

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' עכ/מק/23

שם תוכנית: שינוי הוראות בניה למתחם ICON CITY בנווה ספיר

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: המרחב המקומי לתכנון ובניה - עכו

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>ועדה מקומית - עכו אישור תוכנית מס' עכ/מק/23 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 201108 ביום 25.10.11 מזכיר הועדה יו"ר הועדה</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תוכנית מס' עכ/מק/23 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6338 מיום 11.12.11 עמוד 1237</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זאת עושה איחוד וחלוקה של יעודי קרקע, מרחיבה רוחב הדרך המאושרת מס' 1 (רחוב הרב רייפמן) על חשבון מגרש המגורים, משנה הוראות בניה בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, הגדלת מספר קומות מגורים, שינוי מרווחים, והגדלת מספר יחידות דיור. התכנית משנה את גבולות המגרש ומרחיבה את רחוב הרב רייפמן. כל זאת ללא שינוי יעודים וללא שינוי זכויות הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי הוראות בניה למתחם ICON CITY
בנווה ספיר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

עכ/מק/23

מספר התוכנית

14,148 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

01

מספר מהדורה בשלב

11.09.2011

תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כולל איחוד וחלוקה בהסכמה.

סוג איחוד
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א (א) (1), (2), (4), (5), (8)

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 20
10/10/2011

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

209,025	קואורדינטה X
758,250	קואורדינטה Y

מדרום רחוב הרב פריימן, ממזרח 2 בנייני מגורים ומעבר כביש מסי 4, ממערב רחוב שלום הגליל מצפון כביש מתחם הום סנטר

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית**

עכו
רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

עכו
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
נווה ספיר
הרב פריימן, שלום הגליל

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18042	מוסדר	חלק מהגוש	124, 125, 126	92, 21, 26, 116 121, 79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17.03.1996	י.פ. 4392	תכנית זו משנה מהווה שינוי מלא	שינוי	ג/849
12.09.1996	י.פ. 4443	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זאת: הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)(2) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א(א)(4) שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)(5) הגדלת מספר יחידות הדיור לפי סעיף 62א(א)(8) כל יתר ההוראות בתכנית ממשיכות לחול		ג/במ 257
23.05.2002	י.פ. 5077	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זאת: איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א)(1) הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)(2) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א(א)(4) שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)(5) הגדלת מספר יחידות הדיור לפי סעיף 62א(א)(8) כל יתר ההוראות בתכנית ממשיכות לחול		עכ/מק/מת/5
10.10.2005	י.פ. 5444	תכנית מופקדת	ביטול	עכ/מק/מת/5א'
27.12.2005	5474	תכנית מתאר ארצית משולבת לבנייה, פיתוח ושימור	כפיפות	תמ"א 35
18.12.2006	5606	תכנית מתאר ארצית לנושא ניקוז נחלים		תמ"א 34/ב/3
16.08.2007	5704	תכנית מתאר ארצית למשק המים – איגום, החדרה והידרולוגיה		תמ"א 34/ב/4
30.07.2007	5696	תכנית מתאר למחוז הצפון		תמ"מ 2/9

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית עכו	תמיר אדריכלים	12.04.2011	לא רלוונטי	20	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית עכו	תמיר אדריכלים	11.04.2011	1	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית עכו	תמיר אדריכלים	11.04.2011	2	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1:250	מנחה	נספח בניי תכניות נספח בניי הזינות
	ועדה מקומית עכו	שרון לבנברג	11.04.2011	1	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1:250	מנחה	נספח תניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1. מנגיש התוכנית												
גוש/ חלקה(י)	זמ"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זמות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	gsadch1@gmail.com	153522665133	054-5414141	04-8735005	משה גושן 87 קריית מוצקין 555.ד.ת.26313	514500446/תפ	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מגיש התוכנית

1.8.2. יזם בפועל											
זמ"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זמות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
gsadch1@gmail.com	153522665133	054-5414141	04-8735005	משה גושן 87 קריית מוצקין 555.ד.ת.26313	514500446/תפ	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	יזם בפועל

