

66/700

מס' 1392

3006566

תכנית מס' חפ/מק/1392 ז'

מבא"ת 2006

2.5.2011

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' חפ/מק/1392 ז'
שם תוכנית: חילופי ייעודי קרקע בטכניון, אולם הסנאט

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חיפה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>5 חוזעה על אישור תכנית מס' חפ/מק/1392 ז' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6851 מיום 16.6.2011.</p>	<p>5 חוזעה על הפקדת תכנית מס' חפ/מק/1392 ז' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6161 מיום 17.11.2010</p>

דברי הסבר לתוכנית

חילופי יעודי קרקע בין שטח פרטי פתוח לשטח למוסד ציבורי למטרות חינוך ובין דרך פרטית מאושרת לשטח למוסד ציבורי למטרות חינוך, ללא שום שינוי בסך השטחים של כל יעוד קרקע בתכנית המאושרת, על מנת לאפשר הקמת מבנה חדש לאולם הסנאט בטכניון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יפורסם ברשומות
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	
1.3	מהדורות	שלב	
		מספר מהדורה בשלב	
		תאריך עדכון המהדורה	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
		לפי סעיף בחוק	
		היתרים או הרשאות	
		סוג איחוד וחלוקה	
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

חילופי ייעודי קרקע בטכניון, אולם הסנאט

חפ/מק/1392 ז'

6.288 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

3

05.04.2011

תוכנית מפורטת

כן

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 1, 4, 5 ו-6

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חיפה
		קואורדינטה X	202.373
		קואורדינטה Y	742.351
1.5.2	תיאור מקום	הקרקע עליה חלה תכנית זאת מהווה חלק מקרית הטכניון בנווה שאנן - חיפה	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	חיפה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	חיפה
		יישוב	חיפה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	שכונה	נווה שאנן
		רחוב	
		מספר בית	

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11202	מוסדר	חלק מהגוש		1
11203	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

- א. התכנית כפופה לכל התכניות המתאריות החלות על העיר חיפה.
 ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הכלול בה:

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חפ/1392	שינוי		2604	14.2.1980
חפ/1392/א'	שינוי	תכנית זו משנה רק את האמור בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית חפ/1392/א' ממשיכות לחול.	2722	25.6.1981

- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ז"ג. גרנות אדריכלים בע"מ	05.04.2011		16		מחייב	הוראות התוכנית
		ז"ג. גרנות אדריכלים בע"מ	05.04.2011	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	תואר / תפקיד
	dan@dp.technion.ac.il	04-8292878	052-4279333	04-8292223	קרית הטכניון חופה 32000	מס' תאגיד	רשות מקומית הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל אגף בנייה ותחזוקה	09486	006084503	דן אורדן	דן אורדן	מנהל ראש אגף בנייה ותחזוקה

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	תואר / תפקיד
dan@dp.technion.ac.il	04-8292878	052-4279333	04-8292223	קרית הטכניון חופה 32000	מס' תאגיד	רשות מקומית הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל אגף בנייה ותחזוקה	09486	006084503	דן אורדן	דן אורדן	מנהל ראש אגף בנייה ותחזוקה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / תפקיד	מקצוע / תואר
dan@dp.technion.ac.il	04-8292878	052-4279333	04-8292223	קרית הטכניון חופה 32000	מס' תאגיד	רשות מקומית הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל אגף בנייה ותחזוקה	006084503	דן אורדן	דן אורדן	מנהל מקרקעי ישראל

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	תואר / תפקיד
yygranot@yygranot.co.il	04-8611322	052-4474500	04-8611311	רח' הוביאים 18 חופה , ת"פ	מס' תאגיד	רשות מקומית י"ג גרונות אדריכלים בע"מ	27744	050827484	ירון גרונות	ירון גרונות	אדריכל עורך ראשי

05.04.2011

עמוד 7 מתוך 16

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר הקמת מבנה חדש לאולם מליאת הסנאט בצמוד למבנה בניין הסנאט הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה באמצעות חילופי יעודי קרקע בין שטח פרטי פתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך ובין דרך פרטית מאושרת לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
- ב. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב ושינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62א(א)(5), באמצעות הוספת סימון מיקום למבנה מוצע חדש (מס' 2א' בתשריט) לצד בניין הסנאט הקיים (מס' 2 בתשריט), הגדרת גובהו וקביעת הוראות ותנאים בדבר מתן היתר בניה בשטח התכנית.
- ג. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית חפ/1392 א' מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל לבנייה בתוכנית, ע"פ סעיף 62א(א)(6).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6.288 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6970		0	6970		מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעודי	
		תאי שטח	100	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	
			200-202	שטח פרטי פתוח	
			300	דרך מאונשרת	
			400	דרך מוצעת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעד או היסודן של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מוצב מוצע			מוצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
70.8	4451	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	70.8	4451	שטח לבנייה בהתאם למטרות המוסד
18.4	1155	שטח פרטי פתוח	18.4	1155	שטח פרטי פתוח
5.1	323	דרך קיימת	10.8	682	דרך פרטית קיימת
5.7	359	דרך מוצעת	100	6288	סה"כ
100	6288	סה"כ			

05.04.2011

עמוד 9 מתוך 16

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.1.1	שימושים
	שטח לבנייה לפי מטרות המוסד ע"פ תכנית חפ/1392 א'
4.1.2	הוראות
	תותר תוספת מבנה מוצע עפ"י הסימון שבתשריט ובכפוף להוראות תכנית זו. סימון מבנה א2 בתשריט וגשר הכניסה אליו, משוערים בלבד וניתנים לשינוי באישור הועדה המקומית. כל יתר ההוראות בתכנית חפ/1392 א' תעמודנה בתוקפן.

4.2	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
	כמוגדר בתכנית חפ/1392 א'
4.2.2	הוראות
	בכפוף להוראות תכנית זאת והוראות תכנית חפ/1392 א'

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך פרטית, כמוגדר בתוכנית חפ/1392 א'
4.3.2	הוראות
	בכפוף להוראות תכנית זאת והוראות תכנית חפ/1392 א' (ובמיוחד סעיפים 12 (4), 15)

4.4	שם ייעוד: דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	דרך פרטית, כמוגדר בתוכנית חפ/1392 א'
4.4.2	הוראות
	בכפוף להוראות תכנית זאת והוראות תכנית חפ/1392 א' (ובמיוחד סעיפים 12 (4), 15)

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קווי בנין (מס') (אזורי צידי- צידי- ימני שמאלי אזורי)	מספר קומות	מתחת לכניסה הקובעת (1)	מעל לכניסה הקובעת (1)	גובה מבנה (מטר) מעל הקניסה הקובעת (1)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				מס' מבנה (קיים)	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
						מתחת לכניסה הקובעת (1)	שרות (2)	עיקרי	מעל לכניסה הקובעת (1)				
ע"פ המסומן בתשריט	2	6	6	גשר בניסה- 5 מ' מ' 9 - מ' 9 (כולל מתקנים על הגגות) גשר בניסה - 5 מ' מג	5970 (עיקרי) + 900 (שרות) = 6870	150	1340	750	4630	2 (קיים)	4451	100	מבנים (מוסדות ציבור לחינוך
ע"פ המסומן בתשריט	1	2 קומות + מתקנים סכנייים על הגג	2 קומות + מתקנים על הגג	מבנה - 9 מ' (כולל מתקנים על הגגות) גשר בניסה - 5 מ' מג	1000 (עיקרי) + 600 (שרות) = 1600	500 (3)	300	100	700	2 א' (מוצע)			

הערות :

1. ה"כניסה הקובעת" היא הכניסה ממפסל דרך מס' 1 מדרום לכניסים 2-1 א'.
2. שטחי שרות יחושבו ע"פ תוכנית חפ/1400 ש"ש
3. מתוכים 400 מ"ר שטח תנייה מקורה מתחת לכניין.

