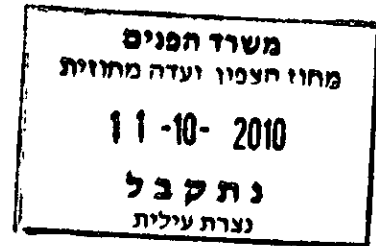


306486

10.10.2010

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: עיריית נהריה
תחום שיפוט מוניציפלי: נהריה



פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית: תכנית מס' 14856 הגדלת אחוזי בנייה ברח' העליה פינת המייסדים נהריה.

1.2 מקום התוכנית:

נהריה פינת רח' מייסדים ורח' העליה ומעפילים.

נ.צ. מרכזי	מזרח:	158	צפון: 268
מספר גוש**	חלקות	חלקי חלקות	
18169	5	66,90,101,64,	

1.3 שטח התוכנית:

2240 מ"ר. (מדידה גראפית)

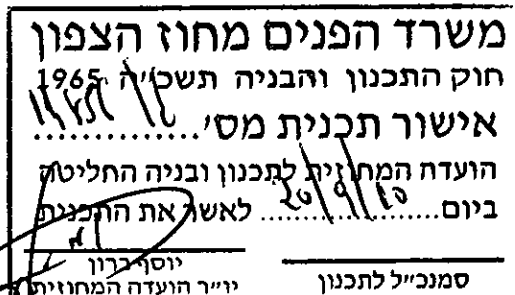
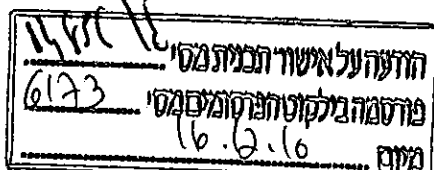
1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מלון עדן בע"מ, ז'בוטינסקי 17 נהריה
טל: 04-9923246 פקס: 04-9923701

זיס התוכנית: מלון עדן בע"מ, ז'בוטינסקי 17 נהריה
טל: 04-9923246 פקס: 04-9923701

מגיש התוכנית: מלון עדן בע"מ, ז'בוטינסקי 17 נהריה
טל: 04-9923246 פקס: 04-9923701

עורך התוכנית: אביבה רוטביין אדריכלית, בונה ערים ואדריכלית פנים,
רשיון מס' 35530
הרימון 2 נהריה מיקוד 22326.
טל: 04-9920689 פקס: 04-9927231



1.5 יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר - ג'במ\103 ול- ג'10715 ול- ג'851 מאושרות .

תכנית זו גוברת בנושאים המוזכרים בה בלבד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה. התכנית קיבלה הקלה מתמ"א 13 ואושרה ע"י הולחו"ף בישיבה מס' 42 בתאריך 24.9.08

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 11 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקנ"מ 1:250 - מסמך מחייב.
- ג. נספח תנועה מנחה בקנ"מ 1:250
- ד. נספח שימור נגר.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
21.09.03	הכנה
27.9.06	עדכון 1
3.2008	עדכון 2
10.09	עדכון 3
12.09	עדכון 4
1.2010	עדכון 5
10.2010	עדכון 6

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

גבול התכנית :	קו כחול עבה
אזור מגורים א':	צבוע כתום
מגורים עם חזית מסחרית:	צבוע צהוב עם פס סגול לחזית המסחרית.
דרך קיימת מאושרת :	צבוע חום
מס' הדרך :	בספרה שחורה ברבע העליון של העיגול
קו בניה :	בספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העיגול
רוחב הדרך :	בספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
מס' חלקה רשומה :	ספרה שחורה בעיגול שחור
גבול חלקה רשומה:	קו שחור

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים	
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)
47%	מגורים עם חזית מסחרית 1.053 ד'	67.4%	אזור מגורים א' 1.510 דונם
20.4%	שפ"פ עם זיקת הנאה לציבור 0.457 ד'		
32.6%	דרך קיימת מאושרת 0.730 דונם	32.6%	דרך קיימת מאושרת 0.730 דונם
100%	סה"כ : 2.240 דונם	100%	סה"כ : 2.240 דונם

