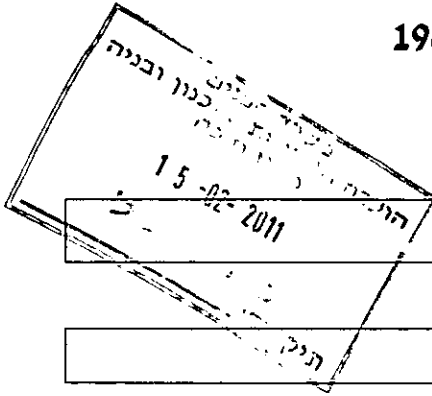


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התכנית

תכנית מס' ש/מק/1122/ג

קביעת הוראות בינוי ותנאים להוצאת היתרי בניה

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג התכנית

חיפה
"שומרון"
תכנית מתאר מקומית

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית הינה לעגן בתכנית מדיניות ארוכת שנים של הרשות המקומית והועדה המקומית בנושאי הנחיות בינוי כהשלמה לתוכנית ש/1122א'.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז חיפה**תכנית מס' ש/מק/1122/ג****1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית קביעת הוראות בינוי ותנאים להוצאת היתר בניה בבנימינה

1.2 שטח התכנית 16,007 ד'

1.3 מהדורות מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה: 1

תאריך עדכון 20.1.10

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיפים ועדה מקומית 5(א)62 9(א)62

אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "שומרון"
- 215000 קואורדינטה מערב
מזרח – Y
- 145000 קואורדינטה דרום
צפון – X
- 1.5.2 תאור מקום אזורי המגורים בתחום בנימינה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בנימינה גבעת עדה
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב בנימינה
שכונה ל.ר.
רחוב ל.ר.
מספר בית ל.ר.
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
		על כל תחום השיפוט		
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
ל.ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20.02.75	2092	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול	שינוי	ש/23/א
05.04.05	5388			ש/1122/א
6.12.00	4951			ש/מק/961/ג'
4.12.00	4939			ש/מק/960/א'
23.4.02	2085			ש/מק/950/א'
30.9.80	2661			ש/208
1.11.79	2574			ש/200
22.1.98	1607			ש/מק/301/א'
16.8.84	3085			ש/313
7.2.02	5052			ש/מק/990/א'

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ג.	ל.ג.	ל.ג.	ל.ג.

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית שומרון	אדרי חוה ארליך	19.09.07	ל.ר	22	ללא	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית שומרון	אדרי חוה ארליך	21.1.08	1	ל.ר	1:10,000	רקע	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	046306529		046305522	רח' המייסדים 58 ז"י	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון המו"מ בנימינה גבעת עדה				הועדה המקומית	מגיש התכנית
	046288253		046388040	קרן היסוד 3 ת.ד בנימינה					המועצה המקומית	מגיש התכנית

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	046306529		046305522	רח' המייסדים 58 ז"י	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון המו"מ בנימינה גבעת עדה				הועדה המקומית	
	046288253		046388040	קרן היסוד 3 ת.ד. בנימינה					המועצה המקומית	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					ל.ר			ל.ר	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
hava@vaada-shomron.org.il	046306529		046305522	זיכרון יעקב 58 המייסדים	ל.ר		22698542	חנה ארליך	אדרי' אדריכל

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הרשות המקומית	המועצה המקומית בנימינה – גבעת עדה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- 2.1.1 שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62א(א) 5 לחוק.
 2.1.2 קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים בתחומי תוכנית זו.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 קביעת הנחיות אדריכליות בנושא גדרות.
 2.2.2 קביעת הנחיות בנושא גובה מבנים ומספר קומות.
 2.2.3 תוספת מרתפים ואפשרות לניצול חלל עליות גג וקביעת הנחיות לגביהם.
 2.2.4 קביעת הנחיות בינוי לחניות.
 2.2.5 מתן הנחיות לגינון ונטיעות.
 2.2.6 מתן הנחיות לניקוז מגרשים וניקוז משמר נגר.
 2.2.7 קביעת הנחיות לתכסית ואפשרות לניוד שטחים בין קומות.
 2.2.8 קביעת הנחיות לשטחי שירות.
 2.2.9 קביעת הנחיות לפרטים אדריכליים ועיצוב מבנים, הנחיות למסתורים על הגג, מעקות.
 2.2.10 קביעת הנחיות לזיקות הנאה ולמעבר בתוך מגרשים ליחידות דיור עורפיות.
 2.2.11 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

