

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הועדה מקומית לתכנון ובניה קרית

28.03.2011

נתקבל:

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ק/295 א

התקנת מקומות חניה בשטח ציבורי פתוח ברחוב קק"ל, ק. מוצקין

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: קרית
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' <u>14/295/7</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>8.2.11</u> לאשר את התכנית. <u>9012</u> יו"ר הועדה המחוזית	הוכולע להפקדה 21/2/11 201002 יושב ראש הועדה
הודעה על אישור תכנית מס' <u>14/295/7</u> פרסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6150</u> ביום <u>14.6.11</u>	הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>14/295/7</u> פרסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6163</u> ביום <u>25.11.10</u>

דברי הסבר לתוכנית

השטח הכלול בתכנית סובל ממצוקת חניה קשה במרבית שעות היום. השטח סמוך לשד' משה גושן שהוא רחוב מסחרי, בתוכו נמצא מתנ"ס הפעיל במרבית שעות היום ובסביבה אזור מגורים שבו אולוסיה ברמת מינוע גבוהה. לאור מצוקת החניה החליטה העירייה להרחיב מפרצי חניה קיימים ע"ת שטח ציבורי פתוח ואתר לבניין ציבורי הגובלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	התקנת מקומות חניה בשטח ציבורי פתוח ברחוב קק"ל, ק. מוצקין
1.1	מספר התוכנית	ק/295 א
1.2	שטח התוכנית	9.22 דונם
1.3	מהדורות	מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	27.3.11
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קריות**

קואורדינטה X	207.400
קואורדינטה Y	748.300

1.5.2 תיאור מקום
שטח הכולל בנייני ציבור וגן ציבורי בין שדרות משה גושן, שדי קק"ל ורח' ברק.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קרית מוצקין**
בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
נפה	חיפה

קרית מוצקין

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתיפורסם
ברשומות

יישוב	מרכז העיר
שכונה	רח' קק"ל פינת שדי גושן
רחוב	ל"ר
מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11562	מוסדר	חלק מהגוש	ל"ר	109

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ק/295	129, 128, 127

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ק/295	שינוי יעוד		2887	27.1.83

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך תאישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	14	ל"ר	27.3.11	יעקב מאור		
תשריט התוכנית	מחייב	1 : 1000	ל"ר	1	27.3.11	יעקב מאור		
נספח תנועה ותניה	מנחה	1 : 250	ל"ר	1	27.3.11	יוסי שטרק		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	רשות מקומית עיריית ק. מוצקין	ל"ר	שד' משה גושן ק. מוצקין	8780245	ל"ר	8700650
גוש/ חלקות(י)	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל	דוא"ל

בעלי עניין בקרקע

1.8.2									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
בעלים	ל"ר	ל"ר	ל"ר	רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	ל"ר	רח' פל ים 15 חיפה	ל"ר	ל"ר	ל"ר
חוכר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	עיריית ק. מוצקין	ל"ר	שד' משה גושן ק. מוצקין	8780245	ל"ר	8700650

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.3									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי
עורך ראשי	מחבני ערים	יעקב מאור	05698832	ל"ר	ל"ר	ל"ר	קדיש לוו 6 ק. מוצקין	8753836	052-4285648
יועץ תנועה	מחבני אורח	יוסי שטרק			לוי-שטרק		יפו 145 א' חיפה	04-8553655	050-5292293
מורד	מחבני מוסמך	סמיון שטארץ		867 מ.ר.				9523468	052-5380938
דוא"ל	מס' פקס	מס' פקס	מס' פקס	מס' פקס	מס' פקס	מס' פקס	מס' פקס	מס' פקס	מס' פקס
taba@taba.co.il	8753462	8753462	8753462	8753462	8753462	8753462	8753462	8753462	8753462

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התקנת מקומות חניה נוספים והסדרת חניה קיימת ברחוב קק"ל

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ואתר לבניין ציבורי לחניון.
ב. הסדרת חניה קיימת ע"י שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 9.22 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	ללא שינוי	ללא שינוי			שטח עיקרי עפ"י תכנית ק/295

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כמופים			תאי שטח		
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר
			100	מבנים ומוסדות ציבור	
			202, 201, 200	שטח ציבורי פתוח	
			301, 300	חניון	
			400	דרך מאושרת	
			500	דרך מועעת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור	שטח ציבורי פתוח	מ"ר	מבני ציבור	שטח ציבורי פתוח
27.1	2497.3	3857.5	2,782.9	30.2	4,818.5
41.8	1124.3	1618.6	17.6	1,618.6	
12.2	122.3	9,220	100	סה"כ	
17.6					
1.3					
100					

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.1.1	שימושים	
א.	כאמור בתכנית ק/295.	
4.1.2	הוראות	
א.	זכויות והוראות בניה	כאמור בתכנית ק/295

4.2	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
4.2.1	שימושים	
א.	כאמור בתכנית ק/295.	
4.2.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	כאמור בתכנית ק/295

4.3	שם ייעוד: חניון	
4.3.1	שימושים	
	חניה ציבורית.	
4.3.2	הוראות	
א.	הוראות גינון	בשטח החניון ינטע עץ בוגר לכל 4 מקומות חניה. באם תדרש עקירת עצים בעת ביצוע החניונים, העצים יועתקו לתחומי התכנית.
	הוראות פיתוח	הפיתוח יעשה עפ"י הנחיות מהנדס העיר ובאישורו.