2.1 מטרות התוכנית: הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות ממפלס הכניסה הקובעת+ מרתף חניה. עם חזית מסחרית בקומת הקרקע במערב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- הוראות בניה-הגדלת צפיפות, גובה המבנה, אחוזי הבניה, מס' יחידות דיור, תכסית.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת ההתניות לביצוע.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:

מספר יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר	יעוד הקרקע
30	3548.5 מ"ר	מגורים עם חזית מסחרית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התוכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

רשימת השימושים המותרים ביעודים השונים במגרש :

- מגורים עם חזית מסחרית:
השטח מיועד להקמת בנינים למגורים ובקומת הקרקע ברח' המעפילים עד 100 מ"ר למסחר.
- סה"כ 30 יחידות דיור.
- שפ"פ עם זיקת הנאה לציבור:
ישמש שטח ירוק ולאו מרוצף פתוח ונגיש לתנועת הציבור ללא גידור או כל מגבלה .

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

גובה	יחיד	מס' קומות	אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						יקוי בניה				גודל מגורש (במ"ר)	שם האזור
20 מ' לאגף A ו-16.5 מ' לאגף B מערבי		מס' קומות: + קרקע + 5 קומות + מרתף חניה	30	סח"פ 390%	לכסוי הקרקע (תכסית) 60%	שטחי שירות 155%	שטחים עיקריים 235%	מותרות למפלס הכניסה 100%	מעל מפלס הכניסה** 290%	קדמי לרח' המייסדים והעליה 5	אחורי דרומי 5	קדמי לרח' המעפילים 10 מ'	מגורים עם חזית מגורים עם חזית מגורים + 457 שפ"פ עם זיקות הנאה לעיבוד = 1510 מ"ר.	מגורים עם חזית מסחרית

- גובה המבנה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת למבנה-ועד מפלס גג מגורים אחרון- ראה חתך בתשריט.
- זכויות הבנייה מתחת למפלס הכניסה יהיו לחניה, מחסנים ולשימוש מסחר עד 100 מ"ר.
- * קו בניה לחניה תת קרקעית- 0- בגבול דרומי ומזרחי כפי שמופיע בחתך בתשריט.
- ** גובה מבנה לא כולל מתקנים טכניים ומעלית.
 - החתך בתשריט מחייב לעניין גבהים, וקווי בניה.
 - אחוזי הבנייה יגורו משטח המגרש הכולל את אזור המגורים ושפ"פ.
 - סה"כ שטח מסחרי עד 100 מ"ר.
 - מבנה אחד בעל שני אגפים.

3.3 הוראות נוספות:

א. - הוראות והנחיות נוספות:

1. מפלס הכניסה לבניין מכון רח' המעפילים פינת המייסדים יהיה בגובה מפלס המדרכה ולא תאושר חנייה מעל מפלס זה.
2. קו הבינוי הקדמי (לאורך רח' המעפילים) יורחק מגבול זכות הדרך ב 10 מ'. השטח בין קו הבניה לרחוב יהיה שטח פתוח עם זיקת הנאה לציבור.
3. לא תותר כניסה לחניה מכון רח' המעפילים ולא יותר גידור המפריד בין המגרש לרחוב.
4. קו הבינוי לאורך רח' המייסדים יורחק מגבול זכות הדרך 5 מ'. השטח הכלוא יהי פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור ולא יותר גידור.
5. בחזית הבניה במפלס הקרקע תהיה חזית מסחרית בשטח של עד 100 מ"ר שתאפשר שימושים מוטי חוף, כולל הסעדה.
6. שינוי בגובה ומספר קומות יהוו סטייה ניכרת לתכנית.

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטי בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

4.3 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

4.4 דרכים וחניות :

מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש.
החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה .
חניה תת קרקעית, תותר חנייה תת קרקעית בקו בנין 0 בהתאם לתשריט.

4.5 פיקוד העורף:

תנאי למתן היתר בניה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

4.6 תנאים למתן היתר בניה:

- א. הגשת הדמיה של המבנים כפי שייראו בתום הבניה לרבות החיפוי החיצוני, גזוניו. עיצובו שיובאו לאישור מהנדס העיר.
 - ב. הגשת תקליטור הקבצים של התכנון הממוחשב לפרויקט בפורמט GWD או FXD.
 - ג. הגשת כתב שיפוי חתום ע"י היזם ועפ"י נוסח הוועדה המקומית.
- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית גג פרטנית, על כל המתקנים הטכניים המבוקשים, לרבות פתרונות האדריכליים להסתרתם. יש לקבל אישור בכתב מאת מהנדס העיר לתכנון המוצע, לרבות לחומרי הגמר וצבעם.

