

תכנית מס'

גנ/16867

משרד הפנים
 25-03-2011
 קת קבל
 נעדרת עליות

"שינוי יעוד למגורים, מבן
 ציבור ושצ"פ"

הוראות התכנית

צפון

מחוז

מבוא העמקים

ועדה מקומית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה השכיח 1965
 אישור תכנית מס' 16867
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 24.9.11 לאשר את התכנית
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16867
 פורסמה בלשכה הפרחמינית מס'
 מיום

דברי הסבר לתכנית

דברי ההסבר לתכנית מהווים מסמך רקע לתכנית ואינם מהווים חלק ממסמכיה

א. הרקע לתכנון

היזמים שהינה המועצה מבקשת למצוא פתרון לבעלי הקרקע שהינם זוגות צעירים מחוסרי דיור. בהיות הקרקע פרטית וניתנת לניצול חלקי והיותו והקטע המתוכנן תואם את תכנית האב ואת תכנית המתאר שנמצאת בשלבי הפקדה, אנו מבקשים לקדם את התכנית הנדונה על מנת לפתור את מצוקת הדיור של המשפחות הנ"ל.

התכנית מציעה גם הפקעות לצרכי ציבור-מגרש למבני ציבור-גן ילדים ומגרש שצ"פ לפיתוח גינון ציבורי. כמו כן התכנית מקצה 2 מגרשי מגורים למ.מ.י לצורך שווק נפרד (6/5,6/6).

התכנית נערכה בתאום מוקדם עם עורכי תכנית האב/מתאר-אדר' מיכאל ברודניץ ומצ"ב מכתבו הממליץ לאשר תכנית זו, מכיוון שהינה תואמת את העקרונות התכנוניים של תכנית המתאר-פיתוח צמוד לדרכים קיימות ושמירה על המדרונות הנמוכים ללא בינוי כשטחים פתוחים.

התכנית נדונה בגרסתה הישנה ע"י הוועדה המקומית בתאריך 11/10/2005 והומלצה להפקדה.

התכנית נדונה בגרסתה הישנה בוועדה המחוזית בתאריך 1/3/2006 ובמסגרת הדיון הומלץ לקדם את תכנית המתאר כך שיפתר נושא הגישה למגרשים אלה ע"י דרך שרות. הוועדה המחוזית לא נתנה דעתה לכך שישנה כבר תכנית מאושרת ג/9549 – "דרך גישה לנופית", אשר פתרה את הנושא, הרחיבה את הדרך הראשית והקצתה דרך שרות נפרדת למגרשים הנדונים. (מצ"ב נספח תחבורה מאושר וחתום).

כמו כן תכנית המתאר קודמה והגרסה הסופית שלה תואמת את תכנית זו.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מחוז צפון

תכנית מס' גנ/16867

1. זיהוי וסיווג התכנית

גנ/16867 "שינוי יעוד מחקלאי למגורים, מבני ציבור ושטחי ציבור פתוחים"	שם התכנית	1.1
24,525 מ"ר.	שטח התכנית	1.2
מתן תוקף 3	מהדורות	1.3
17/11/10	שלב מספר מהדורה תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סיווג התכנית	1.4
ללא איחוד וחלוקה ועדה מחוזית	סוג איחוד וחלוקה סמכות ראשית מטפלת בתכנית אופי התכנית	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		1.5
מבוא העמקים	מרחב תכנון מקומי	1.5.1
739,100, 214,100	קואורדינטות	
מרכז- שכונת חילף, בסמת טבעון	תאור מקום	1.5.2
בסמת טבעון	רשויות מקומיות	1.5.3
חלק מתחום הרשות	רשויות מקומיות בתכנית	
בסמת טבעון	התייחסות לתחום הרשות	1.5.4
חילף מערב. לי"ר לי"ר	ישוב שכונה רחוב מספר בית	כתובות שבהן חלה התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10469	מוסדר	חלק מהגוש	--	6
10364	מוסדר	חלק מהגוש	---	7 (ח' דרך)

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/911 תכנית מתאר חילף	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מתאר חילף עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר ג/911 ממשיכות לחול.	2889	3/2/1983
ג/9549	שינוי לתשריט	התחברות לדרך שרות מאושרת.	4643	10/5/1998