05.04.2011

עמוד 11 מתוך 16

6. הוראות נוספות**6.1. שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים:**

- 6.1.1 לא תותר כל פעולה שתהיה בה פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבנין כולל צביעה, סידור, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התקנת סבכות, מעקות ומזגנים שלא עפ"י התכנית שאושרה בעת מתן היתר בניה.
- 6.1.2 כל התשתיות תהיינה תקניות ותת קרקעיות ותתחברנה למבנים בצורה פנימית כגון: חשמל, מים, גז, ביוב, טלפון, מחשבים, טלוויזיה בכבלים וכד'. לא יותקנו כל צינורות על הקירות החיצוניים של הבנינים.
- 6.1.3 לא תותר התקנת מזגנים ו/או מעבים חיצוניים בקירות החיצוניים של המבנים, אלא במקומות שיקבעו בתכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית. הבקשה להיתר של המבנים תכלול פתרון למיזוג אוויר בצורה שימנעו מפגעי רעש ופגיעה בחזיתות.

6.2. פיתוח:

בקשות להיתר ילוו בתכנית פיתוח של אדריכל נוף על רקע מפת מדידה עדכנית הכוללת סימון העצים הקיימים וסוגיהם, ואישורה ע"י היח' לתכנון נוף ומשרד מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול סימון עצים קיימים לשימור, נטיעות עצים בוגרים, ועצים לעקירה ו/או להעתקה וכן פתרונות להתארגנות וגישה לבניה, באישור היחידה לתכנון נוף ומשרד מהנדס העיר.

עקירת, כריתת ו/או העתקת עצים בוגרים יותנו בקבלת אישור מראש של היחידה לתכנון נוף ופקיד היערות של עיריית חיפה ובקבלת רישיון מתאים לפי פקודת היערות. על כל עץ שיעקר יינתן פיצוי של שתילת 4 עצים בוגרים ברחבי הטכניון.

ינקטו אמצעים לשמירה על העצים הקיימים והשטחים הפרטיים הפתוחים שבין המבנה המוצע לדרך הגובלת ובעת הבנייה יש לגדר שטחים אלו בגדר פח כדוגמת איסכורית.

6.3. סלילת דרכים ומעברים להולכי רגל:

- 6.3.1 יוזמי התכנית/מבקשי היתר הבניה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת ו/או הרחבת הדרכים וכן שיקום הדרכים הכלולות בתכנית.
- 6.3.2 ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי הרגל ייעשה ע"פ תכניות שתאושרנה בהיתר הבניה.
- 6.3.2 בסלילה ו/שיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים פנסים והעתקת עמודי חשמל.

6.4. גדרות ומעקות:

גדרות ומעקות בשטח התכנית יהיו חלק בלתי נפרד מתכנית הפתוח שתוגש במסגרת הבקשה להיתר בניה.

6.5. תאורה:

מבקשי היתר הבניה חייבים להתקין על חשבונם את תאורת הרחובות, שבילים ותאורת השטחים הציבוריים הפתוחים כולל עמודים ופנסים.

6.6. מניעת מטרדים בעת הבניה:

- מתן היתר בניה מותנה בהתחייבות היזמים למנוע מטרדים בעת הבניה כדלהלן:
- 6.6.1 הבניין יכוסה במשך כל העת הבניה ע"י פגומים ויריעות חוצצות אשר תפקידן יהיה הפרדת הבנין מהבניינים השכנים והסביבה.
- 6.6.2 אחסון חומרי גלם בתפוזרת בתחומי המגרש יעשה תוך כיסויים או גידורם ע"י מחיצות, כך שלא יגרמו מפגעי אבק לסביבה.
- 6.6.3 לצורכי עבודות הבניה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת.
- 6.6.4 במהלך הבניה תוצא פסולת הבנין באמצעות שרוללים, תרוכז במיכלי אשפה ותפונה לאתר עירוני לשפיכת פסולת בנין.
- 6.6.5 העבודות יתבצעו תוך הפרעה מינימלית לבניינים הסובבים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם.

