



תכנית מס'

משרד הפנים
מחוזי
מבאית 2006
נצרת עילית
11-08-2011

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' ג' / 16210

מרכז מיחזור עירוני לפסולת יבשה

צמון

מחוז

נהריה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת.

סוג התכנית

הועדה המקומית
לבנין ותיכנון ערים, נהריה
6.4.05 800506
החליטה בישיבתה מס' 800506 ביום 6.4.05
להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לבניה ולהיכנון ערים
עם הפלצה להפקדה.
3.8.11
נחריה
יו"ר הועדה המקומית
לבנין ותיכנון ערים

משרד הפנים-מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16210
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 24/10/09 לאשר את התוכנית
סמנכ"ל לתכנון
י"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16210
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מחוז צפון

תכנית מס' ג' / 16210

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	מרכז מיחזור הכולל תאים לאחסון פסולת יבשה ברת מיחזור 2.394 דונם
1.2	שטח התכנית	
1.3	מהדורות	שלב תוקף:
		מספר מהדורה 1
		תאריך עדכון 28.4.10
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית תכנית מפורטת:
		סוג איחוד וחלוקה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית ועדה מחוזית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח - Y קואורדינטה דרום צפון - X 209950 נהריה 770650
1.5.2	תאור מקום	אזור התעשייה הדר נהריה
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית נהריה
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	חלק מתחום הרשות נהריה
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית	ישוב שכונה נהריה הדר נהריה

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18206	מוסדר	חלק מהגוש		16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.



1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי.	לא רלבנטי.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	לא רלבנטי.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג' / בת / 98	שינוי	תכנית זו גוברת על כל תכנית אחרת שקדמה לה החלה בשטח.	4391	15.3.96
ג' / 12550	גובלת	תכנית זו איננה משנה את ג' / 12550	5374	30.11.04
תמ"א 23	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	אישור ולנת"ע מיום 19.6.07 לצמצום הרצועה עד ל-29 מ' מציר הרצועה כלפי מערב	3366	31.7.86
תמ"א 16	תואמת	תואמת להנחיות בדבר תחנת מעבר לפסולת יבשה	ישיבת ממשלה מס' 255	2.3.89
תמ"א 13	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	אישור ולנת"ע מיום 19.6.07 לשינוי גבולות יעודים משטח חקלאי לאיזור תעשייה	ישיבת ממשלה מס' 922	9.6.96

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7.			

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת לא חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת לא חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת לא חלה.		

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אלישע מור	28.4.10	לא דלכנטי			1:500	מחייב	תשריט
		אלישע מור	28.4.10	7.5	20			מחייב	תקנון
		יעקב אברהם	28.4.10	3	7.5		1:125 I:100	מחייב	נספח בניוי
		איגל הנדסה וייעוץ	20.5.09	7.5			7.5	מחייב לגבי תפעול	חוקי סביבתית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מיוש התכנית
	9922303	04-9879811	04-9879811	ת.ד. 78 נהריה	עיריית נהריה	לא דלכנטי		עיריית נהריה		

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	9922303	04-9879811	04-9879811	ת.ד. 78 נהריה	עיריית נהריה	לא דלכנטי		עיריית נהריה	לא דלכנטי	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים :
לי"ר	04-8630854	לי"ר	04-86308555	קרית הממשלה חיפה	רשמי רק אם ללבנטי	לא לבנטי	לי"ר	מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל	לא לבנטי	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ הנדסה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן אדריכל
morelisha@bezeqint.net	04-8265206	050-5272106	04-8257776	סורוקה 26 חיפה	לא לבנטי	90037	50184837	אלישע מור	M.Sc	
S_zaid@netvisin.net.il	04-8224344	054-2052079	04-8224324	ישעיהו 17 חיפה	לי"ר	956		ש. זייד ובניו אלדד זייד	אינ'י	מודד
yair@aygl.co.il	04-8408413		8408411	חיפה	א.ג.ל הנדסה			יעקב אברהם	אינ'י	מהנדס מתכנן