4.4	שם ייעוד: דרך מאושרת	
4.4.1	שימושים	
א.	כאמור בתכנית ק/295.	
4.4.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	כאמור בתכנית ק/295

4.5	שם ייעוד: דרך מוצעת	
4.5.1	שימושים	
א.	הרחבת דרך לצורך השלמת חניות ציבוריות.	
4.5.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	כאמור בתכנית ק/295

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (משטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					גודל מגרש/מזערי מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	קווי בנין ציד-ציד	קווי בנין ציד-ימני	קווי בנין ציד-קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	מעל מפלס לכניסה הקובעת			
אחורי	ציד-ציד	ציד-ימני	קדמי	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	ל"ר	ל"ר	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	עפ"י תכנית מאושרת	2,450	100	מבנים ומסדרות ציבור

6. הוראות נוספות**6.1. הפקעה ורישום**

כל השטחים בתחום התכנית מיועדים להפקעה ולרישום ע"ש עיריית קריית מוצקין.

6.2. תנועה וחניה

סידורי התנועה והחניה יהיו עפ"י נספח התנועה והחניה המצורף.

6.3. איסור בניה מתחת ובקירבת קווי חשמל

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עילים.

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מצייר הקו	מהתייל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00		ה. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון, על עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

ב. בניה מעל ובקירבת כבלי חשמל תת קרקעיים.

אין לבנות מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מטר מכבלי מתח גבוה ו- 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקירבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים המזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.4. ניקוז משמר מים

6.4.1 השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

- 1.1 במגרשים למבנים ומוסדות ציבור לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
- 1.2 ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- 1.3 מרבית מי הגשם יופנו להחדרה תת קרקעית ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- 1.4 מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
- 1.5 התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים פתוחים.

6.4.2 תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים – בתכנון השטחים הציבוריים הפתוחים שבתחום התכנית תובטח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חילחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

6.4.3 תכנון דרכים ותניות – בתכנון דרכים ותניות ישולבו, ככול הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככול הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
	התכנית יכול שתמומש בשלבים. עד לביצוע החניות ימשיך השטח לשמש כשטח ציבורי פתוח.	

7.2 מימוש התוכנית

תוך שלוש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	עיריית ק. מוצקין	
חתימה: אינג' חוני טובי מהנדס העיר עיריית ק. מוצקין		מגיש התוכנית

תאריך: 3/4/11	עיריית ק. מוצקין - חובר	
מנהל מקרקעי ישראל חתימה 22/11/11 מנכ"ל עיריית קרית מוצקין		בעל עניין בקרע

תאריך: 5/4/11	חתימה:	שם: יעקב מאור	עורך התוכנית
------------------	--------	------------------	-----------------

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יעקב מאור (שם), מספר זהות 05698832

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ק/295 א ששמה התקנת מקומות חניה בשטח ציבורי פתוח בצומת הרחובות ק"ל ומשה גושן, ק. מוצקין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים מספר רשיון ל"ר.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. מ. שטרן, א. מילר, א. מילר, א. מילר, א. מילר
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

8.4.11

תאריך

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה חמהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות חרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ק/295/א

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית חמהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 2.7.08 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

11.04.11	סמיון סטראץ	867	סמיון סטראץ
תאריך	מודד	מספר רשיון	שם המודד
	רשיון 867		

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית חמהווה רקע לתוכנית זו, לרבות חרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עדכנה ביום: 10.04.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

11.04.11	סמיון סטראץ	867	סמיון סטראץ
תאריך	מודד	מספר רשיון	שם המודד
	רשיון 867		

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ר' יצחק (שם), מספר זהות 977 262 505,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 295 א' ששמה חילוקי דעות א.א.א.א.א. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום א.א.א.א.א. ויש בידי תעודה מטעם א.א.א.א.א. (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום א.א.א.א.א. שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

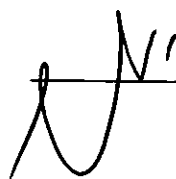
לוי & שטרק
מהנדסים יועצים בע"מ

חתימת המצהיר

7.4.11

תאריך

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית



חתימה:

תאריך: 8.4.11

עורך התוכנית: יעקב מאור

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: תנועה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

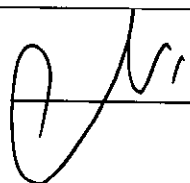
⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בטהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים



חתימה:

עורך התוכנית: יעקב מאור תאריך: 8.4.11

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	ל"ר	
סעיף 109 (ב)	ל"ר	