

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	
	תוכנית מס' ען/מק/994
	שם תוכנית: כלת אלגזלאן
מחוז: חיפה מרחב תכנון מקומי: עירון סוג תוכנית: תכנית מפורטת	

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> הודעה על אישור תכנית מס' ען/מק/994 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6161 מיום 17/11/2010 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> חודעה על הפקדת תכנית מס' ען/מק/994 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5977 מיום 14/11/09 </div>

דברי הסבר לתוכנית

תכנית חלוקה בהסכמה בגוש 8759 חלקי חלקות 27+28 וגוש 8760 חלקי חלקות 91 המבוססת על פסי"ד של בית המשפט השלום בחדרה בתיק משפטי מסי' 3527/02.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	כלת אלגזלאן	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	ען/מק/994	
1.2	שטח התוכנית	20.573 ד'	
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> מילוי תנאים למתן תוקף 	
	שלב	1	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	20/09/10	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> תוכנית מפורטת 	יפורסם ברשומות
	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית 	
	לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> 62 א(א) סעיף קטן 1.4.7 , 	
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> חלוקה בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית. 	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> לא 	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עירון**

קואורדינטה X 703/500
קואורדינטה Y 203/850

1.5.2 תיאור מקום צפון באקה**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באקה-גית בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מ- תחום הרשות

נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

חדרה
באקה-גית
כלת אלגולאן

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8760	• מוסדר	• חלק מהגוש	91	
8759	• מוסדר	• חלק מהגוש	27,28	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
" לא רלוונטי "	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ען/במ/358	91/1-91/8, 27/1-27/14, 28/2, 28/1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ען/במ/358	• שינוי	כפיפות לעניין שימושים וזכויות בניה	4884	25/5/2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	עאטף עאלם	10/05/10		14		• מחייב	טבלאות הקצאה ואיזון שמושר בבית המשפט
	ועדה מקומית	כליפה אברהים	10/05/10		22		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	כליפה אברהים	10/05/10			1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
----	----	0506798705	--	באקה 30100		לי"ר	21153382	נבילה נגאיים	לי"ר	

1.8.2

יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
----	----	0506798705	--	באקה 30100		לי"ר	21153382	נבילה נגאיים	לי"ר	

1.8.3

בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם
---	---			30100 באקה		לי"ר	21153374	פדל חסן נגאים	לי"ר	
			30100 באקה	30100 באקה			056976533	מוניר חסן נגאים		
			30100 באקה	30100 באקה			59398820	ניחאד חסן נגאים		
			30100 באקה	30100 באקה			21153382	עבד חסן נגאים		
			30100 באקה	30100 באקה			52397098	עבד חסן נגאים		
			30100 באקה	30100 באקה			2115654	זיאד חסן נגאים		
			30100 באקה	30100 באקה			057644684	אעמד יעקוב נגאים		
			30100 באקה	30100 באקה			2115650	סמיר חסן נגאים		
			30100 באקה	30100 באקה			05388289	מ.מ.י.		
			33095 ח'יפה							בעלים

1.8.4

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם
salimkattawi@seznam.cz	09.8743019	050.5656481	09.8743019	ת.ד. 200, באקה 30100		21363	2150927	קטאוי סלים	אדריכל	אדריכל
ibrahiml@netvition.net.il	046315962	0505375843	046311515	אום אל פחם		16042	5112536	כליפה אברהים	אדריכל	מהנדס בנין
ibrahiml@netvition.net.il		050.5375843	04.6311515	אום אלפחם		645	5112536	אברהים כליפה	מודד	מודד
Atefaem@012.net	046562014	0522489568	046080217	נצרת		260	57638371	עאטר עאלם	שמאי	שמאי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ובניה – עירון
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתכנון ובניה - חיפה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- חלוקה חדשה בהסכמה (בהתאם לפסק דין שניתן בתיק עיקרי : תא 3527/02 בבית משפט השלום בחדרה).
- יצירת מסגרת תכנונית לרישוי בניינים קיימים .

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.
ב. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים .
ג. שינוי גודל מגרש מינימאלי .
ד. שינוי בקווי בניה .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם			20.573 ד'		מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מפורט			
	מתארי	מפורט					
איך שנוי		9432	0		9432	מ"ר	מגורים
איך שנוי		94	0		94	מס' יח"ד	
						מ"ר	דיוור מיוחד
						מס' יח"ד	
						מ"ר	מסחר
						מ"ר	תעסוקה
איך שנוי		337.6	0		337.6	מ"ר	מבני ציבור
						חדרים	תיירות /
						מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1-24	שטח מגורים א'
	401	מבנים ומוסדות ציבור
	301	שטח ציבורי פתוח
	101, 102, 103	דרך מאושרת
	201, 202	דרך משולבת
	250	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
76.41	15720	76.41	15720
14.53	2990	14.53	2990
3.13	644	3.13	644
0.72	148	0.72	148
2.05	422	2.05	422
3.16	650	3.16	650

