

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' עכ/מק/18

שם תוכנית: עכו - מרכז ספורט אתגרי

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: עכו  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>ועדה מקומית אישור תוכנית מס' הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 20/101 ביום 20.11.2011 מזכיר הועדה יו"ר הועדה</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תוכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום 12.9.2011 עמוד 6503</p>	
--	--

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו היא תכנית תקנונית המהווה שינוי לתכנית ג/17027 - מתחם ספורט ונופש - עכו, שאושרה בשנת 2008.  
מגרש מסי 2 (החלק הדרומי של המתחם) מיועד לפארק ספורט אתגרי. כדי להקים מתקנים מתאימים יש צורך להגדיל את הגובה המקסימלי המותר.  
התכנית משנה הוראות בדבר גובה המבנים, מספר הקומות וגובה מותר לגדרות, ללא שינוי ביעודי התכנית ובשאר ההוראות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

עכו – מרכז ספורט אתגרי	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
עכ/מק/18	מספר התוכנית			
39.500 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
01	מספר מהדורה בשלב			
30/03/2011	תאריך עדכון המהדורה			
: תוכנית מפורטת (תקנונית)	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
ועדה מקומית	• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
62 א(א) סעיף קטן (5)	• לפי סעיף בחוק			
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	• היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה.	• סוג איחוד וחלוקה			
לא	• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כללים	מרחב תכנון מקומי	עכו
		קואורדינטה X	209150
		קואורדינטה Y	757900
1.5.2	תיאור מקום	מתחם ספורט ונופש במזרח עכו.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עכו
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	עכו
1.5.4	כתובת שבהן חלה התוכנית	ישוב	עכו
		שכונה	מזרח עכו
		רחוב	ל.ר.
		מספר בית	ל.ר.

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18030	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש / תא שטח
17027/ג	2

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג היחס	מספר תוכנית מאושרת
18.12.2006	5606	נחל עורק משני אפק ושטח הצפה	• כפיפות	תמ"א/34/ב/3
16.08.2007	5704	שטח רגישות א'	• כפיפות	תמ"א/34/ב/4
27.12.2005	5474	תשריט מרקמים: מרקם עירוני תשריט הנחיות סביבתיות: אין מגבלות	• כפיפות	תמ"א 35
30.7.2007	5696	תשריט יעודי קרקע: שטח חקלאי / נוף כפרי פתוח. תשריט הנחיות סביבתיות: שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר	• כפיפות	ת.מ.מ/9/2
18.11.2008	5866	שינוי עיצוב אדריכלי בלבד	• שינוי	ג/17027

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		דפנה נבו	30/03/2011	ל.ר.	6 + 13	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
		דפנה נבו	30/03/2011	1	ל.ר.	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית												
גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Michal_s@akko.muni.il	04-9956119	04-9956117	04-9956117	יזמון 35 ת.ד. 24100 עכו 2007	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	רשות מקומית עיריית עכו	מספר רשיון	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם	שם תאגיד / שם רשות מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Michal_s@akko.muni.il	04-9956119	04-9956117	04-9956117	יזמון 35 ת.ד. 24100 עכו 2007	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td>רשות מקומית עיריית עכו</td> <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td>	רשות מקומית עיריית עכו	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם	שם תאגיד / שם רשות מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
haifaichmun@muni.gov.il	04-8630970	04-8630860	04-8630860	פל ים 15 חיפה 33095	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td>רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל</td> <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td>	רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
Michal_s@akko.muni.il	04-9956119	04-9956117	04-9956117	יזמון 35 ת.ד. 24100 עכו 2007	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td>רשות מקומית עיריית עכו</td> <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td>	רשות מקומית עיריית עכו	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם	שם תאגיד / שם רשות מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
daphmanv@yaad.org.il	077-3203533	052-445220	04-9909213	יעד ת.ד. 2112 ד.ג. משגב 20155	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td>רשות מקומית עיריית עכו</td> <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td>	רשות מקומית עיריית עכו	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
office@helz-hazafon.co.il	04-8580377	050-3332238	04-8580355	רח' היוזמה 2 ת.ד. 2054 פארק תעשייה טירת הכרמל 30200	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית <td>רשות מקומית עיריית עכו</td> <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td> <td>מספר זהות</td>	רשות מקומית עיריית עכו	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התוכנית

לאפשר הקמת מתקני ספורט אתגרי בגובה רב.

## 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי – גובה מקסי' מותר ומספר קומות וגובה גדר, ללא שינוי בשאר ההוראות.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	39.500
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מגורים
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מס' יח"ד	
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	דיוור מיוחד
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מס' יח"ד	
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מסחר
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	חדרים	תיירות /
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מלונאות
ספורט ונופש	ל.ר.	14,950	0	14,950		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצב המוצע בתוכנית זו, ליכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

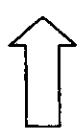
**טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	תכנית מאושרת
				2
				עפ"י תכנית מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

**טבלת שטחים**

מוצב מוצע			מוצב מאושר		
מחוזים	מ"ר	ייעוד	מחוזים	מ"ר	ייעוד
100	39,500	עפ"י תכנית מאושרת	100	39,500	ספורט ונופש



