

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס': חד/מק/490/ד'

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה

05-12-2011

כ"ב קבל
תיק מס'

שם תוכנית: בית חולים הלל יפה

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חדרה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית חדרה

אישור תכנית מס' 236.08/490/ד' הועדה המחוזית לתכנון ובניה

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבתה מס' 2008004 ביום 9.2.11

יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה

הפקדת תכנית מס' 236.08/490/ד' הועדה המחוזית לתכנון ובניה

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבתה מס' 2008004 ביום 23.6.08

יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 6134

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7.9.10 מיום

הודעה על אישור תכנית מס' _____

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____

דברי הסבר לתוכנית

תכנית האב ביוזמת משרד הבריאות אשר הוכנה לבית החולים זיהתה שבמסגרת פיתוח בית חולים, יש צורך בהקמת מבנים נוספים לשימושים תומכי אישפוז. התכנית המאושרת החלה על שטח בית החולים מאפשרת תוספת זכויות בניה. על מנת לממש זכויות אלו מוצעת תכנית זו כתכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 (א) א' לחוק התכנון והבניה שמטרתה הן: הגדלת שטח לצרכי ציבור (בית חולים), איחוד וחלוקה של מגרשים, ושינוי הוראות בינוי בדבר תכסית הבניינים המותרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בית חולים הלל יפה
		מספר התוכנית	חד/מק/490/ד'
1.2	שטח התוכנית		96.146 דונם
1.3	מהדורות	שלב	תנאים לתוקף
		מספר מהדורה בשלב	2.0
		תאריך עדכון המהדורה	05.04.2011
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות	ועדה מקומית 62 א(א) סעיפים (1), (3), (9)
			תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חדרה
 קואורדינטה X 190.400
 קואורדינטה Y 706.500
 1.5.2 תיאור מקום בית חולים הלל יפה בחדרה.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית חדרה
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית חדרה
 יישוב בית חולים הלל חפה
 שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10009	רשום			480,481
10012	רשום			9,22,23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חד/490/ב'	כפיפות	מלבד האמור בתכנית זו	3101	26/9/84
חד/מק/490/ג'	כפיפות	מלבד האמור בתכנית זו	4641	7.5.98
חד/450/ה'	כפיפות		4783	11/7/99

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	גורדון אדריכלים בע"מ	05.04.2011	-	19	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	גורדון אדריכלים בע"מ	05.04.2011	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	גורדון אדריכלים בע"מ	05.04.2011	1	-	1:500	מנחה	נספח בניוי
	ועדה מקומית	מילר בלום	08.02.2011	1	-	1:500	מנחה	נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	-	-	-	04- 6304304	ת.ד. 169, חדרה	-	רשות מקומית בית חולים הלל יפה	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

יזם בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
-	-	04- 6304304	04- 6304304	ת.ד. 169, חדרה	-	רשות חולים הלל יפה	-	-	-	-

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
haifaticnun @mmi.gov.il	04- 8630970	-	04- 8630860	ת.ד. 15, חיפה	-	מנהל מקרקעי ישראל	-	-	-	-

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@gordon- itd.co.il	04-8580066	050-5202915	04-8580077	קרן היסוד 15, טירת כרמל	-	-	00006661	006277214	עוזי גורדון	אדריכל
rudi@technomad. co.il	04-8107004	052-2415340	04-8372290	שרי מוריה 52, חיפה	-	-	481	69492064	רודי בלן	מרדד
mb@miller- blum.co.il	04-8339980	050-5277882	04-8339070	התשבי 14, חיפה	-	-	40289	55098651	אמיר בלום	אדריכל נוף

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים והגדלת שטח לצרכי ציבור לצורך הקמת מבנה תומך אישפוז ושינוי הוראות בדבר תכסית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. הגדלת שטח לצרכי ציבור (בית חולים) הכלול בתכנית חד/מק/490/ג' עפ"י האמור בסעיף 62 א' (א) (3),
 ב. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י האמור בסעיף 62 א' (א) (1), למעט האמור בסעיף א' לעיל.
 ג. הגדלת תכסית כאמור בסעיף 62 א' (א) (9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	96.146
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	57,251	---	+ 2,099 (*)	55,152	מ"ר	מבני ציבור

(*) שינוי זה כתוצאה מהגדלת שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לבריאות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרכים	1,2,3,4,5	
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	6,7	
שטח פרטי פתוח	8.9.10.11,12,13	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לבריאות, תאי שטח 6, 7	4.1
--	------------

שימושים	4.1.1
----------------	--------------

א. מיועדים לבנינים שתכליתם כרוכה בפונקציות השונות של בית החולים, הכל בהתאם לדרישות הרפואה והנחיות למשרד הבריאות.

הוראות	4.1.2
---------------	--------------

- א. כאמור בתכנית חד/מק/490/ג' וכמפורט להלן:
- תכסית תכסית הביניים תהיה עד 50% משטח המגרשים.
- ב. הוראות בינוי עיצוב המבנים וחומרי הגמר יתואמו עם מהנדס העיר כתנאי להוצאת היתרי בניה
- ג. גובה הביניים בנוסף לקומות האמורות בסעיף 5.0 להלן, תותר בנית חדרי שרות למכונות, מעליות, חדרי מדרגות וארובות.

