

# מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום  
משרד הבינוי והשיכון  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/44/23 המהווה שינוי לתש"צ 2/44/6 הידועה בשם קרית ים שכונת אג"ש שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: חיפה

נפה: קריות

ישוב: קרית ים

גוש	חלקה בשלמות
10444	1863

## 5. שטח התכנית: 85.340 דונמים

## 6. א. בעל הקרקע: קק"ל

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. המגייש: משרד הבינוי והשיכון.

## 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מגרש לבנין ציבור	חום מותחם בחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרכים	אדום
שביל	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה
זיקות הנאה	פסים אלכסוניים באדום על רקע האזור
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ד.ש.צ. מס' 2/44/23) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן. גבולות מגרשים מס' 29 - 31, 39 - 45 נקבעו עפ"י המצב הקיים בשטח ואין בכך להקנות להם זכויות בניה.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.

11. מעברים משועבדים

א. המעברים במגרשים הר"מ משועבדים בזכות מעבר להולכי רגל וכלי רכב למגרשים הנהנים הר"מ:

מגרשים משועבדים	מגרשים נהנים
601	11,12,13
602	33,34,29-32
603	16,17
604	25,26

ב. המעברים במגרשים הר"מ משועבדים בזכות מעבר להולכי רגל למגרשים הנהנים הר"מ:

מגרשים משועבדים	מגרשים נהנים
35	37,36
37	36
40	41
41	40

12. השטחים הבלתי בנויים, המתוחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

### 13. מתקני גז, הסקה, מים וכיוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לדבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

### 14. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניה, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.  
היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

*[Handwritten signature]*

חתימת מינהל מקרקעי ישראל  
בשם בעל הקרקע

*[Handwritten signature]*

חתימת היוזם  
משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לרישום מקרקעין

*[Handwritten signature]*

חתימת המגיש  
משרד הבינוי והשיכון

# חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה - תשנ"ד - 1964

## ועדת התאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 9.11.2011

*[Handwritten signature]* חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

*[Handwritten signature]* חתימת נציג שר הפנים

*[Handwritten signature]* חתימת נציג שר המשפטים

\_\_\_\_\_ חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

\_\_\_\_\_ חתימת נציג הרשות המקומית

\_\_\_\_\_ חתימת נציג השר לאיכות הסביבה

*[Handwritten signature]* חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64