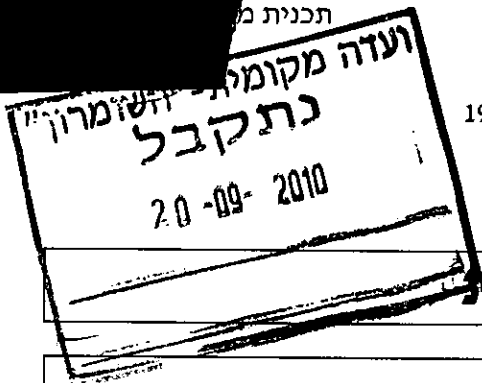




הוראות התוכנית

תוכנית מס'

ש/מק/1292

שם תוכנית:

ניוד שטחים בגוש 10119 חלקה 154
פרדס חנה כרכור

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: שומרון

סוג תוכנית: מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית - "שומרון" 1292/מק/ש אישור תכנית מס' 692 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 692 מיום 09-08-10 מנהל תכנון מנהל תכנון	ועדה מקומית - שומרון 1292/מק/ש הפקדת תכנית מס' 6088 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבה מס' 6088 מיום 31-03-08 יו"ר הועדה יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1292/מק/ש פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 6088 מיום 17-05-10 עמוד	הודעה על הפקדת תכנית מס' 1292/מק/ש פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 6088 מיום 17-05-10 עמוד
---	---

דברי הסבר לתוכנית

ניוד שטחים כולל איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

1. זיהוי וסיווג התוכנית

ניוד שטחים בגוש 10119 חלקה 154
פרדס חנה כרכור

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

ש/מק/1292

מספר התוכנית

3.370 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

07 ספטמבר 2010 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

• מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

• 62 א(א) סעיף קטן (1)

לפי סעיף בחוק

• 62 א(א) סעיף קטן (4)

• 62 א(א) סעיף קטן (8)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התוכנית.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שומרון
		קואורדינאטה X	195300
		קואורדינאטה Y	707900
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	פרדס חנה - כרכור
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	חדרה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	פרדס חנה - כרכור
		שכונה	רמז
		רחוב	הסנונית
		מספר בית	-

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10119	• מוסדר	• חלק מהגוש	154	340

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ש/648	5030 , 3501 , י

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/648	• שינוי	שכונת רמז פרדס חנה	5296	11\5\2004
ש/מק/383/א	• כפיפות	בריכות שחיה	5056	11\5\2004
ש/383	• כפיפות	בריכות שחיה	3543	15\03\1983
ש/156	• כפיפות	שינוי לתכנית מתאר ש/1	2935	16\6\1983
ש/1	• שינוי	תכנית מתאר פרדס חנה	1324	22\12\1966
ש/14	• כפיפות	הרחבת שכון עולים	1110	27\8\1964

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			המסמך				•	
	ועדה מקומית	איאד חאגי פרח	08 דצמבר 2009	-	25	-	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	איאד חאגי פרח	08 דצמבר 2009	1	-	1: 250 1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		046279953		046279916	פרדס חנה		מ.מ. פרדס חנה כרכור			מ.מ. פרדס חנה כרכור

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר		דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות
מ.מ. פרדס חנה כרכור			046279953		046279916	פרדס חנה		מ.מ. פרדס חנה כרכור		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
• בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם מקומית	רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס
	מ.מ.י						חיפה בל-ים			
	עמידר									
	מ.מ. פרדס חנה כרכור						פרדס חנה	046279916		046279953
	חזן אנט						פרדס חנה הסנונית	046279916		046279953

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
Eyad0farah@gmail.com	046111533	0544419796	046111533	אום אלפחם ת"ד 4076 30010	ל"ר	ל"ר	25106	025792896	מתכנן	מקצוע / תואר
		0505369920	046353258	ערערה ת"ד 30025 ת"ד 322	ל"ר	ל"ר			מורדד	מורדד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקה חדשה וניוד שטחים בחלקה 154