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' זהבי איתי	17/8/2007	ל"ר	16	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
		אדרי' זהבי איתי	17/8/2007	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התכנית	מניש התכנית
	04-9930611	לי"ר	04-9930611	בסמת טבעון	מועצה מקומית- יבסמת טבעון	לי"ר	לי"ר	מיו"מ בסמת טבעון	לי"ר		מניש התכנית

1.8.1.1 יוזם התכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יוזם התכנית
	04-9930611	לי"ר	04-9930611	שכי חילף, בסמת טבעון		לי"ר	03393278	סאמי חילף	לי"ר	יוזם התכנית

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל הקרקע
	04-9930611	לי"ר	04-9930611	שכי חילף, בסמת טבעון		לי"ר	03393278	חסן חילף מ.מ. ואחרים	לי"ר	בעל הקרקע

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
ZEHAVY1@netvision.net.il	04-6456678	052-4733052	04-6456678	מושב ציפורי 17910	זהבי אתי אדריכלים	086522	0584982395	זהבי אתי	אדריכל	אדריכל
taha_wiz@netvision.net.il	04-9863408	לי"ר	04-9863410	ת.ד. 486, כפר מנדא 17907	ט.טאהא משרד לשרותי הנדסה	712	לי"ר	טאהא זידאן	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים והמפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מבוא העמקים"
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד מחקלאי למגורים, מבני ציבור ושטחי צבור פתוחים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד מחקלאי ל- מגרשי מגורים צמודים לדרך מאושרת מבני ציבור, דרך מוצעת ושצ"פ.
- קביעת הוראות, זכויות בניה ותנאים למימוש התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
	24,525	שטח התכנית - מ"ר
1,609 מ'ר	4,579 מ'ר	שטח מגורים א' - מ"ר (שטח עיקרי)
16	46	מס' יח"ד
818 מ'ר	818 מ'ר	שטח מבני ציבור (עיקרי)

2.4 יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	תאי שטח		
		6/2	אזור מגורים א'
		201	מבני ציבור
		301	שצ"פ
		401,101	דרך מוצעת
		302	שטח חקלאי
		102	דרך מאושרת

3. שימושים והוראות ליעודי קרקע

3.1 מגורים א'

3.1.1 שימושים

א. בהתאם לתכנית מאושרת ג/911.

3.2 מבני ציבור

3.2.1 שימושים

א. בשטח זה תותר הקמת מבני ציבור לצרכים חינוכיים כגון: גני ילדים, פעוטון, ספרייה או פונקציה אחרת המשרתת את תושבי השכונה במישרין, תנאי למתן היתר בשטח זה-אשור תכנית בינוי ע"י הוועדה המקומית.
לא תותר בניית מבני דת מגזריים.

3.3 דרכים(כולל דרך משולבת)

תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

3.4 שצ"פ

3.4.1 שימושים

א. לא תותר כל בניה בתחום שטח זה אלא לצרכי תשתיות (ח.טרנפורמציה וכד').
ב. גינון נטיעות ומתקני משחקים.

3.5 שטח חקלאי

3.5.1 שימושים

א. על פי תכנית ג/911.

4. טבלת זכויות והוראות בניה



אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח המגרש)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעות		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שמאלי	ימני	קדמי ⁽⁴⁾	מתחת הקובעות	מעל לבנייה הקובעות	שרות						עיקרי	סה"כ שטחי בניה מעל הקובעות	שרות	עיקרי			
3	3	3	5	--	3	+10 יציאה לגג.	6	46	45%	75%	--	--	15%	60%	500	6/2	מגורים א'	
4	3	3	5	--	3	+12 יציאה לגג	--	--	45%	125%	--	--	25%	100%	800	201	מבני ציבור	
3	3	3	5	--	1	3	--	--	30 מ'ר	30 מ'ר	30 מ'ר	--	--	30 מ'ר	500	301	שצ"פ	
על פי תכנית ג/11/9																		
שטח חקלאי 302																		

תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

**

5. הוראות נוספות

5.1 הוראות בנושא חשמל

5.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

5.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

5.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

5.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מהתיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
5.00 מ'	6.50 מ'	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
	35.00 מ'	ד. קו חשמל מתח על מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

5.2 הפקעות לצרכי ציבור

5.2.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

5.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

5.4 שטח עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

5.5 מבנים להריסה

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריזה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה בנחום המגרש בתכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטוח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.