לר.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
לר.	לר.	1	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת

4. יעודי קרקע ושימושים

ל.ר

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח)	מספר יח"ד מספר	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת
			מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	שירות	שירות						מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שירות	שירות	
ל.ר	1	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר

6. הוראות נוספות

6.1 הקמת גדר בגבול דרך, שביל ושטח ציבורי הוראות שלהלן מהוות השלמה ושינוי לאמור בסעיף 9.1.1 בתכנית קודמת ש/1122א'.

6.1.1 הועדה המקומית רשאית לפטור את מבקש הגדר מחובת בניית גדר בגבולות המגרש.

בגבולות עם שטחים ציבוריים (דרך, שביל, שצ"פ, אבי"צ וכ"י"ב), ידרש לפחות קיר ניקיון בגובה מנימאלי של 20 ס"מ מעל פני פיתוח סופי באישור המועצה המקומית.

6.1.2 גובה הגדר הגובלת לדרך, לא יחרוג מ- 1.20 מ' מפני מדרכה או קרקע סופית של השטח הציבורי הגובל. מעל גדר זו תותר תוספת גדר קלה בגובה של עד 1.80 מ' אך בכל מקרה לא פחות מהגובה המחוייב על פי תקנות התכנון והבנייה לצרכי בטיחות (מעקה בטיחות במקומות בהם יש הפרשי מפלס). יותר קיר גדר בגובה 1.80 מ' בקו גבול צדדי או אחורי אשר פונים לכל יעוד אחר.

6.1.3 בצמתים וברדיוסים גובה הגדר הקלה ו/או קיר ואופן הצבתם לא יהוו חסימת שדה ראייה באישור יועץ תנועה.

6.2 גגות, גובה מבנים, קומות, מעקות ומתקנים על הגג: ההוראות שלהלן מהוות השלמה לאמור בסעיף 9.2 בתכנית קודמת ש/1122א'.

6.2.1 סעיף זה יחול על יעודי קרקע בהם מותרת בניה למגורים בגובה עד 2 קומות.

6.2.2 מפלס הכניסה הקובעת למבנה ("0.00"):

6.2.2.1 למרות האמור בסעיף 9.2.2, 9.2.3 בתכנית ש/1122א' לענין קביעת מפלסי הבניה, תותר הגשת תכנית בינוי לצורך קבלת אישור מיוחד על מפלסים אחרים במקרים בהם קיימות נסיבות הדורשות זאת, כגון: חיבור לתשתיות ביוב, ניקוז, או כבישים, או התאמה למבנים קיימים אחרים בחזית הרחוב.

6.2.2.2 תכנית הבינוי תיערך למתחם שלסוללא שינוי בגובה המבנה המותר. בתכנית הבינוי יקבע מפלס 0.0 בכל המגרש ובהתייחס למפלס הכבישים התכנית תאושר ע"י הוועדה המקומית ובתאום עם הרשות המקומית. שאר ההוראות בהתאם לסעיף 9.2 בתכנית ש/1122א' לא תדרש תכנית בינוי למתחם שלם במקרה של מגרש בודד שנותר לא בנוי באזור מבונה במקומות נמוכים בהם יש חשש להצפות.

6.2.3 – מעקות על גג שטוח:

גובה מבנים לא כולל מעקה מעל הגג, והוא יהיה בתוספת לגובה המותר.

בגג שטוח יותר מעקה בנוי בגובה 1.1 מ'. במידה וגובה בליטת המעקה היא בגובה נמוך מ' 1.1 מ' יוצב מעליו מעקה תקני מחומר קל אשר יהווה המשך ארכיטקטוני למבנה.

6.2.4 קומת עמודים מפולשת:

קומת עמודים תהיה במסגרת הגובה המותר וללא תוספת לו, ותחשב לקומה לצורך חישוב גובה לפי סעיף זה.