<b>יעודי קרקע ושימושים</b>		<b>4</b>
<b>שם ייעוד: עפ"י תכנית מאושרת</b>		<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.1.1</b>
עפ"י תכנית מאושרת ג/17027		א.
<b>הוראות</b>		<b>4.1.2</b>
עפ"י תכנית מאושרת ג/17027		א.
תותר בניית גדר בגובה 3.5 מ'		ב.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	ציפיות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	שטחי בניה מ"ר / אחוזים		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד
	צידו - שמאלי	צידו - ימני	קדמי	מתחת לקובעת לבניסה						מתחת לקובעת לבניסה	מעל לבניסה הקובעת			
17027			0	6	50				17027	בניה שטחי	עיקרי שירות		1	עפ"י תכנית מאושרת ג/17027

גובה הבנין ימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבנין ועד פני גג קומה אחרונה.

**6. הוראות נוספות**

א.	עפ"י תכנית מאושרת ג/17027
ב.	הנחיות צ.ה.ל.:
1.	בכל חריגה של מעל 10 מ' מהנצ. או בכל שינוי בגובה (מעפ"ש 50 מ', מעפ"י 51.8 מ') יש להגיש בקשה לאישור צ.ה.ל.
2.	שבועיים טרם הקמת המתקן תשלח לחיל האוויר הודעה בפקס על הקמתו (03-6065954).
3.	במידה ונדרש עגורן או מנוף להקמת המבנה, גובהו לא יחרוג מהגובה המאושר לעיל. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139. חריגה מהגובה המוגדר דורשת אישור נפרד.
4.	תוקף עמדה זו לפרק זמן של 3 שנים מיום הוצאתה (20.9.2010). בתום תקופה זו יפקע תוקפה ויש לפנות מחדש לקבלת עמדת צ.ה.ל., אלא אם הוקם התורן במהלך תקופה זו.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.5	ל.ר.	ל.ה.

**7.2 מימוש התוכנית**

מימוש צפוי של התכנית - 15 שנה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: ל.ר.	עין חתומה	עכו	תאריך:
	שם רשות מקומית: עירית עכו	שמעון לנקרי	ראובן ויצמן	מספר תאגיד: ל.ר.

עורך התכנית	שם: דפנה נבו	חתימה:	נזר העירייה	תאריך: 30/03/2011
	תאגיד / שם רשות מקומית: ל.ר.			מספר תאגיד: ל.ר.

יזם בפועל	שם:	עין חתומה	עכו	תאריך:
	שם רשות מקומית: עירית עכו	שמעון לנקרי	ראובן ויצמן	מספר תאגיד: ל.ר.

בעל עניין בקרקע	שם: ל.ר.	חתימה:	עכו	תאריך:
	מנהל מקרקעי ישראל	שמעון לנקרי	ראובן ויצמן	מספר תאגיד: ל.ר.

בעל עניין בקרקע	שם: ל.ר.	חתימה:	עכו	תאריך:
	עירית עכו	שמעון לנקרי	ראובן ויצמן	מספר תאגיד: ל.ר.

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

תכנית מספר: עכ/מק/18 שם התוכנית: עכו – מרכז ספורט אתגרי  
 עורך התכנית: דפנה נבו תאריך: 30/03/2011 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	1.7	מסמכי התוכנית
		אם כן, פרט:		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית).	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		צירוף נספח חלוקה / איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009.			איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?			חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)	
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות	
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכחות כיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?			
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>2</sup>	

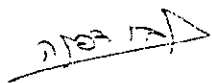
<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.  
<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".  
<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.  
<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.  
<sup>2</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב – שמירה על עצים בוגרים.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה דפנה נבו, מספר זהות 050120724, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עכ/מק/18 ששמה עכו – מרכז ספורט אתגרני (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 27022.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי / בסיוע יועץ
  - א. \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון: כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כמאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

30/03/2011

תאריך



**תצהרת המודד**

**הצהרה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית / המצבית, לרבות הרקע הקסטריאלי.

מספר התוכנית: עכ/מק/18

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא תוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

2. עדכניות המדידה

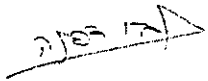
הנני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטרואלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית / עודכנה ביום: 9/02/2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד אלדב טובין מספר רשיון 1004 תאריך 2/06/2011  
 חתימה אלדב טובין

## נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: עכ/מק/18 שם התוכנית: עכו – מרכז ספורט אתגרי

עורך התכנית: דפנה נבו תאריך: 30/03/2011 חתימה:



## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

## ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

**נספח: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (למילוי במקרה הצורך בלבד)**

תכנית מספר: \_\_\_\_\_ עכ/מק/18 \_\_\_\_\_ שם התוכנית: \_\_\_\_\_ עכו – מרכז ספורט אתגרי

עורך התכנית: דפנה נבו \_\_\_\_\_ תאריך: 30/03/2011 \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

*דפנה נבו*

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	שטחי בניה מ"ר / אחוזים		שטח לבנייה מעל לכניסה הקובעת	שטח עיקרי עיבוד	גודל מגרש / מוערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד
	צידו - שמאלי	צידו - ימני		מתחת הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						בניה שטחי סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת					