

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

02-09-2013

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/820/ב

תש"ס תוכנית: שינוי יעוד מדרג למגורים מאז מקומית-השומרון

נתקבל

-7-10-2010

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: השומרון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הודעה על הפקדת תכנית מס. ש/820/ב
פורסמה בילקוט הפירסומים מס. 6061
מיום 10.02.08 עמוד 1845

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
שינוי יעוד מדרג למגורים
תכנית מס. ש/820/ב
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 661 מיום 29-12-07
18-10-08
האריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. ש/820/ב
פורסמה בילקוט הפירסומים מס. 6163
מיום 25.11.12 עמוד 1225

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
שינוי יעוד מדרג למגורים
תכנית מס. ש/820/ב
הומלצה לאישור
בישיבה מס' 689 מיום 28-06-10
18-10-12
האריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. ש/820/ב

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.7.10 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

בתכנית המאושרת אושרה הרחבת הרחוב לצורך יצירת רחבת סיבוב, והרחוב הנ"ל הסתיים במקום הזה.
היום הדרך נמשכת (בהתאם לתכנית ש/22) ואין צורך יותר ברחבת סיבוב במקום זה.
התכנית המוצעת מבקשת להפוך את השטח רחבת סיבוב למגרש למגורים כהמשך למגרש בחלקה 47 ולהפוך את המכלול למגרש אחד ל-2 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**יפורסם
ברשומות**

שם התוכנית ומספר התוכנית

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי השומרון

קואורדינטה X 195.250
קואורדינטה Y 719.475

תיאור מקום איזור מגורים ברח' החרוב במושבה בזכרון יעקב

רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה מקומית זכרון יעקב
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות.

כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
זכרון יעקב
החרוב

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11317	מוסדר	חלק מהגוש	47	48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ש/1121/א	כפוף		5391	17-4-2005
ש/מק/950/א	כפוף		5068	23-4-2002
ש/מק/383/א	כפוף		5056	24-2-2002
הסבה ש/11	כפוף			28-3-2001
ש/מק/950	כפוף		4934	21-11-2000
ש/מק/783	כפוף		4714	21-12-1998
הסבה ש/207	כפוף			24-02-1997
ש/390	כפוף		4420	20-6-1996
ש/207	שינוי		2646	24-7-1980
ש/124	שינוי		2110	8-5-1975
ש/11	שינוי		1082	9-4-1964
ג/41	שינוי		1244	14-1-1943

במקרה של סתירה בין תכנית זו לבין כל תכנית אחרת, יקבע האמור בתכנית זו, אלה אם נאמר במפורש אחרת.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		נחום שוץ	16-7-07		18		מחייב	הוראות התוכנית
		נחום שוץ	16-7-07	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		נחום שוץ	23-3-08	1			מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס
				מועצה מקומית זכרון יעקב			046297110		046391719

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס
				מועצה מקומית זכרון יעקב			046297110		046391719

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס
בעלים				מועצה מקומית זכרון יעקב			046297110		046391719

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי • מודד •	אדריכל מודד	26693424	6662	אלונים 10/4 זכרון יעקב	046390656	0524052238	046390656	schlutzar@netvision.net.il
		054541750	661	רטשילד 27/א חדרה	046325454		04-6322072	milkgol@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יעוד שטח למגרש מגורים ל-2 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד קטע דרך מאושרת (רחבת סיבוב) למגורים.
איחוד שטח זה עם שטח מגרש מגורים מאושר מדרום לו ויצירת מגרש מגורים חדש בו תותר הקמת 2 יח"ד.
קביעת זכויות והוראות בניה ותנאים להיתר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.882

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		329.76	157.92+	171.84	מ"ר	מגורים
		2	1+	1	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	200	
דרך מאושרת	201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
	מגורים א'
	דרך מאושרת
4.1.2	הוראות
	1. במגרש יותרו 2 יחידות דיור משותפות או בנפרד כשהמרחק המינימלי ביניהם לא יפחת מי 6 מטר. במקרה של מבנה דו משפחתי יעשה תאום אדריכלי של 2 יחידות. 2. עצים לשימור יהיו ע"פ המסומן בתשריט. כחלק מהיתר הבניה יוצגו הפתרונות לשמירת העצים ומניעת הפגיעה בהם בעת העבודות, ויינתנו התחיבויות מתאימות לוועדה המקומית לעניין זה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תא שטח	יעוד	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים					אחוזי כוללים בניה (%)	תכנית משטח תא השטח	מספר יחיד מספר	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			עיקרי שירות (1)	על לבניסה הקובעות	מתחת לבניסה הקובעות .	סה"כ שטחי בניה	עיקרי שירות						קדמי ימני צדדי-	צדדי- שמואלי	אחורי			
200		687	82.44	329.76			412.2	60	40	2	3	גג 7 שטוח גג 8.5 משופע	2 +עלית גג	1	4	5	4	5

(1) שטחי השימושים יהיו לפי תכנית ש/1121.א.