5.6 חלוקה ורישום

תנאי להוצאת היתר בנייה-אישור תשריט/תכנית חלוקה כנדרש בחוק.

5.7 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

5.8 תנאים למתן היתר בניה

- א. לא יוצא היתר אלא אם כן הובטחו נתרונות ניקוז, ביוב ויתר התשתיות הדרושות למבנה, בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולשיעור רצון מהנדס הועדה.
- ב. חזיתות וחומרי גמר יאושרו ע"י מהנדס העיר.
- ג. תנאי לטופס 4 הינו פתרון חניה מלא בפועל ובצוע פתוח סביבתי-כולל קירות גבול.
- ד. 40% מחזית הבניין תצופה באבן או חומר קשיח אחר לאישור מהנדס הועדה.
- ה. לא יוצא היתר למסי יחיד קטן מהמותר במגרש אלא לאחר המצאת תכנית העמדה של יחיד העתידיות וחשובים סטטיים של המבנה האמור לשאת את היחיד הנ"ל, לאישור מהנדס הועדה.
- ו. לא תותר בניית גג רעפים למבנה שאינו כולל את כל מסי יחיד המותר במגרש.
- ז. לא ינתן טופס 4 אלא לאחר ביצוע הגדרות בגבול המגרש-קיר לחזית הרחוב יצופה אבן לקט מקומית.
- ח. **תנאי לביצוע התכנית-ביצוע כל התשתיות כולל דרכים, ביוב ומים.**
- ט. לא ינתן טופס 4 אלא לאחר בצוע טיח חיצוני לכל המבנה.
- י. תנאי למתן היתר בניה על פי תכנית זו, אישור מהנדס תאגיד הביוב האזורי בדבר אפשרות לחבר את שפכי הבתים למעי ביוב מרכזית ביישוב ולפתרון הקצה המאושר.

5.9 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.0 תשתיות

- 1
מים:
 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
2. **ניקוז:**
 תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
3. **ביוב:**
 תנאי למתן היתר בניה ע"פ תכנית זו, הינו אישור מהנדס תאגיד הביוב האזורי בדבר האפשרות לחבר שפכי הבתים למערכת הביוב המרכזית ביישוב ולפתרון הקצה המאושר.

6.1 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.2 מבנים קיימים

הוועדה המקומית רשאית לאשר את המבנים הקיימים והמופיעים בתשריט והתוספות מעליהם בקוי בנין כפי שקיים ובתנאי שהמבנים עומדים בכל ההוראות האחרות של התוכנית מלבד קוי בנין ולא חודרים לשטחים ציבוריים ודרכים.

7. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הוצאת היתרים לתשתיות	בצוע תשתיות
2	אשור תשריט אחוד וחלוקה לתא שטח 6/2	חתימת הבעלים
3	הוצאת היתרים לבנייה	אשור חלוקה ובצוע תשתיות.

8. מימוש התכנית


זמן משוער לביצוע תכנית זו – 7 שנים מיום אישורה.

9. אישורים וחתומות

9.1 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			03393278	כחל בסדרת טבעון	מגיש התכנית
5-1-04		מועצה מקומית "בסמת טבעון"		סאמי חלף	יוזם התכנית
			02052137	חסן חילף מ.מ.י ואחרים	בעלי עניין בקרקע
17/11/10		זהבי איתי אדריכלים	058498239	זהבי איתי	עורך התכנית

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה זהבי איתי שם), מספר זהות 058498239 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16867_ ששמה _"שינוי יעוד למגורים, מבני ציבור ושצ"פ" (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 086522.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



התקנת המצהיר

2.1.11

תאריך

הצהרת המודד

הצהרה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/16867


רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15.12.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

3.1.2011
 תאריך



712
 מספר רשיון

16867
 שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך
חתימה
מספר רשיון
שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים			
יחס בין התוכנית לבין התוכנית מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית



עיצוב
דפוס
שלטים

סניף מנדל העמק: 04-6540243
itc.ltd@netvision.net.il