6.7. חשמל:

- 6.7.1 מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה – בקשה להיתר, תנאיו ואגרות תשי"ל 1970) בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת חשמל ובאישורם.
- 6.7.2 **תחנות טרנספורמציה**
לא תורשנה הקמת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. הקמת תחנת טרנספורמציה בתחומי המגרש תהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובכפוף לתכנית חפ/מק/1400 ת"ט.

<p>6.8 מקלטים ומרחבים מוגנים: לא יוצא כל היתר בניה אלא אם כלול בו מקלט ו/או מרחבים מוגנים ו/או פטור או כל פתרון אחר באישור מהנדס הג"א.</p>
<p>6.9 תשתיות מים, ביוב וניקוז: הבקשה להיתר בניה תכלול נספח סניטרי למים, ביוב וניקוז. מבקשי היתר הבניה ישלמו היטלי ביוב ותיעול ואגרות מים כחוק.</p> <p>6.9.1 אספקת מים מתן היתר בניה מותנה באישור תכנית המים בנספח הסניטרי. לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם אגף המים, הביוב והניקוז לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.</p> <p>6.9.2 ביוב מתן היתר בניה מותנה באישור תכניות הביוב בנספח הסניטרי. לא ייתן אישור אכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, ביוב וניקוז שהחיבור בוצע לשביעות רצונו.</p> <p>6.9.3 הוראות לניקוז משמר נגר</p> <p>6.9.3.1 השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <p>א. במגרשי הבנייה לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p> <p>ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</p> <p>6.9.3.2 תכנון שטחים ציבוריים פתוחים - בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>6.9.3.3 תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגני מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
<p>6.10 מערכות כיבוי אש: מפה מצבית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים מרחק של עד 50 מ' מגבולות הנכס. אישור איגוד ערים לכבאות לבקשה להיתר ינתן על רקע מפה זו, בהתייחס להדרנטים קיימים ובהתאם לחוק.</p>
<p>6.11 קוי טלפון כבלים ותקשורת: קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ו/או בתוך המבנים.</p>
<p>6.12 אצירה והרחקת אשפה: מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה עבור המבנים יאותרו בתחומי המגרש במסגרת היתר הבניה.</p>
<p>6.13 נגישות נכים: קבלת היתר בניה למבני ציבור תותנה בהבטחת סידורים לנכים ע"פ תקנות התכנון והבנייה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p>

6.14 חניה:

אין להקטין את מספר מקומות החניה הקבועים בתכנית מאושרת חפ/1392 א' והקיימים בשטח התוכנית.

6.15 היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לאחר מתן תוקף לתכנית יוצא היתר בנייה לאתר המוצע והוא ייבנה בשלב אחד.		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

2006

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: דן אורדן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל - אגף בינוי ותחזוקה		מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם: ירון גרנות	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: י.ג. גרנות אדריכלים בע"מ	מספר תאגיד: 511909921	

יזם בפועל	שם: דן אורדן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל - אגף בינוי ותחזוקה	מספר תאגיד: 500701636	

בעל עניין בקרקע	שם: דן אורדן	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל - אגף בינוי ותחזוקה	מספר תאגיד: 500701636	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד: 500701636	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד: 500701636	

אין לנו התנגדות לתכנית, בתנאי שזו תהיה פתוּרָה עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהום תוכנית או לכל דבר אחר. חתימתנו על התכנית כוללת את כל המפרטים ונחתם עפני הסכם מתאריך 2006/1 ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לאי כל חתימה אחרת. למען הסר ספק, אנו כותבים כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכולל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או ודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו, לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאוחר יותר זכויות בלשטח בשטח הנדון, או על כל זכות אחרת העומדת לנו סמך הסכם משפטי או אחרת. חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מחוז חיפה
מנהל מקרקעי ישראל

נספח הליכים סטטוטוריים

שם התוכנית: חילופי ייעודי קרקע בטכניון, אולם הסנאט תוכנית מספר: חפ/מק/1392 ז'

עורך התוכנית: נ.ג. גרנות אדריכלים בע"מ תאריך: 05.04.2011 חתימה: *[חתימה]*

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חפ/1400	פרסום להפקדה	2642	3.7.80

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.