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (1) .
2. שינוי קווי בנין לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (4).
3. תוספת יחידת דיור אחת בתא שטח 154 המסומנת "A" עפ"י סעיף 62/א(א) ס.ק (8).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.370
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א2	מ"ר	800	0	800		160 מ"ר לכל יח"ד
	מס'	2 יח"ד בתא שטח 154	1	3		
	יח"ד	4 יח"ד בתא שטח 5030	0	4	7	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		מ"ר		תאי שטח		יעוד	
		5030	154	5030 , 154		מגורים א'2	
			3501	3501		שביל	
			7	200		שטח ציבורי פתוח	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		מ"ר		יעוד	
אחוזים							
60.63%		2043		2043		מגורים א'2	
2.67%		90		90		שביל	
36.70%		1237		1237		שטח ציבורי פתוח	
100%		3370		3370		סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'2
4.1.1	שימושים
א.	הכל עפ"י התכנית החלה על השטח ש/648 ועידכונה
4.1.2	הוראות
א.	הכל עפ"י התכנית החלה על השטח ש/648 ועידכונה
4.2	שביל
4.2.1	שימושים
א	הכל עפ"י התכנית החלה על השטח ש/648 ועידכונה
4.2.2	הוראות
א	הכל עפ"י התכנית החלה על השטח ש/648 ועידכונה
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
א	הכל עפ"י התכנית החלה על השטח ש/648 ועידכונה
4.3.2	הוראות
א	הכל עפ"י התכנית החלה על השטח ש/648 ועידכונה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מוגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כפולים (%)	מספר יח"ר למגורש	אפיסות (יח"ר לזוגם נטו)	תפסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנן (מטר)		אחורי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			מעל מפלס לכניסה/ הקובעת	מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטח עיקרי	שטח שירות	עיקרי	שירות						שטח עיקרי	שטח שירות	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)		מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)	מזערי/ מרבי (מ"ר)

הערות :-

(1). הכל עפ"י התכנית החלה על השטח ש/648 ועידכונים .

(2). עפ"י המסומן בתשריט לבניה הקיימת , וכל בניה חדשה תהיה עפ"י התכנית החלה על השטח ש/648 ועידכונים .

(3). תוספת יח"ד תהיה עפ"י סעיף 2.2.3 . התוספת מיועדת להכשרת יחדת מגורים קיימת המסומנת בתשריט המוצע באות "A"

6. הוראות נוספות**6.1. סילוק פסולת עפר ובניה**

1. לא יאושר היתר אלה לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה_ (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולתבניין) התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן:
 - 1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעלי ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 - 1.2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 - 1.3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
2. **חובת גריסה** - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
3. **חציבה ומילוי** – היתר יוצג פתרון בין חפירה ומלוי.
 - א. יועברו עודפי חציבה למילוי פרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
 - ב. מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
 - ג. מילוי באמצעות פסולת אינרטי.
 הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעוצות עם נציגי המשרד להגנת הסביבה.
4. **עבודות שיאינון טעונות היתר בניה** - נוהל כאמור בסעיף 1 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בניה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.2. ניקוז משמר נגר

1. **השטחים המיועדים לפיתוח** - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
 - 1.1. במגרשי המגורים לפחות 15% משט המרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 - 1.2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהיתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - 1.3. מרבית מי הגשם יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - 1.4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.
 - 1.5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
2. **תכנון שטחים ציבוריים פתוחים** - בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
3. **תכנון דרכים וחניות** - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגים מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.3. חניה

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4. דרכים, כבשים ושבלים

- א. לא תבוטל שביל המיועדת בתוכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל שביל חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס המועצה המקומית.

6.5. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.6. הפקעה לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 3501, י, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.7. חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מהתיל הקיצוני	
א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.00 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.00 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי	5.00 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי	20.0 מ'
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'
ו. מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
ז. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.
 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.
 לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנזהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.8. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.9. הריסת מבנים, גדרות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר ייהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.10. מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.11. פיתוח סביבה

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס המועצה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.12. פיתוח תשתיות

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת המועצה המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים והביוב.

