

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מבואות 2006
מחוז תל אביב
28-08-2011
ניתן ב-
בצורת עכבית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/18686

**שם תוכנית: הגדלת אחוזי בנייה וצפיפות בחלקות 69 - 68 בגוש 18173
ברחוב בלפור נהריה**

מחוז: **הצפון**
מרחב תכנון מקומי: **נהריה**
סוג תוכנית: **תכנית מפורטת**

אישורים

מתן תוקף: **הפקדה**

משרד הפנים מוודא והצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' **18686**
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום **20.7.11** לאשר את התוכנית
ימנכ"ל לתכנון

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל אביב
מיום **20.7.11**

דברי הסבר לתוכנית

הקמת 2 בניני מגורים סה"כ 24 יח"ד
בניין צפוני 13 יח"ד ב- 5 קומות, מאוכלס.
בניין דרומי 11 יח"ד ב- 6 קומות, בבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הגדלת אחוזי בנייה וצפיפות בחלקות 68 - 69 בגוש 18173 ברחוב בלפור נהרית.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

גנ/18686

מספר התוכנית

2.203 דונם

1.2 שטח התוכנית

למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

10.08.2011 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

62

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נהריה

קואורדינטה X 208625
קואורדינטה Y 767175

1.5.2 תיאור מקום רח' בלפור 66-68

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית נהריה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה עכו יישוב נהריה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

שכונה עיר רח' בלפור 66-68 מספר בית

יפורטם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18173	מוסדר	חלק מהגוש	69,68	84

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ד	ל"ד

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ד	ל"ד

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ד

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/851	שינוי	תכ"ז משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות בתכנית ג/851 ממשיכים לחול..	3305	25.6.1984
ג/במ/103	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות בתכנית ג/במ/103 ממשיכים לחול.	4371	16.1.1996
ג/10715	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות בתכנית ג/10715 ממשיכים לחול	4770	22.6.1999
תמ"א 34 ב/4	בכפופות	תואמת	5704	16.07.07

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי ברנדייס יוחנן	10.08.2011		25	25	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי ברנדייס יוחנן	10.08.2011		1	1	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי ברנדייס יוחנן	10.08.2011		1	1	1:200	מנחה	תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית														
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם
18173/68,69	לי"ר	04-9514123	לי"ר	049000675	רח' סוקולוב 23 נהריה	ח.פ. 512242959	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	נבע אלון בנימ

1.8.2 יזם בפועל													
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם
לי"ר	04-9514123	לי"ר	049000675	רח' סוקולוב 23 נהריה	ח פ 512242959	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	נבע אלון בנימ

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	בעלים	
									מקצוע / תואר	רשות מקומית
לייך	לייך	לייך	049879811	שתי הגעמות 19 נהריה	לייך	לייך	לייך	עיריית נהריה	רשות מקומית	
לייך	04-9514123	לייך	049000675	רח' סוקולוב 23 נהריה	512242959.ח.נ	לייך	לייך	גבע אלון בע"מ	פרטי	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	016739591	פיצחודה יעקב	פיצחודה אידה	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	016739609	גריבלט נח	גריבלט זיוה	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	065876674	אלכס רוחמן	נטליה רוחמן	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	001660752	ויצמן דניאל	ויצמן מדלן	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	304092059	גושן הארון	בן יאיר אורטל	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	317859478	מלכה פתח	זוהר מלכה	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	064577760	חן שמואל	חן גאולה	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	051662211	אליהו דרעי	שונית דרעי	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	032879553	אילנית הורביץ	יעקב בסיס	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	029468980	יעקב בסיס	מיכל בסיס	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	059049619	מיכאל זוהר	בת אל זוהר	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	059046979	גייני הלן טוסלי	ענת פינגולבר	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	055072698	ענת פינגולבר	גולדין בלה	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	059045948	גולדין פליקס	סיוול מור כהן	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	033969866	צבי כהן	ניזל שבן	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	037568961	תמיר רביעביץ	רביטא	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	024986549	ליאור בשן	מרקו אילנה	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	030345946	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	050189315	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	0146446434	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	038331088	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	703069133	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	024974412	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	304320880	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	304320807	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	023931868	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	022713531	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	077106235	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	032199804	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	022133482	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	033952771	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	033346362	מרקו דוד	ממן ליאור	
לייך	לייך	לייך	לייך	רח' בלפור 66,68 נהריה	לייך	לייך	058294323	מרקו דוד	ממן ליאור	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2: מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת 2 בנייני מגורים סה"כ 24 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת צפיפות, תוספת אחוזי בניה, תוספת קומה בבניין הדרומי, קביעת קוי בניין, הנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי,