4.7 כיבוי אש:

אישור הרשות המוסמכת לכיבוי אש יידרש ע"י הוועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה - על פי דרישות החוק.

4.8 עיצוב אדריכלי:

בהתאם לנספח בינוי המוצע והדמיה שתוצג עם הבקשה להיתר בניה.

4.9 אישור יועץ בטיחות מומחה לתכנון ואישורו לביצוע.

כתנאי למתן היתר, ימציא מבקש ההיתר אישור בכתב מאת יועץ בטיחות לתכנון המבוקש. כתנאי למתן "טופס 4" ימציא בעל ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות כי הביצוע עונה כל דרישות הבטיחות בהתאם לתקן הישראלי הנדרש.
האישורים הנ"ל אפשר שיומצאו באמצעות מעבדה מוסמכת מאושרת או ע"י מהנדס בטיחות מומחה.

5. אישור מורשה נגישות - כתנאי להיתר וכתנאי לטופס 4

כתנאי למתן היתר, ימציא היזם אישור מורשה נגישות (יועץ הנגשה) שלפיו התכנון עומד בהוראות חוק ותקנות התו"ב, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על תיקוניו, ובהתאם לכל דין.
כתנאי למתן "טופס 4" ימציא היזם את אישור היועץ שלפיו הבצוע תואם ועומד בדרישות כאמור.

5.1. חזות המבנים בתחום התכנית.

- א. החומרים והציפויים וצבע חזיתות המבנים, חומרי הגמר בשטחים הציבוריים (המשותפים) שבתוך ומחוץ למבנים וחומרי הגמר של פיתוח המגרש יהיו באישור מהנדס העיר. כל החומרים יהיו קשיחים ועמידים.
כתנאי למתן היתר, תציג התכנית חיפוי חיצוני קשיח ואחיד לשביעות מהנדס העיר, של כל חלקי המבנה, לרבות של פיר המעלית אם ייבנה.
- ב. לא תותקן צנרת כלשהי (חשמל, מים, ביוב, ניקוז תקשורת וכבלים או אחרת) על גבי הקירות החיצוניים של המבנים.
- ג. במידה ויתוכנן גג משופע יוצמדו קולטי השמש למשטח המשופע של הגג ובמקביל לו. מתקנים טכניים כגון דודים יהיו מוסתרים בתוך חלל הגג המשופע.
- ד. שלטי פרסומת יותקנו אך ורק בהתאם להיתר בניה לתכנית עיצוב חזיתות שיינתן כדין.
- ה. על גג פיר המעלית ו/או גג פיר חדר המדרגות תותר התקנת אנטנה מרכזית לטלוויזיה ו/או צלחת לקליטת שידורי לוויין בלבד לצורכי דיירי הבניין. לא תותר התקנת אנטנות שלא לצרכי הבניין ו/או מתקני סלולר למיניהם.
- ו. הקמת מתקנים טכניים על הגג (לרבות דודי שמש וכו') תהיה אך ורק בהתאם לתכניות טכניות לתכניות לעיצוב חזיתות שיאושרו ע"י מהנדס העיר.
בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות וכן גם של פתרונות המסתור השונים. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר המעלית, תותר רק אם יובטחו שילובם והסתרתם לשביעות מהנדס העיר.
- ז. מסתורי הכביסה והמזגנים יכללו במסגרת תכנית הבקשה להיתר. פתרון המסתור יהיה אחיד. המשטח שעליו יונח מדחס המזגן יהיה מחומר קשיח כדוגמת המבנה.
- ח. המזגנים ומסתורי הכביסה ימוקמו בחזיתות הצידיים ו/או האחורית בלבד. ניקוז המזגנים יהיה דרך צנרת פנימית במבנה.

5.2. סידורי סילוק פסולת ופסולת מוצקה.