(2) תותר בניית מרתף שיבוא במנין השטחים המותרים (כעיקרי או שרות לפי השימוש).

(3) הגובה כולל גם עלית גג.

11/08/2010

עמוד 9 מתוך 18

6 הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר

- א. אישור תשריט לצורכי רישום.
- ב. לפי תכנית ש/1121/א'.
- ג. הבטחת ביצוע תשתיות.
- ד. נספח ניקוז שיציב את פתרונות הניקוז ומניעת בעיית ניקוז והצפות לחלקות הסמוכות.

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3. חניה

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4. כללי

הוראות הבנייה תיהנה בהתאם לתוכנית ש/1121/א

6.5. פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום התוכנית כולל חשמל, תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- ו. המגרשים יחוברו למערכת הביוב העירונית ובאישור המועצה המקומית.

6.7. קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.

6.8 הוראות לניקוז משמר נגר

1. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

- 1.1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בנין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות תלחול לתת הקרקע.
- 1.2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- 1.3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- 1.4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
- 1.5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

6.9 הוראות סעיפים 195, 196 לחוק התכנון ובניה

בתכנית זו יחולו הוראות סעיפים 195, 196 לחוק תכנון ובניה, ככל שיש להן תחולה במקרה זה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	כל השלבים בשלב אחד	

7.2 פינוי פסולת עפר ובנין

(1) לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:

- (1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
- (1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- (1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.

(2) חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.

- (3) חציבה ומילוי
- היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
- בהעדר איזון -
- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.

- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטית.
הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

(4) עבודות שאינן טעונות היתר
נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

(1) לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005, וכמפורט להלן:

(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.

(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).

(1.3) בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.

(2) חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.

(3) חציבה ומילוי
היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
בהעדר איזון -
- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטית.
הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

(4) עבודות שאינן טעונות היתר
נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

7.3 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית, מייד לאחר אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16-7-07	מועצה מקומית זכרון יעקב			מועצה מקומית זכרון יעקב	מגיש התוכנית
16-7-07	מועצה מקומית זכרון יעקב			מועצה מקומית זכרון יעקב	יזם בפועל (אם רלבנטי)
16-7-07	מועצה מקומית זכרון יעקב			מועצה מקומית זכרון יעקב	בעלי עניין בקרע
16-7-07	נחום שוץ אדריכל ח.ת. 6662	6662	26693424	נחום שוץ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1.			תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾					לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?					לא
		אם כן, פרט: _____					
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?					לא
		אם כן, פרט: _____					
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?					לא
		אם כן, פרט: _____					
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____					
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית					לא
		• שמירת מקומות קדושים					לא
		• בתי קברות					לא
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?					לא
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?					לא
		רדיוסי מגן ⁽²⁾	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?				
האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?						לא	
האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?						לא	
מספר התוכנית						כן	
שם התוכנית	1.1					כן	
מחוז						כן	
סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4					כן	
מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5					כן	
פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8					כן	
חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2					כן	
			תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	לא	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁴	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	לא	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחום שוץ, מספר זהות 26693424,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ש/820/א ששמה שינוי יעוד מדרך למגורים ב' (להלן: "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים, מספר רשיון 6662.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. י. גולדשמיט מודד מוסמך תכנית מדידה מדידה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נחום שוץ
אדריכל
מ.ר. 6662
חתימת המצהיר

11-8/10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ש/820/א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18-2-07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודד חדרה בע"מ

רומשילד 27 א'
ת.ד. 3886 חדרה
טל. 04-6325454
חתימה

2.