שם ייעוד: שטח פרטי פתוח	4.2
--------------------------------	------------

שימושים	4.2.1
----------------	--------------

א. מיועד למשטחים מרוצפים, מעברים מכוסים להולכי רגל, פינות בנויות להמתנה ומנוחה, קיוסקים, משטחי חניה, כיכרות ומשטח ירק. כל האמור לעיל מתחת ו/או מעל פני קרקע סופית. מתחת לשטחים הנ"ל ניתן לבנות מקלטים ומעברים או כל תכלית הדרושה לבית החולים.

הוראות	4.2.2
---------------	--------------

א. כאמור בתכנית חד/מק/490/ג'

שם ייעוד: דרכים	4.3
------------------------	------------

שימושים	4.3.1
----------------	--------------

א. ישמשו למעבר כלי רכב, חניות לאורך דרכים, מדרכות להולכי רגל, גינון, קווי ניקוז, חשמל, תקשורת, תאורה, ביוב, מים וכו'.

הוראות	4.3.2
---------------	--------------

א. כאמור בתכנית חד/מק/490/ג'

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

על פי האמור בתכנית מאושרת חד/מק/490/ב' למעט תכנית.

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מוכנה (מטר)	צמימות לדונם (נ"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה באחוזים			שטח מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	יעוד			
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת						מעל לבניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שדות				עיקרי	שדות	עיקרי
0	0	0	0	3	6	30	-	50% (*)	140%	25%	0	35%	80%	-	שטח לצרכי ציבור			

(*) ניסוי הקרקע יחושב רק עבור המניס שמעל פני הקרקע.

6. הוראות נוספות**6.1 השבחה**

א. בשטח התכנית ישולם היטל השבחה על פי הוראות חוק התכנון והבניה.

6.2 אשפה

א. סידורי העמשת פחים או עגלות בהתאם לדרישות משרד הבריאות והוראות מחלקת התברואה של העירייה.

6.3 איחוד וחלוקה ורישום

א. חלק מהשטחים הכלולים בתכנית זו מיועדים לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
 ב. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית.

6.4 תנאים להיתר בניה

א. תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה הגשת דו"ח סביבתי בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה, חדרה.
 ב. תנאי להיתרי בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח, לאישור מהנדס העיר.

6.5 חניה

א. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

ב. פתרון החניה ינתן בכל תחום התכנית

6.6 תעול, ניקוז, ביוב ואספקת מים

א. אספקת המים תהיה ממפעל המים העירוני
 ב. הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות ועיריית חדרה.
 ג. לא ינתנו היתרי בניה לפני שתבוצענה אותן עובדות של ניקוז שידרשו על יד מהנדס העיר.
 ד. שימור נגר עילי
 השטחים יפותחו באופן שיבטיחו שימור מי הנגר העילי וכמפורט להלן:
 לפחות 15% משטח במגרשים ביעוד מבני ציבור ושפ"פ, יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חיחולול לתת הקרקע.
 יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש על ידי שימור וניצול מי הנגר העילי והחדרתם לתת הקרקע.
 מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע, רק עודפים יופנו למערכת הניקוז.

מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב, כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

7. ביצוע התוכנית

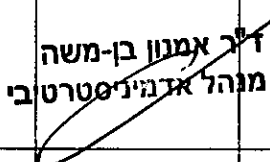
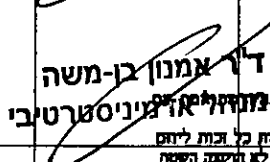
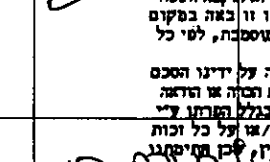

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מימוש התכנית יחל תוך 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ח.פ. 50-0800-222		בית חולים הלל יפה	מגיש התוכנית
		ח.פ. 50-0800-222		בית חולים הלל יפה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ח.פ. 50-0800-222		מנהל מקרקעי ישראל חיפה	בעלי עניין בקרקע
		ח.פ. 51-2222-738	006277214	עוזי גורדון בע"מ	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תעמוד בתנאי המס' 490/ד' ו/או כל תנאי אחרים המפורטים בהחלטת המועצה המקומית. חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להצטרף כל זכות לזום התכנית או לכל כלי צניף אחר בשטח התכנית כל עוד לא ודקקה השטח ונחתם עמגו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מסמכת, לפי כל תורה רשמית כל דין.

למען הסר ספק פוצנו כזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנלווה לתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הסכמה או הדאה בקידום הסכם כאמור ו/או בתור על זכותנו למסור בגלל התכנית ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק בעקבות מכת התכנית.

28.4.11
מנהל מקרקעי ישראל

עוזי גורדון בע"מ
היו היסוד להסדרת התכנית
טל. 04-8580677

7.4.2011

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פריה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?		
		אם כן, פרט: _____		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע -- בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עוזי גורדון בע"מ (שם), מספר זהות 006277214, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חד/מק/490 ששמה "בית חולם הלל יפה - איחוד וחלוקה" (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 6661.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


עוזי גורדון בע"מ
 קרן היסוד לטובת סיוע הכרמל
 טל. 04-8580007
 חתימת המצהיר

7.04.2011
 תאריך

05.04.2011

takanon3.2 050411-547

עמוד 16 מתוך 19

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית חד/מק/490

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5.10.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

טכנומד מדידות
תכנון ושרותים
הנדסיים בע"מ

חתימה

481
מספר רשיון

הלל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3.6.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

טכנומד מדידות
תכנון ושרותים
הנדסיים בע"מ

חתימה

481
מספר רשיון

רודי בלן
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטורים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.