- א. סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיתקן לאצירת אשפה בתחום המגרש ויסומן בתכנית הפיתוח (להלן).
- ב. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם בכתב לפינוי פסולת הבניה ועודפי העפר לאתר מוסדר.
כתנאי למתן היתר, ימציא היזם לוועדה המקומית הסכם התקשרות חתום, לפינוי הפסולת לאתר המוסדר.
כתנאי למתן "טופס 4" ימציא היזם אסמכתאות מאת הנהלת האתר המוסדר, בדבר הטמנת הפסולת. בסמכות מהנדס העיר להורות על הטמנת הפסולת באתר חלופי.

5.3. תכנית פיתוח

כתנאי למתן היתר בניה, ימציא היזם לוועדה המקומית, תכנית פיתוח מגרש בקנ"מ 250 : 1, על רקע תכנית המדידה ותכנית קומת הכניסה.

5.4. תכנית הפיתוח:

- א. תהיה תואמת לתכנית קומת הכניסה ולתכנית התנועה והחניה.
- ב. תכלול את מיקום צובר הגז (באם הינו מבוקש).
- ג. תכלול את מיקום המיתקן לאצירת אשפה, מידותיו, מיבנהו וחומרי הגמר מהם ייבנה וצבעם.
- ד. התכנית תאושר ע"י מהנדס העיר ומנהל מח' התברואה בעיריית נהריה.
- ו. תכלול גם תכנון הגדרות המוצע, פרט הגדר וחומרי הגמר בהתאם לאישור מהנדס העיר. התכנון הפרטני שיוגש למהנדס העיר יכלול: מיקום הגדר, אורך, גובה, חתך רוחב אופייני וחומרי גמר וצבע משני צידיה.

5.5 הנחיות סביבתיות.

- א. תנאי לקבלת היתר לפיתוח השטח, לביצוע עבודות עפר, העברת תשתיות ובניה, יהיה בדיקה להימצאות אסבסט בשטח, ואישור הוועדה הטכנית של המשרד להגנת הסביבה כי הקרקע נקייה מאסבסט פריך.
- ב. כתנאי למתן היתר, במקרה שהמבנה/ים הקיימ/ים בנויים אסבסט, תבוצענה כל עבודות הפירוק / ההריסה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובפיקוחו.

5.6 תשתיות – חובת התוויה תת-קרקעית

כל התשתיות בתחום התכנית יהיו בהתוויה תת – קרקעית. לא יעברו קווי תשתית עיליים. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.

5.7 עתיקות:

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות יחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

5.8 מים:

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום עם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית ומהנדס העיר נהריה.

6. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בנייה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית והפניית מי הנגר העילי לשטחים חדירי המים. באישור מהנדס העיר נהריה.

6.1 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בנייה למבנה הוא חיבורו למערכת הביוב של נהריה, באישור מהנדס העיר נהריה.

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפח אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בנייה.

- ### 6.3 נגד עילי

וותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון: חצץ, חלוקים וכד'. ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים, משטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף המגרש.

תנאי לקבלת היתר לפיתוח השטח, לביצוע עבודות עפר, העברת תשתיות ובניה, יהיה בדיקה להימצאות אסבסט בשטח, ואישור הועדה הטכנית של המשרד להגנת הסביבה כי הקרקע נקייה מאסבסט פריך".

חתימות

בעל הקרקע: מלון עדן בע"מ, ז'בוטינסקי 17 נהריה
טל: 04-9923246 פקס: 04-9923701

יזם התוכנית: מלון עדן בע"מ, ז'בוטינסקי 17 נהריה
טל: 04-9923246 פקס: 04-9923701

מגיש התוכנית: מלון עדן בע"מ, ז'בוטינסקי 17 נהריה
טל: 04-9923246 פקס: 04-9923701

עורך התוכנית: אביבה רוטביין אדריכלית, בונה ערים ואדריכלית פנים,
רשיון מס' 35530
הרימוז 2 נהריה מיקוד 22326.
טל: 04-9920689 פקס: 04-9927231

יצא לאור: כותרת: תכנון ופיקוח 2, מיקוד 22326, 04-9927231.
מנהלת: שובל הרימוז 2, מיקוד 04-9920689.
מיד: 052-4852182.
E-mail: aviva.politzer@politzerint.net
WWW.POLITZERINT.NET
WWW.BROTHERLAND.CO.IL