

מרחב תכנון מקומי חדרה

1. סם החכנית : חכנית זו חקרא שינוי תכנית מיחאר מקומית "חכנית מס' חד/369 א" - בינוי בטכונה ברנדיס".
2. יחס לתכנית אחרות : חכנית זו מהווה שינוי ל"חכנית מיחאר חדרה", שדבר איזורה פורסם ב- ע"ר 1130 מיום 11.9.1941.
3. ת ש ר ס : חכנית זו משפיעה על חכנית מפורסמת מס' חד/19 - חכנית האישור הדרומי - מערבי, שדבר איסורה פורסם ב- ע"ר 1090 מיום 17.4.1941.
4. תחולת החכנית : החטריט ערוך בקנה מדה 1:500 המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לחכנית והחטריט גם יחד.
5. גבולות החכנית : התכנית תחול על חלקה 6 בגוש 10041 - חדרה.
6. שטח החכנית : גבולותיה של חכנית זו מסומנים בתחריט בקו כחול כהה.
7. יוזמי החכנית : שטח החכנית 30954 מ"ר.
8. בעלי הקרקע : שכון עובדים בע"מ סניף חיפה.
9. מחבר החכנית : ק.ק.ל.
10. מטרת החכנית : שכון עובדים בע"מ.
11. רשימת הכליית : א. תכנון מחודש של השטח לצרכי מגורים הוך קביעה בנוי מוגדר, דרכים מורחבות ואחרים צבוריים.
ב. הקמת גן ילדים בקומת העמודים של בנין 8. הקרקע מיועדת לחכליות הבאות:
א. מגורים
ב. אתר לבנין צבורי לא מסחרי
ג. שטח צבורי פחוח
ד. אתר הג"א, ובנין צבורי
ה. דרכים וחנייה צבורית
12. האור הבניה : א. מספר קומות המגורים כשטח החכנית יהיה כמסומן בתחריט (3 - 3 1/2 קומות על גבי עמודים).
ב. בבנין מס. 8 חותר הקמת גן ילדים בקומת עמודים.
ג. שטח הבניה המותר בגבולות החכנית יאפשר הקמת כ-216 יח"ד כשטח מירבי של 70 מ"ר כפוף לאמור בסעיף 11 ה'.
ד. באשור הועדה המקומית חותר חריגה מקוי הבנין המסומנים בתחריט בתנאי שלא תפגע בפרווחים המינימליים מהדרכים.

ה. טבלת השטחים המסומנת בתורים מהווה האור
עקרוני לחלוקת השטחים ובאשור הוועדה
המקומית יוחרו בה תקונים.

13. אחרים לבניני צבור : אחר א. מיועד לבנין צבורי לא מסחרי
אחר ב. מיועדל לכל מטרה צבורית לא מסחרית
14. שטח צבורי פתוח : הסטח הצבורי הפתוח מיועד לגן צבורי ייטוחח
ע"י יוזמי התכנית ע"מ תכניות גנון מפורטות
אשר תוכנה על ידם.
15. סלילת דרכים : על יוזמי התכנית לסלול על חשבונם הדרכים,
החנייה הצבורית, המדרכות והחניות-מפרטיות
של בניני המגורים הכלולים בתכנית כולל מדרכות
וניקוז.
16. חנייה : מס' מקומות חניה לבנינים 1-9 יהיו בהתאם
לתקן. ויועמד על מקום חניה לכל דירה
17. חלוקה ורישום : א. השטחים שצויינים ~~החדש~~ מחדש בהתאם למסומן
בתורים בהתאם לסיווגיהם החדשים.
ב. שטחי הדרכים והחנייה הצבורית (ד')
ירשמו ע"ס עיריית חדרה ללא חטלום.
ג. האחרים א, ב, ג, ירשמו ע"ס עיריית חדרה
בהתאם לסיווג ההוראה בתורים המצורף,
יוזמי התכנית ישאו בהוצאות חרישום כמקובל.
18. שרזתים :
א. גיוב : יחובר לרשת הביוב הראשית של עיריית חדרה.
ב. הספקה מים : אספקה מים תהא מרשת אספקה מים של עיריית חדרה.
ג. סילוק אספה : ע"י שרותי הנקיון של עיריית חדרה.
ד. החקנת הידרנטים : יוזמי תכנית זו יחקינו הידרנטים לכבוי דליקות
בשטח תכנית זו בהתאם לתכנית המאושרת ע"ס מהנדס
העיר ומכבי-א.ט.
ה. מקלטים : יוסמי תכנית זו יכללו בשטח התכנית מקלטים לפי התקן.

19. מועד בצוע התכנית : חוץ 4 שנים מיום האיטור הסופי ופרסום ברטומות.

20. ה נ ח ו ת : כל המוצא שבחכנית זו לא נלקחו בחשבון תנאים המצדיקים הנחות מהוראות התכנית רצוי להגיש בקשה להנחה בפני הועדה המקומית ובאשור הועיה המחוזית יוכל לקבלה.

חתימת מחבר התכנית
מחלקת התכנון
מס' 369 א

חתימת יוזמי התכנית
שכון עובדים בע"מ
סניף חיפה

שלמה בק
מודד מוסמך

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מחוז חיפה

חתימת בעלי הקרקע
שכון עובדים בע"מ
סניף חיפה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
תכנית ב.ע. חד/מס' 369 א
הועדה המקומית בישיבתה מס' 274
מיום 17.6.73 החליטה להמליץ על מתן תוקף מס' 369 א
לתכנית הנקובה לעיל.
מנהל העיר
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
יורד הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה
תכנית ת.ע. חד/מס' 369 א
הועדה המקומית בישיבתה מס' 245
מיום 6.8.72 החליטה לתמליץ על מסקן התכנית הנקובה לעיל. 22097
מנהל העיר
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
יורד הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ת"ש
 מרחב תכנון מקומי ת"ש
 תכנית ש"י מס' ת"ש 369/31
 התעדה המחוזית בשיבתה ה 85
 מיום 14.5.74 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכבדת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש התעדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ת"ש
 מרחב תכנון מקומי ת"ש
 תכנית ש"י מס' ת"ש 369/31
 התעדה המחוזית בשיבתה ה 46
 מיום 22.8.72 החליטה להפקיד את
 התכנית הנוגדת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש התעדה

תכנית מס' ת"ש 369/א
 הפרסומים מס' 2087
 30.1.75
 1026

תכנית מס' ת"ש 369/א
 הפרסומים מס' 1907
 29.3.73
 1385

יו"ר גשר ת"ש