1.8.3. בעלי עניין בקרקע											
זמ"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זמות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים חל 125 חל 126
gsadch1@gmail.com	153522665133	054-5414141	04-8735005	משה גושן 87 קריית מוצקין 555.ד.ת.26313	514500446/תפ	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בעלים חל 125 חל 126
laila@mm.com	04-9956119	לא רלוונטי	04-9956118	לא רלוונטי	511424319/תפ	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בעלים שאינם רכיש
laila@mm.com	04-8645537	לא רלוונטי	04-8630855	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בעלים שאינם רכיש

1.8.4. עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
זמ"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זמות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
alorimir@Zahav.net.il	04-8211307	052-8783337	04-8211306	חשיירה 28 קריית חיים	לא רלוונטי	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	102521	023836808	תמיר ליר	אדריכל	עורך ראשי
alimor@everberg.co.il	04-8512706	ל.ר.	04-8536605	שד' בן גוריון 32 חיפה	לא רלוונטי	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	503	02404846	אפרים לנברג	מורה	מורה
l.d.shron@012.net.il	077-4110421	ל.ר.	077-4110420	שד' בן גוריון 32 חיפה	לא רלוונטי	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	רשות מקומית "מרחבים זמות" (בניה י.ג. נעים)	105903	029618113	שרון לנברג	מורה	יעוץ תנועה

10/10/2011

עמוד 7 מתוך 20

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. הקמת שכונת מגורים חדשה ע"י תוספת 260 יחידות דיור בתא שטח 200 למקבץ דיור קיים בשני בניינים בתא שטח 201. סה"כ 460 יחידות דיור בשני תאי השטח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א)(1)
2. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)(2)
3. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א(א)(4)
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א)(5)
5. הגדלת מספר יחידות הדיור לפי סעיף 62א(א)(8)
6. קביעת הנחיות להסדרת מערכת הדרכים תוך התחברות למערכת דרכים קיימת

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 14,148 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
אין שינוי בזכויות	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מגורים ג'
	ל.ר.	460	190	270	מס' יח"ד	
	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		201,200	מגורים ג'
		301,300	שטח ציבורי פתוח
		401,400	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לפני המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מגורים ג'	מגורים ג'	אחוזים	מצב מאושר		יעוד	מגורים
	מ"ר	יעוד					מ"ר	יעוד		
54.40	7,697	200	מגורים ג'	74.21	10,500				מגורים	
18.53	2,622	201	שטח ציבורי פתוח	9.71	1,374				שטח ציבורי פתוח	
8.29	1,174	300	דרך מאושרת	16.08	2,274				דרך קיימת או מאושרת	
1.41	200	301	דרך מאושרת							
16.08	2,274	400	דרך מאושרת							
1.29	181	401	דרך מועצת סח"כ							
100	14,148		סח"כ	100	14,148				סח"כ	