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
פסולת יבשה שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים למעט עודפי עפר ופסולת בניין ואינה מכילה חומר מסוכן. פסולת חומר מסוכן : כהגדרת פסולת בתקנות רישוי עסקים התשנ"א 1990 פסולת גושית : פסולת שפרטיה הם בעלי נפח גדול לרבות רהיטים אביזרים ציוד ביתי וגרוטאת וכו'.	פסולת יבשה
תאים מבוטנים לאחסון פסולת שניתנת למיחזור על פי סוג הפסולת	תאים לאחסון פסולת יבשה ברת מיחזור

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מרכז מיחזור עירוני הכוללת תאים לאחסון פסולת יבשה ברת מיחזור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת השימושים המותרים ומתן הנחיות לבניה .
קביעת הוראות תפעול באיזור המיועד למרכז מיחזור הכולל תאים לאחסון פסולת יבשה ברת מיחזור פירוט השימושים המותרים בתחום התכנית, קביעת הנחיות סביבתיות .
הגדרת המונח פסולת יבשה לענין תכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		2.394	שטח התכנית – דונם
		150	מרכז מיחזור עירוני הכולל תאים לאחסון פסולת יבשה ברת מיחזור- במ"ר
		6 תאים	תאים למיון פסולת

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח יעוד	
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
לא רלבנטי	לא רלבנטי	100	מרכז מיחזור עירוני
		200	שטח ציבורי פתוח
		300	דרך

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1. מרכז מיחזור עירוני

שימושים	4.1.1
<p>א תאים לאיסוף פסולת יבשה. שבטרם הגעתה לתחנה הופרדה לסוגי הפסולת הבאים: קרטון, פלסטיק, נייר, מתכת, עץ וכדומ'</p> <p>ב רמפות, אזור להצבת מכולות, מחסן ומשרד לניהול האתר, סככות לתפעול ואחזקה</p>	<p>4.1.2</p>
הוראות	4.1.2
<p>הוראות פיתוח</p> <p>קירות האבן והבטון הקיימים בתחום התכנית והמסומנים בתשריט בצהוב יהרסו.</p> <p>כל שטח מרכז מיחזור עירוני כולל שטח הפריקה, התאים המכילים את הפסולת המופרדת, שטחי החניה ודרכי המעבר לרכב יהיו מבוטנים.</p> <p>האתר כולו יגודר בגדר למניעת התפזרות פסולת, ינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש בלתי סביר לפי חוק מניעת מפגעים ומניעת כניסה של גורמים בלתי רצויים לאתר.</p> <p>יינקטו אמצעים למניעת כניסת נגר עילי לשטח האתר לרבות תעלת ניקוז היקפית. גגות המבנים והמרזבים ינוקזו לתעלת הניקוז בגבולות הפנימיים של האתר ינטעו עצים ושיחים ע"פ תכנית גינון שתאושר ע"י מהנדס העיר.</p> <p>בכניסה לאתר יותקן שער בגודל מינימלי של 4 מ'.</p> <p>בכניסה לאתר יוצב שילוט ברור ובו יצוינו סוגי הפסולת המותרים להכנסה למרכז המיחזור.</p> <p>בתחום מרכז מיחזור עירוני יותקן ציוד לכיבוי שריפות ע"פ דרישת מכבי אש.</p> <p>אם תותקן בשטח מרכז מיחזור עירוני מערכת לשטיפת רכבים להובלת פסולת וכלי קיבול יש לנקז את מי השטיפה באמצעות תעלות ניקוז אל מיתקן לטיפול בתשטיפים המצויד במערכת לסינון למוצקים מרחפים בקוטר בעולה על סנטימטר אחד, ובמיתקן לשיקוע מוצקים ומשם למערכת הביוב העירונית.</p>	<p>הוראות בינוי</p> <p>היתר הבניה יותנה באישור הוועדה המקומית לתכנית בינוי לכל המתחם שתכלול העמדת המבנה, התאים, מכבש, מיקום רמפות, שטחי גינון, תעלות ניקוז, מתקני תשתית, גדרות, חמרי בנין וחמרי גמר</p>
<p>הוראות תפעול</p> <p>סוגי פסולת ברי מיחזור שמפונה מרחבי העיר תאוחסן בתאים המיועדים ולא תשהה במקום מעל חודש.</p> <p>פסולת יבשה שאינה ניתנת למיחזור תאוחסן במכולות לאחר מיון לתקופה שלא תעלה על שבוע ותפונה לאתר מורשה לסילוק פסולת.</p> <p>המשטח לאיחסון פסולת שאינה ניתנת למיחזור יעבור ניקוי מלא בכל סוף שבוע.</p> <p>מפעיל האתר או נציגו יהיה נוכח באתר בכל שעות העבודה לשם הבטחת קיומם של התנאים הסביבתיים.</p> <p>לא תותר ולא תתאפשר כניסה של כל פסולת שאינה פסולת יבשה ע"פ סעיף 1.9.</p> <p>המפעיל יכין ויגיש למשרד לאיכות הסביבה לאישור נהלים כתובים בענין תפעול, גילוי פסולת שאינה מורשה, מניעת שריפות, מקרה חירום, בטיחות... תנאי למתן טופס 4 יהיה קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>תנאי להפעלת האתר יהיה כי משרד להגנת הסביבה יאשר את נהלי התפעול.</p>	<p>הוראות תפעול</p>