661

מספר רשיון

יגולדשמיט

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

3. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15/7/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודד חדרה בע"מ

רומשילד 27 א'
ת.ד. 3886 חדרה
טל. 04-6325454
חתימה

661

מספר רשיון

יגולדשמיט

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

4. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

02-09-2817

7-10-2010

חוק א-א ק.מ. 1:250

חוק ב-ב ק.מ. 1:250

חוק ג-ג ק.מ. 1:250

זכרון יעקב

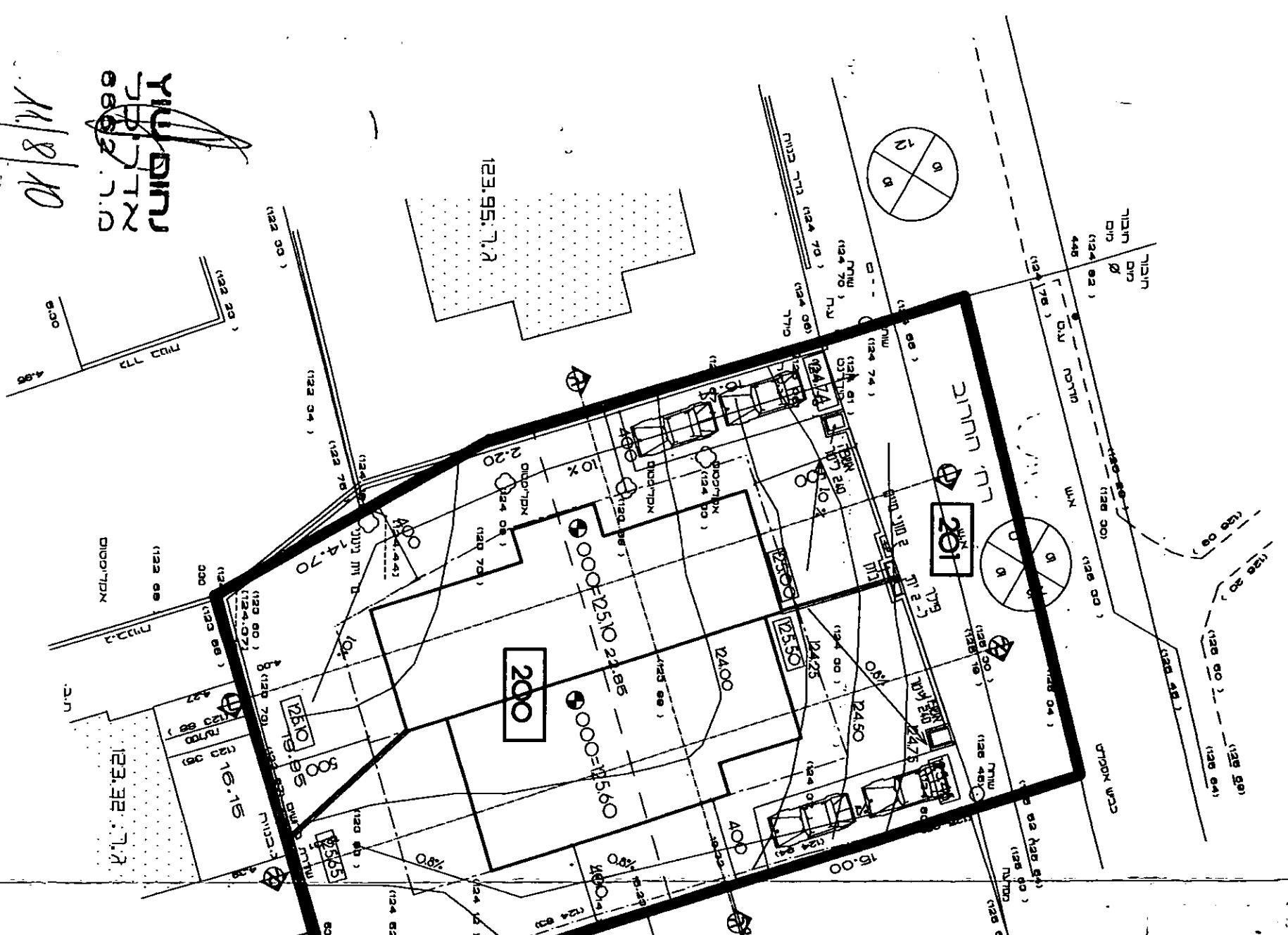
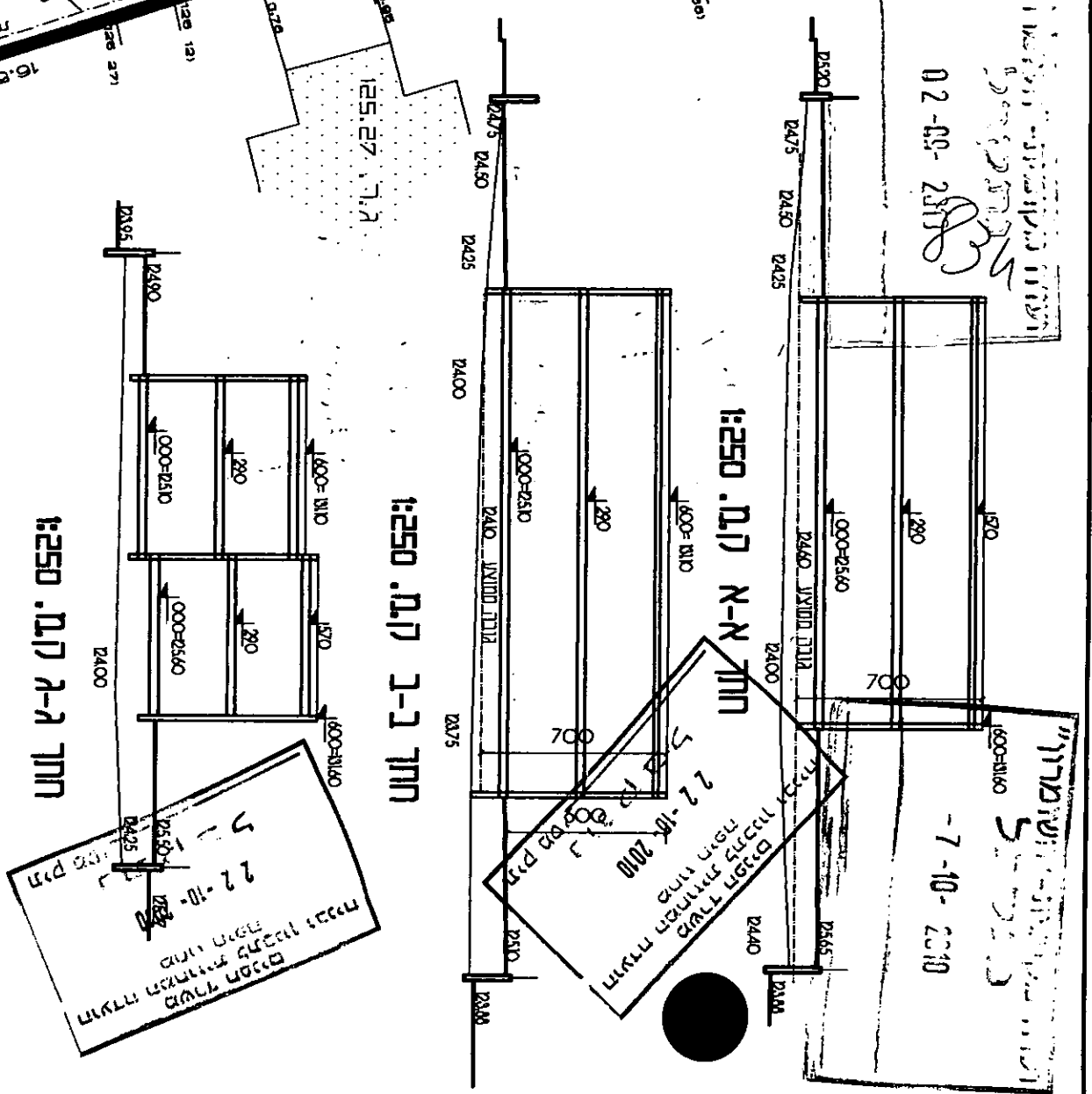
נספח בינוי ק.מ. 1:250

נחום שוץ אדריכל 28-12-08 מועד קבלת תוכנית
זכרון יעקב

תכנית חתך חולעת חודאת של חניית מפרדת

תכנית חת' ש' 820/ב
שינוי יעוד קרקע מדרך להבזורים א' א'

ש"ס
מ.א.
מ.א.
מ.א.



נחום שוץ
אדריכל
08-12-08

11/8/10

הודעה על הפקדת תכנות מס. 2/82/82
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס. 6661
 מיום 10-05-62 ועד 145

כנסה לאישת תב' מס. 2/82/82
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס. 6661
 מיום 12/5/62 עד 11/5/62

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון וחבנות תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 2/82/82
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6.2.62 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
 2/82/82 תכנית מס. 6661
 הומלצה להפקדה
 בשיבה מס. 29-12-62 מיום 29-12-62
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
 2/82/82 תכנית מס. 6661
 הומלצה לאישור
 בשיבה מס. 28/06/62 מיום 28/06/62
 יו"ר הועדה המחוזית