10/10/2011

עמוד 9 מתוך 20

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
לפי התכנית המאושרות: ג/במ 257 ו-עכ/מק/מת/5	א.
הוראות	4.1.2
הבינוי מורכב מ-3 מבנים סביב חצר מפותחת משותפת מרכזית, וחניה ב-3 קומות בהתאם לנספח הבינוי והחנייה. המרחק בין שני הבניינים הסמוכים ביותר לא יפחת מ-13 מ'. בשני בניינים לפחות ידורגו הקומות בקומות העליונות כך שתוצרנה דירות עם מרפסות גג.	א.
בכל מבנה יהיה לובי כניסה מואר באור טבעי. הכניסה ללובי תהיה מהחצר המרכזית המשותפת. גמר קירות הלובי יהיה שיש עד גובה מינימלי של 2 מ', בשילוב עם חומרי גמר אחרים כגון מראות נירוסטה זכוכית וכו', והכל באישור משרד מהנדס העיר.	ב.
מיקום המבנים, המרווח ביניהם, ושמירת השטח הפתוח ביניהם במרכז החזית הדרומית של המגרש הינם עקרונות בינוי מחייבים בתכנית. כל סטיה מעקרונות אלה מחייבת הכנת תכנית מפורטת חדשה.	ג.
על בעלי הקרקע לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשיהם ובתחום רצועת הדרך שהופרשה להרחבת רחוב הרב פריימן, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול את פיתוח המגרש והחלק של רצועת הדרך כיחידה אדריכלית אחת.	ד.
תוגש תכנית פיתוח של השטחים הפתוחים, המרוצפים ושטחי הגינון. התכנית תכלול נטיעות, השקיה, פרטי גדרות, ניקוז וכד', הכל בהתאם לנספח הבינוי המנחה ובכפוף להוראות בסעיף 6.4 להלן.	ה.
בגגות שטוחים תותר הצבת קולטי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג והמעקה ולא יבלטו מעל גובה המעקה. מתקנים טכניים על הגג יותרו עפ"י אישור מהנדס העיר.	ו.
יש לשוות לכל בניין מראה גמור ומושלם. בטיחות, אירור והצללה, בידוד טרמי ואקוסטי של שלד ומעטפת הבניין. ינתן פיתרון ארכיטקטוני למעבי מזגנים ותליית כביסה	ז.
הגשת בקשה להיתר תכלול את תכנון כל הפרגולות במבנה.	ח.
חומרי הגמר לחזיתות יהיו מחומרים עמידים בעלי גוון בהיר כגון: אבן בעיבודים שונים, זכוכית, אלומיניום, וכד'. יותר צפוי בשליכט וצבע חלקי בניין כגון בליטות, כרכובים, פרגולות וכד'. חומרי הבניה יהיו באישור מהנדס/ת העיר.	ט.
לא יותקנו צינורות ומערכות גליות על הקירות החיצוניים.	י.
קירות החניה לכיוון צפון, מזרח, ומערב והקירות התוחמים את הפרוייקט מדרום יקבלו טיפול ארכיטקטוני מיוחד בצורתם, ובחיפוי אבן בלבד, בשילוב עם גינון ונטיעות.	יא.
ינתן פתרון חניה בתא שטח מס' 200 עבור חניות מתא שטח מס' 201. מספר החניות עבורן ינתן הפיתרון מופיע בהיתר של תא שטח מס' 201. הפתרון יוצג בנספח החניה. לצורך זה יתוכנן מעבר דרך השצ"פ בתא שטח מס' 301 ותרשם זיקת הנאה לחניות ע"ש הדיירים ו/או בעל הנכס בתא שטח מס' 201.	יב.
הבניינים וכל השטחים המשותפים בפרוייקט יתוחזקו ע"י חברת ניהול. כל רוכש דירה בפרוייקט יחתום על נספח התקשרות עם חברת ניהול במסגרת הסכם המכר בהתאם לחוק. תנאי לאיכלוס הבניינים ומתן אישור חיבור לתשתיות הוא התקשרות הדיירים עם חברת ניהול בבעלות משותפת של הדיירים. תחזוקת המבנים ופיתוח השטח יהיו באמצעות חברת ניהול בלבד.	יג.
מבנה הציבור יתוכנן בתכנית של 200 מ"ר בפינה הצפון מערבית של חלקה 125. המבנה יהיה בן 3 קומות, חומרי הגמר לחזיתות יהיו מחומרים עמידים בעלי גוון בהיר כגון: אבן בעיבודים שונים, זכוכית, אלומיניום, וכד'. יותר צפוי בשליכט וצבע חלקי בניין כגון בליטות, כרכובים, פרגולות וכד'. חומרי הבניה יהיו באישור מהנדס/ת העיר.	

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
א.	לפי התכנית המאושרות: ג/במ 257 ו-עכ/מק/מת/5
4.2.2	הוראות
א.	החניה תהיה עפ"י הוראות נספח החנייה
ב.	לא תותר בניה בתחום הדרך.
ג.	יותרו התקנת מדרכות חניות וגינון.