4.2 שטח ציבורי פתוח

- 4.2.1 שימושים
 א גינון ונטיעות
 ב לשמש פס הפרדה ירוק בין מרכז המיחזור לבין שכונת המגורים שמדרום. לשביעות רצון מהנדס העיר ובתיאום המשרד לאיכות הסביבה.

4.3 דרך קיימת

- 4.3.1 שימושים
 א תשמש למעבר לכלי רכב ולהולכי רגל כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צפוני	צפוני-דרומי	קדמי	דרומי						מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לקובעת	הקובעת			
4	3	6	3	3	10	-	-	9.2	-	165	-	-	15	150	100	מרכז מיחזור עירוני

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

להיתר הבניה יצורפו הוראות בדבר מתן פתרון לטיפול בשפכים, חיבור למערכת ביוב מאושרת, יצורפו להיתר הבניה הוראות בדבר ניקוז נגר עילי לשביעות רצון מהנדס הועדה. הבטחת ביצוע ניקוז השטח ע"פ הנחיות תכנית זו וע"פ תכניות שתאושרנה ע"י מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית ומשרד הבריאות תהווה תנאי למתן היתר בניה. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית ללא תיאום ואישור המשרד להגנת הסביבה. התחייבות לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שירותי כיבוי אש ולשביעות רצונם יהיו תנאי למתן היתר. בעת כל עבודה של חפירות בקרקע יהיה נוכח מפקח אסבסט מוסמך אשר יאשר כי השטח נקי מאסבסט וניתן לבנות בו. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת הסכם עם מפקח אסבסט מוסמך.

6.1.1 הוראות תפעול

מרכז המיחזור יקלוט ויטפל אך ורק בפסולת יבשה. המתקן המוצע מתוכנן לקלוט ולטפל בכמות יומית של כ- 20 טון, שמקורם בתחומי העיר נהריה בלבד. סוגי הפסולת כוללים "פסולת יבשה" עפ"י סעיף 1.9 להוראות התכנית, הכוללת: חפצי בית ומשרד משומשים, אריזות קרטון ופלסטיק, גרוטאות מתכת כגון מסגרות אלומיניום, פחים ופרופילי ברזל, זכוכית שבורה, בדים וטקסטילים, גרוטאות עץ מעובד (רהיטים), נייר לסוגיו וכן ציוד מחשבים משומש. בנוסף, ישמש המתקן לשינוע תוכן של מכוונת הטיאוט העירונית, שהמרכיב העיקרי בו הוא עפר. לא ייקלטו במתקן: פסולת ביתית, פסולת בנין לרבות משיפוצים, גזם ופסולת חומרים מסוכנים. בכניסה לאתר ינוהל רישום של כל הרכבים הנכנסים לאתר לרבות פירוט מס' הרכב שם הנהג שעה ויום סוג הפסולת, משקל ונפח הפסולת, מקור הפסולת. הרישומים יישמרו למשך שנתיים לפחות באתר ויועמדו לעיון נותן האישור ע"פ דרישתו בכל עת. ביציאה מהאתר ינוהל רישום של משקל ונפח של הפסולת המופרדת היוצאת מן התחנה והפסולת להטמנה. איכות אוויר. בעל מרכז המיחזור יבטיח כי הפעלת האתר והחזקתו יעשו באופן שימנע זיהום אויר בלתי סביר וינקוט בכל האמצעים למניעתו. כאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998. ריכוז אבק שוקע ואבק מרחף שמקורו באתר לא יעלה על הערכים המפורטים בתקנה 2 מתקנות מניעת מפגעים. (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998. תנאי למתן טופס 4 יהיה - קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לנוהלי הטיפול של מרכז המיחזור.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 ד. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה. הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

א. ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
ב. קו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוריים	2.0 מטר
ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו:	5.0 מטר
ד. קו מתח עליון עד 160 ק"ו: עם שדות עד 300 מטר	20.0 מטר מציר הקו
ה. קו מתח על 400 ק"ו עם שדות עד 500 מטר	35.0 מטר מציר הקו

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' כבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

6.4 כיבוי אש

תנאי להיתר בניה, תאום הבקשה עם רשות כיבוי אש.

6.5 חניה

החניה תהיה בתחום מרכז המיחזור לפסולת יבשה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה התקיפות במועד הוצאת ההיתר.

6.6 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס העיר.

6.7 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס העיר ובאישור רשות הניקוז העירונית

6.8 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב העירונית באישור מהנדס העיר ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.9 איחוד וחלוקה

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הסדרת נושא איחוד וחלוקה ע"פ סעיפים 121-122 לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע וזמן מימוש התכנית**


זמן משוער לבצוע תכנית זו יהיה כ- 10 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית


אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28/4/08				עירית נהריה	מגיש התכנית
				עירית נהריה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
28/4/08		אלישע מור דדריכלים מחבני ערים רח' סורוקה 26 חיפה 59347 טל. 05277776 פקס. 0520687	50184837	אלישע מור	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בטנאי שזו תהיה מתואמת עם
השויות התכנון המוסמכות.
התייחסנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לזום
התכנית או לכל בעל ענין אחר כשסה התכנית כל עוד לא נדקקה הססה
ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התייחסנו זו כאה במקום
הסכמת כל בעל זכות כשסה הנדון / או כל רשות מוסמכת, לשי כל
יהיה ופע"י כל ר"ן.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשת או ייעשה על ידינו הסכם
כגון הססה הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו על התכנית הכרה או הודאה
בקיום הסכם כאמור / או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י
מי שרכש מאתנו על איו זכויות כלשהן כשסה / או, על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ופע"י כל ר"ן, שכן התייחסנו
ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.


מחז חיפה

15.2.10

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
*		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
*		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
*		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
*		• שמירת מקומות קדושים		
*		• בתי קברות		
*		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
*		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
*		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	*	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	*	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	*	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	*	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	*	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	*	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	*	
		אם כן, פרט: __ בינוי נוף _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	*	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	*	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	*	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	*	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	*	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	*	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	*	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	*	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	*	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	*	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	*	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	*	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	*	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילן ניר (שם), מספר זהות 50184837
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 162/0/א ששמה גמל/אקב כי ע"א - וס"ג
איתחן סס"א - יג"ש בהודעת
(להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום רישון/ג"מ
מספר רשיון 90037.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. א"ר קי אכנת

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

28.4.10
תאריך

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה א. ג. רהק אריג (שם), ומספר זהות 068855469
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 16210 / ששמה גני/מ/כר הכוללת יגל
(להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום קצ"ר אינרטי ויש בחיי תעודה מטעם לשכת 3 בצ"ר
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בנחום זה) שמספרה הוא 30271
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו ויובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ת"ג אינרטי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והטמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

א. ג. רהק
חתימת המצהיר

28.4.2010
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 16210/2

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.4.07 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

28.6.07
תאריך

ש. זינד גבניו בע"מ
ח.פ. 1-463955
חתימה

596
מספר רשיון

ש. זינד גבניו
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: אלישע מור תאריך: 28.4.10 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.