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם | 2.203 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
שטח עיקרי		2116.0	192.0	1924.0	מ"ר	מגורים ב'
		24	4	20	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות ייעוד, קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
לי"ר	לי"ר	לי"ר	99	מגורים ב'
לי"ר	לי"ר	לי"ר	201	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
82.0	1798.0	1798.0	אזור מגורים ג'
18.0	405.0	405.0	דרך מאושרת
100.0	2203.0	2203.0	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ,
ב.	מחסנים, חניות
ג.	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, המתגוררים בבנין, אשר שטחם לא יעלה על 30.0 מ"ר בתחומי הדירה.
4.1.2	הוראות
א.	יעוצב אדריכלי דודי שמש- בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג
ב.	הוראות פיתוח גדרות - על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתוכנית הבינוי. גינון - השטחים המגוננים יוכשרו להחדרת מי הנגר העילי.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה.
4.2.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך,

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. כתנאי להגשת בקשה להיתר בניה לוועדה המקומית
 - א. הגשת תכנית הסדרי תנועה וחניה ערוכה וחתומה ע"י מהנדס תנועה מוסמך הכוללת פתרון חניה למגורים וליתר השימושים, תוכנית הסדרי התנועה והחניה תאושר ע"י מהנדס העיר.
 - ב. הגשת הדמיה של המבנים כפי שייראו בתום הבניה לרבות החיפוי החיצוני, גוונים, עיצובו שיובא לאישור מהנדס העיר.
 - ג. הגשת תקליטור הקבצים של התכנון הממוחשב לפרוייקט בפורמט DXF או DWG
2. הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית גג פרטנית, על כל המתקנים הטכניים המבוקשים, לרבות פתרונות האדריכליים להסתרתם. יש לקבל אישור בכתב מאת מהנדס העיר לתכנון המוצע, לרבות חומרי הגמר וציבעם.
3. תנאי לקבלת טופס 4 יהיה רישום איחוד החלקות בפנקס המקרקעין, על פי תשריט שאושר בוועדה המקומית.

6.2 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, בהתאם להוראות החוק.

6.3 חניה

- א. מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה

6.4 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבורים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון משרדים, מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוריי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון /על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור
 השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.6 מתקני תקשורת
 מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.7 עיצוב אדריכלי
 חזות המבנים בתחום התכנית:

א. החומרים והציפויים וצבע חזיתות המבנים, חומרי הגמר בשטחים משותפים שבתוך ומחוץ למבנים וחומרי הגמר בפיתוח המגרש יהיו באישור מהנדס העיר. כל החומרים יהיו קשיחים ועמידים.
 כתנאי למתן היתר, תציג התכנית בבקשה למתן היתר חיפוי חיצוני קשיח ואחיד לשביעות מהנדס העיר, של כל חלקי המיבנה, לרבות של פיר המעלית אם ייבנה.
 ב. לא תותקן צנרת כלשהי (חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת וכבלים או אחרת) על גבי הקירות החיצוניים של המבנים.
 ג. במידה ויתוכנן גג משופע יוצמדו קולטי השמש למשטח המשופע של הגג ובמקביל לו. מתקנים טכניים כגון דודים יהיו מוסתרים בתוך חלל הגג המשופע.
 ד. שלטי פרסום יותקנו אך ורק בהתאם להיתר בניה לתכנית עיצוב חזיתות שיינתן כדין.
 ה. על גג פיר המעלית ו/או גג פיר חדר המדרגות תותר התקנת אנטנה מרכזית לטלוויזיה ו/או צלחת לקליטת שידורי לוויין בלבד לצורכי דיירי הבניין. לא תותר התקנת אנטנות שלא לצרכי הבניין ו/או מתקני סולרי למינהם.
 ו. הקמת מתקנים טכניים על הגג (לרבות דודי שמש וכ"ו) תהיה אך ורק בהתאם לתכניות טכניות לתכניות לעיצוב חזיתות שיאושר ע"י מהנדס העיר.
 בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות וכן גם של פתרונות המסתור השונים. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר המעלית, תותר רק אם יובטחו שילובם והסתרתם לשביעות מהנדס העיר.
 המזגנים ומסתורי הכביסה ימוקמו בחזיתות הצידיות ו/או האחוריות בלבד וניקוז המזגנים יהיה דרך צנרת פנימית במבנה.
 ז. כל קווי התשתית יהיו תת קרקעים.