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
ב.	לפי התכנית המאושרות: ג/במ 257 ו-עכ/מק/מת/5
4.3.2	הוראות
ד.	השצ"פ בתא שטח מס' 301 יפותח ע"י מגיש התכנית. השצ"פ בתא שטח מס' 300 יפותחו ע"י בעלי הקרקע
ה.	לשצ"פ בתא שטח מס' 301 יותרו אליו כניסות מתאי שטח מס' 200 ו-201
ו.	רוחב רצועת השצ"פ בתא שטח 301 יהיה 3.0 מ' בין קירות גדרות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר מעל	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לז'נ"מ)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא חשטה)	סה"כ שטחיבניה (7)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מוגש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידד- צידד- צדמי	מרחק ללניסה הקובעת	מרחק ללניסה הקובעת								מתחת ללניסה הקובעת	שרות			
אזורי	צידד- צידד- צדמי	מרחק ללניסה הקובעת	מרחק ללניסה הקובעת	1	22 (5)	67.50	33.0	260	26	59,100	5,000	0	7878	200	מגורים ג
											3000				
<p>(1) גובה הבניינים נמוך מהתניס הקובעת למבנה. (2) תותר העברת אחוזי בניה מומעל למפעל הכניסה אל מתחת למפעל הכניסה ולהיפך באליפך ולהניסה חוצה המקומות. (3) בגובה הבניינים לא נכלל מעקה הגג, מבנה המעלית, ומבנה היציאה של חדר המדרגות לגג וכן מתקנים טכניים אחרים. גובהם ממפלס פני לא יעלה על 3.50 מ'. (4) במניין הקומות לא יספרו הקומות התת קרקעית וקומת היציאה לגג. (5) קומות הלובי היא קומה גבוהה – 6 מ'. (6) יתור קווי הבניין למבנה החלייה העליונה והתת קרקעית - 0. (7) בהתאם למפורט בתכנית ג/במ/257. (8) שטחי שירות כמפורט בתכנית ג/במ/257.</p>															

טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מאושר

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר מעל	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לז'נ"מ)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא חשטה)	סה"כ שטחיבניה (7)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מוגש (מ"ר)	שטח	יעוד
	צידד- צידד- צדמי	מרחק ללניסה הקובעת	מרחק ללניסה הקובעת								מתחת ללניסה הקובעת	שרות			
אזורי	צידד- צידד- צדמי	מרחק ללניסה הקובעת	מרחק ללניסה הקובעת	1	16	17	25.8	270	17	59,100	0	0	10,464	17	מגורים
											32,000				
<p>בהתאם למפורט בתכנית ג/במ/257.</p>															

10/10/2011

עמוד 12 מתוך 20

6. הוראות נוספות**6.1 רישום**

- א. תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של תכנית זו יש להעביר למוסד התכנון שאישר את התכנית תשריט איחוד וחלוקה לצורכי רישום זאת בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.
- ב. תרשם זיקת הנאה לטובת דיירי / בעלי הנכס בתא שטח מס' 201.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית עכו כשהם פנויים מכל מבנה, דייר, חפץ וחופשיים מכל חוב או שיעבוד.

6.3 חנייה

חנייה תהיה בתחום המגרש על פי נספח התנועה והחנייה המהווה חלק ממסמכי תכנית זו . כתנאי למתן היתר בניה יוגשו תכניות מפורטות של הסדרי התנועה לפרוייקט כולל תכנית חניה לאישור מחלקת התנועה בעיריית עכו.

6.4 תכנית פיתוח לביצוע

כתנאי למתן היתר בניה, ימציא מבקש היתר הבניה תכנית פיתוח בקנ"מ 1:250.