↓

אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
76.41	מגורים א'	76.41	מגורים א'
14.53	דרך מאושרת	14.53	דרך מאושרת
3.13	דרך משולבת	3.13	דרך משולבת
0.72	שביל	0.72	שביל להולכי רגל ולרכב
2.05	מבנים ומוסדות ציבור	2.05	שטח למבני ציבור
3.16	שטח ציבורי פתוח	3.16	שטח ציבורי פתוח

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

שימושים

בתי מגורים ומבנה עזר בנפרד או בחלק מהמבנה העיקרי, סטודיו, או חדר עבודה לבעלי מקצועות חופשיים הגרים באותו בית בנוסף לכך יותר להקים חנויות למסחר קמעונאי לצורכי התושבים ומשרדים פרטיים באשור הועדה המקומית.

הוראות

- א. תאסר הקמת מבנים לגידול בעלי חיים.
ב. הוראות כלליות של תכנית ענ/במ/358 לגבי מגורים א' חלות על תוכנית זו.

4.2 מגורים א' עם חזית מסחרית

שימושים

- א. חנויות ובתי מלאכה בקומת הקרקע בלבד ובתנאי שהוועדה המקומית תאשר שאינן מהוות מטריד לאזור בו נמצאת חזית החנויות.
ב. משרדים ועסקים.
ג. בתי מגורים בשאר הקומות.

הוראות

- הוראות כלליות של תכנית ענ/במ/358 לגבי מגורים א' עם חזית מסחרית חלות על תוכנית זו.

4.3 מבנים ומוסדות ציבור

4.2.1 שימושים

- א. יותר להקים בו מבנים לצרכי חינוך דת, בריאות תרבות והכל בהתאם לסעיף 188 לחוק.

4.2.2 הוראות

- * הוראות כלליות של תכנית ענ/במ/358 לגבי שטח למבני ציבור חלות על תוכנית זו.

4.4 דרכים ודרכים משולבות

4.3.1 שימושים

- א. ישמשו לתנועת כלי הרכב והולכי רגל.

4.3.2 הוראות

- א. הוראות כלליות של תכנית ענ/במ/358 לגבי דרכים, דרכים משולבות חלות על תוכנית זו.
ב. תאסר כל בניה בשטח הנייל למעט העברת קווי חשמל, מים, טלפון וקווי ניקוז.
ג. המבנים או חלקי המבנים הנמצאים בתחומי הדרכים ודרכים משולבות מיועדים להריסה.

4.5 שטח ציבורי פתוח

- 4.3.1 שימושים**
 נטיעות, גינון, מתקני ספורט פתוחים ומשחקים, ומקלטים.
 בשטחים שגובלים לשבילי גישה והעומק שלהם לא יותר מ 15 מ' יותר להשתמש בהם כחניה
 ונגישות למגרשים הגובלים בהם.
- 4.3.2 הוראות**
 א. הוראות כלליות של תכנית ענ/במ/358 לגבי שטח ציבורי פתוח חלות על תוכנית זו.