6.8 פיקוד העורף
 תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.9 פיתוח סביבתי
 א. תנאי להיתר בניה- קבלת אישור מהנדס העיר לתכנון הפרטני של פיתוח השטח.
 ב. התכנון המפורט, כאמור יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף מתקנים הנדסיים, מצללות, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
 ג. נגר עילי
 יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.10 שרותי כבאות
 תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.11 ביוב
 תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.12. ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.13. אספקת מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות משרד הבריאות ואישור מהנדס הועדה המקומית.

6.14. סידורי סילוק פסולת ופסולת מוצקה

- א. סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיתקן לאצירת אשפה בתחום המגרש ויסומן בתכנית הפיתוח (להלן).
- ב. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם בכתב לפינוי פסולת הבניה ועודפי העפר לאתר מוסדר.
- כתנאי למתן היתר, ימציא היזם לועדה המקומית הסכם התקשרות חתום, לפינוי הפסולת לאתר מוסדר.
- כתנאי למתן "טופס 4" ימציא היזם אסמכתאות מאת הנהלת האתר המוסדר, בדבר הטמנת הפסולת. בסמכות מהנדס העיר להורות על הטמנת הפסולת באתר חלופי

6.15. תכנית פיתוח

- כתנאי למתן היתר בניה, ימציא היזם לועדה המקומית, תכנית פיתוח מגרש בקני"מ 1:250, על רקע תכנית המדידה ותכנית קומת כניסה
- תכנית הפיתוח**
- א. תהיה תואמת לתכנית קומת הכניסה ולתכנית התנועה והחניה
- ב. תכלול את מיקום צובר הגז (באם הינו מבוקש).
- ג. תכלול את מיקום המיתקן לאצירת אשפה, מידותיו, מיבנהו וחומרי הגמר מהם ייבנה וצבעם.
- ד. התכנית תאושר ע"י מהנדס העיר ומנהל מח' התברואה בעיריית נהריה
- ה. תכלול תכנון לגינון ונטיעות, גבהים ושיפועים ופתרון ניקוז שיובאו לאישור מהנדס העיר, כולל סוג הצמחיה.
- ו. תכלול גם תכנון הגדרות המוצע, פרט הגדר וחומרי הגמר בהתאם לאישור מהנדס העיר.
- התכנון הפרטני שיוגש למהנדס העיר יכלול: מיקום הגדר, אורך, גובה, חתך רוחב אופייני וחומרי גמר משני צידיה.

6.16. אישור יועץ בטיחות

כתנאי למתן היתר, ימציא מבקש ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות לתכנון המבוקש.

כתנאי למתן "טופס 4" ימציא בעל ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות כי הביצוע עונה על כל דרישות הבטיחות בהתאם לתקן הישראלי הנדרש. האישור הנ"ל אפשר שיומצאו באמצעות מעבדה מוסמכת מאושרת או ע"י מהנדס בטיחות מומחה.

6.17. מיקום מאגרי המים במבנה

מאגר המים בבניין וכן חדר המשאבות, ימוקמו בהתאם לתכנון שיאושר ע"י מנהל מחלקת המים והביוט, בעיריית נהריה וכן באישור רשות הכבאות. בכל מקרה, אלה ישולבו בבניין ובעיצובו האדריכלי של המבנה, והסתרתם תובטח לשביעות רצון מהנדס העיר.