- א. תכנית הפיתוח תכלול גבהים סופיים, שיפועים, סימון כניסה להולכי רגל וכניסה לרכב (שער, שער לחניה, כניסה לחניה), תוואי וחומרי קירות תומכים, גובהם וחתכים אופייניים להם, תוואי מעקות וגדרות, מסלעות עם גובהם, גומות עצים, שילוב של נישות לנטיעת עצים במדרכה בגדר שבחזית הרחוב, מדי מים, מיכלי דלק להסקה, מיכלי גז, סימון מתקני תשתיות חשמל, טל"כ, טלפונים, מים, ביוב, פתרון ניקוז וחומרי ריצוף.
- ב. במסגרת תכנית הפיתוח יש לפרט את שוחות הביוב במגרש, הצנרת הגבהים והגדלים וההתחברויות עד המערכת העירונית.
- ג. התכנית תכלול את מיקום עצירת אשפה, ארונות רשת, מונים, כבלים, ובזק: מידותיהם, מבנם, חומרי הגמר מהם יבנו וצבעיהם.
- ד. תכנית הפיתוח תכלול מספר חתכים דרך המגרש לכל רוחבו ואורכו של המגרש ובנוסף, לפחות רצועה נוספת עד לצירי הדרכים הגובלות, וכן רצועה של 2 מ' מעברה של השטחים הגובלים, מחוץ לגבול התכנית, כולל גם סימון המצב המתוכנן / קיים בשטחים אלה. בחתכים יצוינו מפלסי קרקע מתוכננת, שיחים, עצים, שטחים מרוצפים, קירות גדרות וכד'.
- ה. התכנית תאושר ע"י מהנדסת העיר.
- ו. התכנית תכלול תכנון גינון, ונטיעות כולל סוגי הצמחיה ותכנון מערכת ההשקייה שיובאו לאישור מהנדס העיר.
- ז. התכנית תכלול גם את תכנון הגדרות והמעקות המוצעים, פרט הגדר וחומרי הגמר בהתאם לאישור מהנדס העיר. התכנון הפרטני שיוגש למהנדס העיר יכלול מיקום הגדר /או המכקה, אורך, גובה, חתך רוחב אופייני, חומרי גמר וצבע משני צידי הגדר.
- ח. שטחי החניה וכן דרכי הגישה לחניה ירוצפו בחומרים טבעיים או דמוי אבן טבעית. בשטח החניה יתוכננו מקטעים מגוונים בהם ינטעו עצים.
- ט. תכנית הפיתוח תוכן ע"י מתכנן נוף ובייעוץ אגרונום לגבי הצמחיה המתוכננת.

6-5 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבלת מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה תירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצי קו	מתיל הקיוני/ הבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום על חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ - 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקובעת בסעיף זה.

6.6 מקלטים

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט /או מרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא כל תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשיעור רצונו של מהנדס פיקוח העורף.

6.7 תשתיות**א. אספקת מים**

לפני התחלת תכנון המבנה בשטח בו עובר צינור מים, על היזם /או מבקש היתר הבניה להתקשר עם חברת "מי עכו" לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם ידרש הדבר. כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שיגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע עפ"י דרישות תאגיד המים על חשבון מבקשי היתר /או בעלי הקרקע.

ב. ביוב

לפני התחלת תכנון המבנה להיתר בניה, על היזם /או מבקש היתר הבניה לפנות לתאגיד המים והביוב לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבניינים ומיקום חיבורו לקו הביוב הציבורי. מתכנן הבניין יכלול בבקשה להיתר הבניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר על ידי תאגיד המים הביוב והניקוז.

לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי שאליו מתחברים.

תנאי להוצאת היתר הבניה, יהיה אישור תאגיד המים והביוב כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו. לא ינתן אישור איכלוס לשימוש בבניין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור תאגיד המים הביוב והניקוז שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשיעור רצונו. בעלי הבקשה להיתר הבניה ישלמו היטל ביוב כחוק.

ג. ניקוז - תיעול

לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישר מנהל תאגיד המים, הביוב והניקוז את מערכת תיעול מי הגשמים הציבורית לשטחים הכלולים בתכנית זו.

מתכנן הבניין יכלול בבקשה להיתר הבניה פתרון מערכת תיעול מי הגשמים לכל השטח הפרטי ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושר ע"י אגף המים, הביוב והניקוז. לא יינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו התיעול הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, הביוב והניקוז שתכנית הניקוז הנוגעת לבנין בוצעה לשיעור רצונו. בעלי הבקשה להיתר הבניה ישלמו היטל תיעול כחוק.

ד. הנחיות בדבר חידור ושימור מי נגר עילי

השטחים המיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

- א. לפחות 15% משטחי המגרשים לבניה יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
- ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
- ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.

ה. תכנון שטחים פרטיים וציבוריים פתוחים

בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פרטיים וציבוריים פתוחים.

ו. תכנון דרכים וחניות

בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ועשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.8 מערכת כיבוי אש

תנאי למתן היתר הוא קבלת אישור משרותי כבאות לתכנית הבקשה להיתר.

6.9 אצירה והרחקת אשפה

מתקנים לעצירת אשפה והרחקתה עבור המבנה יאותרו במסגרת הבקשה להיתר הבניה ויאושרו על ידי מחלקת התברואה העירונית

6.10 קווי טלפון ותקשורת

קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחום תכנית זו. כל החיבורים למבנה ומתקנים יהיו תת קרקעית ו/או בתוך המבנים.