4.6 שבילים

- 4.3.1 שימושים**
 יישמשו לתנועת כלי הרכב והולכי רגל.
- 4.3.2 הוראות**
 א. הוראות כלליות של תכנית ענ/במ/358 לגבי שבילים חלות על תוכנית זו.
 ב. תאסר כל בניה בשטח הני"ל למעט העברת קווי חשמל, מים וטלפון וקווי ניקוז.
 ג. המבנים או חלקי המבנים הנמצאים בתחומי השבילים מיועדים להריסה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר) *	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד משטח תא	תכנית (%)	אחוזי בניה לוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מעברי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		מתחת הקובעת	מעל הקובעת						שטחי בניה	סה"כ		שירות	עיקרי			
		3	3	12	6	2	40	65	208	16	192	44.45	889	1	מגורים א'	
		3	3	12	6	5	40	65	577.85	44.45	533.4	28.75	345	2	מגורים א'	
		3	3	12	6	3	40	65	373.75	20.45	245.4	18.7	374	3	מגורים א'	
		3	3	12	6	2	40	65	265.85	39.38	472.12	44.54	890	4	מגורים א'	
		3	3	12	6	5	40	65	511.55	15.9	190.8	23.25	279	5	מגורים א'	
		3	3	12	6	5	40	65	578.5	22.3	267.6	23.25	279	6	מגורים א' עס'ח	
		3	3	12	6	2	40	65	206.7	27.1	325.2	53.9	452.5	7	מגורים א'	
		3	3	12	6	2	40	65	289.9	27.1	325.2	53.9	452.5	8	מגורים א'	
		3	3	12	6	2	40	65	302.25	27.1	325.2	53.9	452.5	9	מגורים א' עס'ח	
		3	3	12	6	3	40	65	352.3	27.1	325.2	53.9	452.5	10	מגורים א' עס'ח	
		3	3	12	6	6	40	65	700.7	588.25	646.8	49.25	543	11	מגורים א'	
		3	3	12	6	5	40	65	588.25	196.3	831	15.1	181.2	12	מגורים א' עס'ח	
		3	3	12	6	8	40	65	900.25	692.5	831	30.5	366	13	מגורים א'	
		3	3	12	6	2	40	65	196.3	396.5	181.2	28	336	14	מגורים א'	
		3	3	12	6	3	40	65	364	359.45	336	27.67	331.78	15	מגורים א'	
		3	3	12	6	3	40	65	359.45	480.35	443.37	36.98	739	16	מגורים א'	
		3	3	12	6	4	40	65	480.35	645.45	595.8	49.65	697	17	מגורים א'	
		3	3	12	6	5	40	65	645.45	433.05	418.2	34.85	418.2	18	מגורים א'	
		3	3	12	6	4	40	65	433.05	480.35	443.4	36.95	443.4	19	מגורים א'	
		3	3	12	6	4	40	65	480.35	453.7	418.8	34.9	418.8	20	מגורים א'	
		3	3	12	6	4	40	65	453.7	289.9	267.6	22.3	267.6	21	מגורים א'	
		3	3	12	6	2	40	65	289.9	42.2	337.6	42.2	337.6	22	מגורים א'	
		3	3	12	6	----	40	90	379.8	42.2	337.6	42.2	337.6	23	מגורים א'	
		3	3	12	6	----	40	90	379.8	42.2	337.6	42.2	337.6	24	מגורים א'	
		3	3	12	6	----	40	90	379.8	42.2	337.6	42.2	337.6	401	מבנים ומוסדות ציבור	

האשטח האדום, לא יבנה

* במקרה של בניה משותפת על שני חלקות, יותר קו בנין צדדי 0 מ' עם קיר משותף לשני המבנים.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום.
 ב. תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית רישום זכות המעבר בלישכת רישום מקרקעין.

6.2 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
 וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
 ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
 ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.3 רישוי מבנים קיימים

- מבנים הקיימים ללא היתר ביום הפקדת תוכנית זאת, חייבים בהיתר בניה אשר בגינו תוגש בקשה להיתר לוועדה המקומית לא יאוחר מתום 24 חודשים מיום הכנס תוכנית זאת לתוקפה.
 א. קו בנין לבנינים חורגים שקיימים ברקע התשריט יהיו כמיסומן בתשריט.
 ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית לאשר בנינים קיימים שחורגים לענין אחוזי בניה לקומה או תכסית ובלבד שנקטו צעדים ע"פי סעיף 149 לחוק.
 ג. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בגין אישור הניה ע"פי קוי הנין קיימים.
 ד. בנייה חדשה או תוספת בניה לבנינים קיימים תהיה על פי הוראות תכנית זו.

6.4 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
 ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
 ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.5 ניקוז משמר נגר

1. השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
 - 1.1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 - 2.2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - 3.3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - 4.4. התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשפ גדולות, לאזורים ציבוריים.
 - 5.5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
2. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים :-

בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
3. תכנון דרכים וחנויות :-

בתכנון דרכים וחנויות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.6 חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
 - ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
 - ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 - ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.7 היטל השבחה

- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 - לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.8 חניה

מקומות החניה יהיו בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת בקשה להיתר בניה.
 לא יוצא היתר בניה אלא אם הובטח מקום חניה לרכב בתוך המגרש בהתאם לתקן החניה.

6.9 הפקעות לצרכי ציבור

6.9.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.10 סילוק פסולת יבשה :-

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן:
 - 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל היתר לפני הוצאת ההיתר.
 - 1.2 הצבת דרישה בהיתר שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר, לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 - 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
 2. חובת גריסה – היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
 3. חציבה ומילוי
 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
 בהעדר איזון –
 - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
 - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיבית.
 4. עבודות שאינן טעונות היתר
 הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.
- נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות

6.11 עיצוב אדריכלי

- א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

6.12 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.13 פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.14 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס המועצה.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.15 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.16 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.17 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. מערכת הביוב של השכונה תחובר למערכת הביוב האזורית שפתרון הקצה שלה הוא מתקן טיפול שפכים עין שמר. וכל עוד לא קיימת מערכת ביוב מרכזית בכפר, ידאג כל בעל חלקה בנויה או מגרש, בקשר להיתר בניה, לסלוק שפכים בתחום חלקתו בהתאם לדרישות משרד הבריאות ונציבות המים.