6.2.5 הקמת מסתור למתקנים הנדסיים על הגג:

מסתור יותר רק בגגות שטוחים. בגגות משופעים מיקום המתקנים יהיה חלק מחלל הגג.

תותר בנית מסתור מעל מפלס הגג על מנת להסתיר מתקנים הנדסיים כגון דוד שמש ומעבים של מזגנים. התקנת מתקנים הנדסיים על הגג מחייבת בפתרון להסתרתם בצורה אסתטית. חומרי הגמר יהיו

מחומרים עמידים עם קיימות גבוהה וישתלבו במבנה עצמו כאשר העדיפות היא למעקה גג אטום המהווה המשך טבעי של קירות המבנה. יותר גובה מקסימלי של 1.80 מ' מפני הגג. שטח המסתור עד 20 מ"ר. גובה מסתור זה לא ייחשב בחישוב גובה המבנה.

6.2.6 מספר קומות במבנה, מרתף וניצול חלל עליית הגג:

6.2.6.1 יותרו שתי קומות בכל חתך.

6.2.6.2 בנוסף לקומות המותרות יותרו הקמת מרתף וניצול חלל עליית גג במסגרת השטחים המותרים לבנייה. הגדרת המרתפים ועליות הגג וחישוב השטחים שלהם יהיו על פי תקנות התכנון והבנייה הנוגעות לעניין. במידה וניתן יהיה לנצל את חלל הגג, תותר בנית חלונות שלא יבלטו מעבר לשיפוע הגג.

6.2.6.3 מרתף ועליית גג לא יחושבו כקומה נוספת על מספר הקומות המותר אולם הם יהיו במסגרת הגובה המותר.

6.2.6.4 גובה המבנה הכולל מרתף/או עליית הגג לא יחרוג מהגובה הסופי המותר בתכנית.

6.2.7 הוראות בינוי למרתפים:

6.2.7.1 שטחי המרתפים יהיו חלק בלתי ניפרד מזכויות הבנייה המותרות וישמשו כשטח עיקרי או/ו שירות לפי המותר בתכנית הראשית.

6.2.7.2 במידה והמרתף ישמש כשטח שירות, גובה תקרתו הפנימית לא יעלה על 2.20 מ'.

6.2.7.3 הגובה הסופי של תקרת המרתף לא יחרוג מעל 1.20 מ' מעל פני קרקע סופית.

6.2.7.4 לא תותר כניסה חיצונית למרתף.

6.2.7.5 במידה והמרתף יכלול יחידות סניטאריות, יתקבל אישור הרשות המקומית לניספח סניטארי.

6.3 עיצוב אדריכלי:

6.3.1 הנחיות עיצוב לחניות:

ההוראות שלהלן מהוות השלמה לאמור בסעיף 9.3 בתכנית קודמת ש/1122א'.

6.3.1.1 הוועדה המקומית רשאית לדרוש הרחקת מבנה חניה מקורה עילית ב- 1 מ' מקו הרחוב, במקרים בהם נדרש שדה ראייה לצרכי בטיחות או משיקולים אחרים כדוגמאת חזות הרחוב, מבנים סמוכים וכד.

6.3.2 פרטים אדריכליים:

6.3.2.1 פרט למיכל אשפה או פח אשפה – הפתח יתוכנן לכיוון המגרש או לחילופין לכיוון הרחוב בתנאי שכיוון הפתיחה של דלת הכניסה הוא פנימה ויותקן שער אטום דקורטיבי.

6.3.2.2 הוועדה רשאית לקבוע בהיתר פרטים עיצוביים מחייבים כגון גוון וסוג גמר טיח, וצבע קירות וריצופים חיצוניים.

6.3.3 תכסית:

יותר ניוד בין זכויות בניה לכל קומה עד 50% מהאחוזים המוגדרים לקומה בתכנית קודמת כלפי קומת הקרקע אך התכסית המותרת במגרשים לא תעלה על 50% משטח המגרש – השטחים שיכללו בחישוב התכסית יהיו השטחים הבנויים בקומת הקרקע – עיקרי + שירות, לרבות חניה מקורה ומחסן.
במידה ובתכניות החלות במקום הבקשה יש הוראות אחרות לגבי התכסית, הוראות התכניות יגברו על ההנחיה בסעיף זה.