6.11 הנחיות לעיצוב וחומרי בניין

- א. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבניין, מיכלי דלק יותקנו רק במקומות שיורשו ע"י מהנדס העיר.
- ב. תורשה הקמת אנטנה מרכזית אחת לבניין, שאליה, תחובר כל דירה. לא תותר הקמת אנטנה לכל דירה.
- ג. חיבור החשמל לבניין יהיה באמצעות כבל תת קרקעי.
- ד. קירות פיתוח יהיו מחופים אבן עם סיום קופינג מתאים.
- ה. תוכן תכנית פריסת חזיתות ויוצגו הדמיות לאישור מהנדס העיר.

6.12 הנחיות רשות העתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בנינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.13 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע באותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.14 סידורים לנכים

קבלת היתר בניה לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס העיר, ולפחות עפ"י חוקי ותקנות התכנון והבניה והתקנים הרלוונטים לאותו מועד של קבלת ההיתר. קבלת אישור לאיכלוס מותנה בביצוע הסידורים הנ"ל בהתאם להיתר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית יחידות הדיור בשלוש שלבים	אישור התכנית המפורטת

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זאת 5 שנים מיום אישורה

הוצאות בגין התכנית

הוצאות בגין מימוש התכנית יחולו על יזם התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
11.04.11	מרחבים יזמות ובניה י.ג. בע"מ ח.פ. 514500446	חפ/514500446		"מרחבים יזמות ובניה י.ג. בע"מ"	מגיש התוכנית
11.04.11	מרחבים יזמות ובניה י.ג. בע"מ ח.פ. 514500446	חפ/514500446		"מרחבים יזמות ובניה י.ג. בע"מ"	יזם בפועל (אם רלבנטי)
11.04.11	מרחבים יזמות ובניה י.ג. בע"מ ח.פ. 514500446	חפ/514500446		"מרחבים יזמות ובניה י.ג. בע"מ"	בעלי עניין בקרקע
11.04.11	מרחבים יזמות ובניה י.ג. בע"מ ח.פ. 514500446	חפ/514500446		עיריית עכו	מנהל מקרקעי ישראל
11.04.11	מרחבים יזמות ובניה י.ג. בע"מ ח.פ. 514500446	חפ/514500446		חברת באוהאוס בע"מ	חברת באוהאוס בע"מ
11.04.11	תמיר לזר-אדריכל ר.מ. 102521		023838808	תמיר לזר	עורך התכנית

עיריית עכו

שמעון לנקדי
ראש העיר

ראובן ויצמן
גזבר העירייה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
X		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	X	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
X		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה תמיר לזר, מספר זהות 023838808,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עכ/מק/23 ששמה "שינוי הוראות בניה למתחם **ICON CITY** בנווה ספיר" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 102521.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

15.03.2011

תאריך

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה שרון לבנברג, מספר זהות 029618113

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' עכ/מק/23 ששמה "שינוי הוראות בניה למתחם ICON CITY בנווה ספיר" (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 105903 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום הנדסת כבישים שחלה לגביו חובת רישוי.
3. אני ערכתי את נספח החנייה בתוכנית.
4. אני בעלת המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראית לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שרון
 יו"ב כבישים
 029618113
 חתימת המצהיר
 ד.ד. שרון
 הנדסת תנועה וכבישים
 ע.מ. 029618113

15.03.2011
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: עכ/מק/23

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.12.2010 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>לבנברג ובנין (1997) בע"מ</u> חתימה	<u>503</u> מספר רשיון	<u>אפרים לבנברג</u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	--

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1/11/2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>לבנברג ובנין (1997) בע"מ</u> חתימה	<u>507</u> מספר רשיון	<u>אפרים לבנברג</u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 1/11/2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>לבנברג ובנין (1997) בע"מ</u> חתימה	<u>503</u> מספר רשיון	<u>אפרים לבנברג</u> שם המודד המוסמך
--	--------------------------	--

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
עכ/מק/מת/5א	מבוטלת	ל.ר.	ל.ר.
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ל.ר.		ל.ר.
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ל.ר.		ל.ר.
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	ל.ר.		ל.ר.

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.