6.13. קולטי שמש

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.14. מערכת פוטו – וולארית ליצור חשמל

- תתותר התקנת קולטי פוטו-וולטארי ליצור חשמל כמפורט :
- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים פוטו-וולטארי כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
 - ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים פוטו-וולטארי י כשהם צמודים לגג המשופע
 - ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.25. תנאים למתן היתר בניה

- א. אישור תוכנית / תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית .
- ב. אישור תכנית בינוי הכוללת פיתרון חניה ע"י יועץ תחבורה.
- ג. הבטחת ביצוע כל התשתיות הנדרשות .

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תשריט חלוקה	לי"ר
2	רישום בטאבו	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

1	לי"ר
---	------

7. טבלת הקצאה

מס" תא	יעוד	בעלים
שטח מוצע		שם
154	מגורים א2	מ.מ.י חוכרים עמידר חזן אנט
5030	מגורים א2	מ.מ.י
200	שטח ציבורי פתוח	מ.מ. פרדס חנה כרכור
3501	שביל	מ.מ. פרדס חנה כרכור

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	דאניל ארז מהנדס המועצה	חתימה:	תאריך:	12.9.10
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור	מספר תאגיד:	12.9.10	
עורך התוכנית	שם:	איאד חאגי פרח	חתימה:	תאריך:	18.9.2010
	תאגיד:	משרד לתכנון והנדסה	מספר תאגיד:	33604 מ.ר.	
יזם בפועל	שם:	מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור	חתימה:	תאריך:	12.9.10
	תאגיד:	מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור	מספר תאגיד:	12.9.10	
בעל עניין בקרע	שם:		חתימה:	תאריך:	
	תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרע	שם:		חתימה:	תאריך:	
	תאגיד:	עמידר	מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרע	שם:	חזן אנט	חתימה:	תאריך:	
	תאגיד:	חוכר	מספר תאגיד:		

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה (איאד חאג' פרח), מספר זהות _025792896_,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ש/מק/1292 ששמה _ניוד שטחים בגוש 10119 חלקה 154 פרדס חנה כרכור_ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 20106.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חאג' איאד את מיסון
פרח
משרד תכנון והנדסה
מ.ר. 25106
מ.ר. 13504
חתימת המצויד

18.09.2010
תאריך

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: ש/מק/1292_

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20.9.08 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

20.9.10
תאריך

משרד מדידות מ.ר.מ.
1238
080-7800360
חתימה

1238
מספר רשיון

שם המודד
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10.9.10 להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

20.9.10
תאריך

משרד מדידות מ.ר.מ.
1238
080-7800360
חתימה

1238
מספר רשיון

שם המודד
שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: _____ איאד חאג' פרח _____ תאריך: _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____ מנהל מקרקעי ישראל		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		X
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		X
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		X
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	X	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	X	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	X	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		X
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		X
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		X
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		X

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבו למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"י - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: _____ איאד חאג' פרז _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון

(המועצות המקומיות: אור-עקיבא, בנימינה, גבעת-עדה, ג'סר א.זוקא, זכרון יעקב, פרדיס, פרדס חנה-כרכור)

ת.ד. 58 טלפון רב קווי: 06-6305522, פקס: 06-6397765 זכרון יעקב 30900

כתובת אתר האינטרנט: www.vaada-shomron.org.il

15-02-2011

לכבוד

מנהל מקרקעי ישראל

פל ים 15

חיפה

מינהל מקרקעי ישראל מחוז חיפה נחשלת ביום 21-02-2011 תיק מס' _____ נרשם במספר _____ לטיפול ל _____

הנדון: ש/מק/1292

מצ"ב העתק ממסמכי תוכנית ש/מק/1292 חתומים כחוק.

לכבוד רב,
מ. מתמיד - ימזיכל
מנהל מחלקת תכנון
ובנין עיר