטומה בגבולות המגרש, כלהלן: בחזית - עד גובה של 1.2 מ'. בשני צידי המגרש ומאחור עד 1.5 מ'. בגבול מגרש החופף לשטחי החניה עד 1.8 מ'.
ח.	כללי	הוראות נוספות רלוונטיות ליחיד ושאינן מוזכרות בתוכנית זו יהיו על פי תכנית חכ/23/נ ועל פיכל תוכנית אחרת שתהיה תיקון לה.

שם ייעוד: קרקע חקלאית (B1)	4.3
שימושים	4.3.1
הכל על פי תוכנית חכ/23/ג	.א
הוראות	4.3.2
הכל על פי תוכנית חכ/23/ג	.א

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמימות (יחיד ליום נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/מזגרי/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
				מתחת	מעל						שטחי בניה סה"כ	שטח	עיקרי				מתחת לבניסה הקובעת	שטח
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	7 מ' בג 8.5 מ' שיא בג רעפים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1*	לא רלוונטי	335	על פי השימוש	על פי השימוש	על פי השימוש	275 מ"ר מגורים (220+55)	מגורים בישוב כפרי (אזור בתלמה)		
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	0	1	5.2 מ' מי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	500	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	500 מ"ר פליח	A1	מגורים בישוב כפרי (מגרש) מגורים שפועל מנתלים	
<b>הכל על פי תוכנית חכ/23/ג'</b>																		
3	4	3	4	1	2	7 מ' בג 8.5 מ' שיא בג רעפים	56	2	1	56	280	על פי השימוש	על פי השימוש	על פי השימוש	220	500	101	מגורים בישוב כפרי (מגרש) מגורים שפועל מנתלים
<b>הכל על פי תוכנית חכ/23/ג'</b>																		
קרקע הקלאית (אזור הקלאי בתלמה א' בנתלה)																		
BI																		

\* תותר הקמת יחיד נוספת להורים בשטח 55 מ"ר לפי סעיף 4.1.2

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה.**

- א. אין באישור תוכנית זו משום אישור בדיעבד למבנים הכלולים בה.  
 ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תוכנית לצורכי רישום ע"י יזם התוכנית של מגרש המגורים ושל שארית חלקה א' של הנחלה, כיחידות רישום נפרדות

**6.2. היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.3. חשמל****איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה קר במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.  
 והכל באישור חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1.0	הגשה.	

**7.2. מימוש התוכנית**

מייד עם אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			10299220	אלבלח חנן	מגיש התוכנית
				אלבלח חנן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל ישראל	בעלי עניין בקרקע
				מושב גבע כרמל	
26.10.09			26279539	פארס גהגאה	עורך התכנית

**בנין כרמל**  
 עובדים להתישבות שיתופית בע"מ  
 זונה באישור מינהל מקרקעי ישראל  
 יועדה המקומית לתכנון ובניה

פארוס גהגאה  
 סטודיו אדריכלות ועיצוב  
 עלונה 1207 ת.ד.  
 04-6311854 :טל.  
 04-2343326 :פ.

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: <ul style="list-style-type: none"> <li>שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית</li> <li>שמירת מקומות קדושים</li> <li>בתי קברות</li> </ul>		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת -- "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פארס גהגאה (שם), מספר זהות 26279539 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי חכ/מק/23/נ/1 ששמה **פיצול מגרש למגורים מנחלה 57 חלקה 26 מושב גבע כרמל** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 24346.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~פארס גהגאה  
מספר זהות: 26279539  
ת.ד.: 1207  
04-6312854~~

13.10.10

תאריך

13/10/2010

עמוד 18 מתוך 18

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

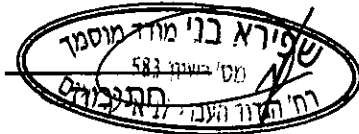
\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

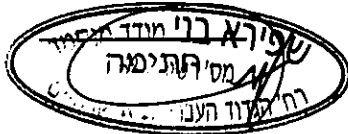


583  
מספר רשיון

א. א. א. א.  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



583  
מספר רשיון

א. א. א. א.  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.