6.18 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

3. זכויות הבנייה הנוספות שהוענקו בתא שטח X לצורך חיזוק כנגד רעידות אדמה מותנות בביצוע חיזוק בפועל בתוך Y חודשים, ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	סימון חלוקה בשטח	
2	רישום תשריט חלוקה	

7.2 מימוש התוכנית

5 שנים מיום אישור התוכנית.

8. חתימות

תאריך:	חתימה: <i>ל. ק. י. ר.</i>	שם: נביה גנאים	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	חתימה: <i>ל. ק. י. ר.</i>	שם: כליפה אברהים-מהנדס ומודד מוסמך	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	חתימה: <i>ל. ק. י. ר.</i>	תאגיד: חשמלאי מהנדס ר.מ. 20230	
תאריך:	חתימה:	שם: סלים קטאוי-אדריכל	יזם בפועל
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה: <i>ל. ק. י. ר.</i>	שם: נביה גנאים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: פדל חסן גנאים	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מוניר חסן גנאים	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: ג'יהאד חסן גנאים	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: נביה חסן גנאים	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: סברי חסן גנאים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: עבדאללה יעקוב גנאים	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: זיאד חסן גנאים	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: אעמד יעקוב גנאים	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: סמיר חסן גנאים	
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מ.מ.ג.	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה:	תאגיד:	

12. נספח הליכים סטטוטוריים

כליפה אברהם
מהנדס חשמל, בניין ומדידות
מודד מוסמך ר.מ. 645
חשמלאי מהנדס ר.מ. 20239

תוכנית מספר: ענ/מק/994 שם התוכנית: בלת אלגולאן

עורך התוכנית: כליפה אברהם תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מק/ענ/994	מתן תוקף		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
תאריך ההחלטה	החלטה	סעיף
		סעיף 109 (א)
		סעיף 109 (ב)

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

כ"ש אברהם
מהנדס חשמל, בנין ומדידת
מודד מוסמך ר.מ. 645
חשמלאי מהנדס ר.מ. 20239

תוכנית מספר: מק/ענ/994 שם התוכנית: כלת אלגולאן

עורך התוכנית: כליפה אברהם תאריך: _____ חתימה: _____

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: _____	√		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√		
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	√		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√		
		מספר התוכנית	√		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	√	
			מחוז	√	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט:	✓	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט:	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט:	✓	
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות	✓	✓
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים (7)		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

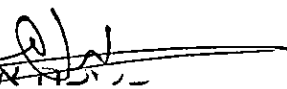
(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים**14.1 תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה כליפה אברהים מספר זהות 5112536, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ענ/מק/994 ששמה כלת אלגולאן.
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הבניין והמדידות מספר רשיון 16042.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 אברהים
 מהנדס חשמל, בניין ומדידות
 מודד מוסמך ר.מ. 645
 תעודת מהנדס ר.מ. 20239

2009.09.10

חתימת המצהיר

תאריך

14.1.1 תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה סלים קטאוי מספר זהות 2150927, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ענ/מק/994 ששמה כלת אלגזלאן.
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון 21363.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~משרד להנדסת בנין אדריכלות~~

~~ותכנון ארץ~~

~~אדרי סלים קטאוי~~

חתימת המצהיר

תאריך

מבחינת 2006

תוכנית חוזי ערוחוק/994

14.2 תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני התחום מטה עמנואל עאלם . מספר זווית 57638371
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ע/מק/994 ששמה כלת אלגוזלאן (לחלן - חיותוכמתי).

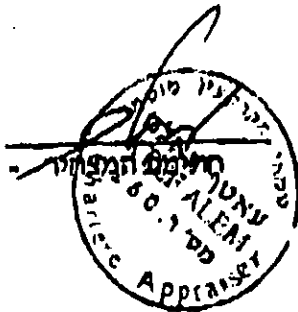
2. אני מומחה לתחום שאלות הקרקע ויש בידי תעודה מטעם אגודת המערכת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 960 או לחלופין (מחק את המיותר).

3. אני מומחה בתחום שאלות הקרקע שלא חלה לגביי חובת רישוי.
אני השתתפתי בעריכת / ערכת את הנושאים 15/16 בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות והחכמה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרטים/נושאים בתוכנית אותם ערכת וששתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



7.10.0/0

תאריך

14.3 הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ענ/מק/994

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

כ ל י פ ה א ב ר א ה י מ

מהנדס חשמל, בנין, ומדידות
 מודד מוסמך ר.מ. 645

תאריך

חשמל/חתימה ר.מ. 20239

645
 מספר רשיון

כ ל י פ ה א ב ר א ה י מ
 שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 23.03.10 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

כ ל י פ ה א ב ר א ה י מ

מהנדס חשמל, בנין, ומדידות
 מודד מוסמך ר.מ. 645

23.03.10

תאריך

חשמל/חתימה ר.מ. 20239

645
 מספר רשיון

כ ל י פ ה א ב ר א ה י מ
 שם המודד