6.4 שימור נגר עילי

ההוראה שלהלן מהווה תיקון לסעיף 9.7 בתכנית קודמת ש/1122א'.

6.4.1 שטחים המיועדים לפיתוח:

השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:

- א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניו, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת קרקע.
- ב. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש על ידי שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתו והחדרתו לתת הקרקע ועל ידי כך הגדלת ההחדרה של מי גשם למי התהום.
- ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- ד. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
- ה. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

6.4.2 תכנון דרכים וחניות במגרש המגורים

בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.5 סילוק פסולת בנייה

לא יאושר היתר בניה אלא לפי נוהל המבטיח סילוק פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר תנאים ואגרות) (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן:

- א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בנייה, הריסה או סלילה מבעל היתר ליפני הוצאת היתר.
- ב. הצבת דרישה בהיתר הבנייה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת ליפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור תשתיות.

חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.

חציבה ומילוי: היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
בהיעדר איזון:

- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.

- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויט אחר או מאוגר ביניים.
- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.

הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.

עבודות שאינן טעונות היתר: נוהל כאמור בסעיף 1 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.6 עצים בוגרים

בעצים בוגרים ינהגו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6.7 זיקת הנאה:

6.7.1 רוחב מינימאלי לשבילי גישה פנימיים 4.0 מ' בין קירות או גדרות (נטו). תכנון קירות או אדניות אשר יקטינו את רוחב המעבר, יהיה רק אם שוכנעה הועדה בצורך ובאישור יועץ תנועה כולל התייחסות לנגישות רכב כיבוי והצלה.

6.7.2 במקרים שבהם לא הוקצתה גישה למבנים פנימיים בתוך המגרש, רשאית הועדה המקומית לאשר נגישות לרכב בתוך מגרש המגורים ובלבד שינקטו הליכים על פי סעיף 149 לחוק.

6.8 תנאים לטופס 4

ההוראות שלהלן מהוות השלמה לאמור בסעיף 9.5 בתכנית קודמת ש/1122א'.

6.8.1 ביצוע כל גמר מושלם של גדרות וקירות הגובלים בשטחים ציבוריים מהווה תנאי להוצאת טופס 4 ותעודת גמר.

6.8.2 הועדה המקומית רשאית להתיר היתר בנייה ללא גדרות או קירות גדר לבקשת המבקשים ולאחר התייעצות עם הרשות המקומית.

6.9 מיצוי זכויות בניה

ההוראה שלהלן מהווה השלמה לאמור בסעיף 9.5 ו-9.6 בתכנית קודמת ש/1122א'.

במגרשים הגדולים מהגודל המינימאלי כפי שנקבע בתכנית ש/1122א', יותר מיצוי מירבי של מספר יחידות הדיור במגרש לפי הצפיפות המירבית המותרת בתכנית ש/1122א גם ללא צורך בחלוקת המגרש.

אין בהוראות סעיף זה כדי לבטל את החובה להצגת מיצוי מלוא הזכויות במגרש/חלקה כפי שנקבע בתכנית קודמת ש/1122א'.

6.10 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.11 חניה

חניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. הועדה המקומית והמועצה המקומית רשאים לדרוש יותר מהתקן.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לר

7.2 מימוש התכנית

10 שנים

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
<p>ועדה מקומית <u>שגב</u> הפקדת תכנית מס' <u>שגב/1122/ע</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את ת בישיבה מס' <u>648</u> מיום <u>03-03-11</u> נסיון הועדה</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנות מס. <u>שגב/1122/ע</u> פרסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>5864</u> מיום <u>09-11-11</u> עמוד <u>281</u></p>	<p>ועדה מקומית</p>
		<p>ועדה מחוזית</p>

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
<p>כנגד: <u>א. אישור תכנית מס. 10/1122/07</u></p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס.</p> <p>מיום..... עמוד.....</p>	<p>ועדה מקומית "השומרון"</p> <p>אישור תכנית מס. <u>10/1122/07</u></p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס. <u>692</u> ביום <u>09-08-07</u></p> <p>יו"ר הועדה המקומית <u>[Signature]</u></p> <p>יו"ר העדה <u>[Signature]</u></p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
					עורך התכנית