

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ק / 259 / ב

שם תוכנית: שכונת מגורים קליל שינוי מס' ציעוד המרזוזית לתכנון ובניה

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: קריות

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

משרד הפנים  
מחוז חיפה  
16-01-2011  
כ"ת ק ב ל  
תיק מס'

מתן תוקף

הפקדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 259/7  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 21.11.10 לאשר את התכנית.  
9.11.10  
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה קרית מוצקין  
לוחית פוזצקין קרית ביאליק קרית יען  
תכנית מס. 259/7 מפורטת מס.  
**הומלע להפקדה**  
בישיבה ה- 2010002 ביום 22/10  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 259/7  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6158  
מיום 8.11.10

עיריית קרית מוצקין  
אגף הנדסה  
משרד מהנדס העיר  
29-12-2010  
**התקבל**

הודעה על אישור תכנית מס. \_\_\_\_\_  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

(1.0 1000 1.0) .F

1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000

**דברי הסבר לתוכנית**

בתכנית ק / 259 / א קיימות הנחיות המגבילות מתן היתרים בהתניית ביצוע תשתיות איזוריות.

תכנית זו באה לאפשר קידום הבניה בשטח במקביל לביצוע התשתיות האזוריות ובהתאם לכך לקדם את לוח הזמנים לפיתוח השטח הכלול בתכנית ק / 259 / א.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

שכונת מגורים קליל  
שינוי מס' 1

תוכנית מס' ק / 259 / ב

**1.2 שטח התוכנית**

60.474 דונם.

**1.3 מהדורות**

שלב

• מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 01

תאריך עדכון המהדורה 10/6/2010

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• לא רלוונטי

היתרים או הרשאות

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• לא

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית

קואורדינטה X = 208800  
 קואורדינטה Y = 751400

**1.5.2 תיאור מקום**  
 צפון קרית מוצקין בשטח מפעל "קליל" לשעבר

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**  
 קרית מוצקין

התייחסות לתחום הרשות נפה

• חלק מתחום הרשות קרית מוצקין

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**  
 יישוב שכונה רחוב מספר בית

קליל  
 לא רלוונטי  
 לא רלוונטי

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10421	• מוסדר	• חלק מהגוש	; 243 ; 232 ; 217 ; 267-274 ; 254-263 ; 292 ; 285-290 ; 278	235
10423	• מוסדר	• חלק מהגוש		133

אלדב נטוביץ  
 מאגיסטר במדע המבנה אוספן  
 רעיון מס' 155

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ק/259/א	• שינוי	שינוי לסעיפים 21 ו-24 ד'	5553 עמ' 4218	17.7.2006

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ד. מורן – לדיקן, אדריכלים בע"מ	14.12.2009		20		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ד. מורן – לדיקן, אדריכלים בע"מ	14.12.2009	1		1:1000	• רקע	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
				קבוצת א. דורי בע"מ	520039660	ירושלים 34 רעננה		09-9705500		09-9705506		

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	יזם
												לא רלוונטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מחוק את המיותר :
			מדינת ישראל חלקות : 133, 217, 232, 235 עיריית ק. מוצקין חלקות : 243, 260, 257-270, 274, 278, 290-285, 292 קבוצת א. דורי בע"מ חלקות : 254-256, 263-261, 271-273		520039660	קריית הממשלה חיפה בשוח גושן 92 ק. מוצקין	04-8780202 09-9705500		04-8780275 09-9705506		• בעלים • חובר • שוכר • דיג

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	עורך ראשי
			068502285	ד. מורן - י. דיק אדריכלים בע"מ	514012517	הצירה 12 ר"ג	03-6136030	-	03-6136040	office@md-arch.com	אדריכל
			1004	חץ הצפון, מפוי והנדסה בע"מ		היוזמה 3 פארק התעשייה טירת הכרמל	04-8580355	-	04-8680377	office@hetz-hazafon.co.il	מורד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי סעיף ביוב שנקבע בתכנית המאושרת – ק/259/א.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 שינוי סעיף ביוב כך שניתן להוציא היתרי בניה ל- 152 יחידות דיור נוספות, מעבר ל- 100 יחידות הדיור שנבנו.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 60:474 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עפ"ן	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
אין שינוי למצב מאושר.	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מגורים מיוחד
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מבני ציבור
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מתקני טכניים
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1. טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	תאי שטח	1000	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	תאי שטח	1000	יעוד על פי תכנית מאושרת (ק/259/א)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2. טבלת שטחים**

מזב מוצע		מזב מאושר	
אחוזים	יעוד	מ"ר	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

4. יעודי קרקע ושימושים

לא רלוונטי

5. טבלת זכויות והוראות סניח – מצב מוצע

לא רלוונטי

**6. הוראות נוספות**

כל הוראות תוכנית ק/259/א י שארו בתוקפן, מלבד ההוראה שלהלן:

- 6.1 **ביוב:**  
 תנאי להוצאת היתרי בניה ל- 152 יחידות דיור (מעבר ל- 100 יחידות דיור שנבנו) יהיה לאחר מתן צו לתחילת עבודה להקמת קו הביוב המזרחי, באישור משרד הבריאות.  
 סעיף זה מהווה שינוי לחלק מסעיף 21 (ביוב) ולסעיף 24ד' (תנאים להוצאת היתרי בניה) שבתכנית ק/259/א.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי

**8. חתימות**

תאריך: 23.12.2010	חתימה: קבוצת א. דורי בע"מ	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 520039660		תאגיד/שם רשות מקומית: קבוצת א. דורי בע"מ	
תאריך: 22.12.10	חתימה: דני מורן	שם: דני מורן	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 514012517		תאגיד: ד. מורן - י. דיק אדריכלים בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	יום במועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 23.12.2010	חתימה: קבוצת א. דורי בע"מ	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 520039660		תאגיד: קבוצת א. דורי בע"מ	
תאריך:	חתימה: אינג' ויון טובי	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה: עיריית ק. מוצקין	תאגיד: עיריית קרית מוצקין	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מדינת ישראל	

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אדר' דני מורן (שם), מספר זהות 68502285, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ק / 259 / ב ששמה **שכונת מגורים קליל שינוי מס' 1** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 29546.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. אלדב נטוביץ מודד מפת מדידה

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 דני מורן  
 אדריכל בע"מ  
 חתימת המצהיר

22.12.10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה אסף נטורי (שם), מספר זהות 24343493  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ק/259/7 ששמה שכונת גבעתיים (ק"א) (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם לורכי נאפו' יאל (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 1004 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום מצי' א' שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מצי' א' בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלדב נסוביץ  
מחלקת המיסים ומכסות  
חתימת המצהיר

27/12/10  
תאריך



**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית:           ק/259/ק          

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 5/11/2009 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>27/12/2010</u> תאריך	<u>אלדב נטוביץ</u> מדד מוסמך ומודד מוסמך רשמי מס' 1004 חתימה	<u>1004</u> מספר רשיון	<u>א.ג.ג. א.ג.ג.</u> שם המודד
----------------------------	---	---------------------------	----------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך	_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד
-------------	-------------	------------------	----------------

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

עורך התוכנית: אדר' דני מורן תאריך: 12.12.10 חתימה: [חתימה]

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריטת התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
✓		קיום תשריטת מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריטת מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריטת בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריטת רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריטת התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		פללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		הדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

---

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

**נספח הליכים סטטוטוריים**

**ד"ר מורן**  
 אדריכלים בע"מ

עורך התוכנית: אדר' דני מורן תאריך: 22.12.10 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לא רלבנטי	
סעיף 109 (ב)	לא רלבנטי	

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.