6.18. משרד להגנת הסביבה

תנאי לקבלת היתר לפתוח השטח, לביצוע עבודות עפר, העברת תשתיות ובנייה, יהיה בדיקה להמצאות אסבסט בשטח, ואישור הועדה הטכנית של המשרד להגנת הסביבה כי הקרקע נקייה מאסבסט פריך.

6.17 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראל ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 25/8/11 מספר: 512242959 ח.פ.	חתימה: גבע אלון בע"מ אלון גבע אלון בע"מ 51-224295-9 ח.פ.	שם: גבע אלון בע"מ	מגיש התוכנית
תאריך: 10.08.2011 מספר ת.ז.: 04075560	חתימה: גבע אלון בע"מ 9630 מספר רשיון: 9630 04-7922154 בקט' 04-7927695 מס	שם: אדרי ברנדייס יוחנן	עורך התוכנית
תאריך: 25/8/11 מספר: 512242959 ח.פ.	חתימה: גבע אלון בע"מ אלון גבע אלון בע"מ 51-224295-9 ח.פ.	שם: גבע אלון בע"מ	יזם בפועל
תאריך: 25/8/11 מספר: 512242959 ח.פ.	חתימה: גבע אלון בע"מ אלון גבע אלון בע"מ 51-224295-9 ח.פ.	שם: גבע אלון בע"מ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 016739591	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: פינחדזה יעקב ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 016739609	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: פינחדזה אידה ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 065876674	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: גרינבלט נח ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 001660752	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: גרינבלט זיוה ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 304092059	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: אלכס רוחמן ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 317859478	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: נטליה רוחמן ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 064577760	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: ויצמן דניאל ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 051662211	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: ויצמן מדלן ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 032879553	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: גושן הארון ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 029468980	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: בן יאיר אורטל ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 059049619	חתימה: גבע אלון בע"מ מ.ה. 26884 דרך חיים 16, חיפה 11741	שם: מלכה פנחס ע'י יפ"כ	בעל עניין בקרקע

תאריך: 24.8.2011 מספר ת.ז.: 059046979	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: זכנה מלכה צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 055072698	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: חוה שמעון צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 059045948	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: חוה נאולה צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 033969866	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: אליהו דרעי צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 037568961	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: שגית דרעי צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 024986549	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: אילנית חורבץ צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 030345946	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: יעקב בסיס צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 050189315	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: מיכל בסיס צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 014646434	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: מיכאל זוהר צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 038331088	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: בת אל זוהר צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 703069133	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: גיין הלן טנסלי צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 024974412	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: ענת פיינוילבר צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 304320880	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: גולדין בלה צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 304320807	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: גולדין פליקס צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 023931868	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: סיגל מור כהן צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 022713531	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: צבי כהן צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 077106235	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: גיזל שוב צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 032199804	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: תמיר רבינוביץ רביא צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע
תאריך: 24.8.11 מספר ת.ז.: 022133482	חתימה: מ.ר. 26884 דוד חיים 16, חיפה 741	שם: ליאור בשן צפ"י פ"ב	בעל עניין בקרקע

תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: מרקו אילנה צפ. יפ"ר	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 033952771	מ.ר. 26884		
תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: מרקו דוד צפ. יפ"ר	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 033346362	מ.ר. 26884		
תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: ממן ליאור צפ. יפ"ר	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 058294323	מ.ר. 26884		
תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: בן יאיר לימור צפ. יפ"ר	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 032927170	מ.ר. 26884		
תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: בן יאיר לירון צפ. יפ"ר	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 031579493	מ.ר. 26884		
תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: מלכה ברוך צפ. יפ"ר	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 023741911	מ.ר. 26884		
תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: מלכה יעל רווח צפ. יפ"ר	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 022719876	מ.ר. 26884		
תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: חולואני סטלה צפ. יפ"ר	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 010642635	מ.ר. 26884		
תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: חולואני יעקב צפ. יפ"ר	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 006948558	מ.ר. 26884		
תאריך: 24.8.11	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם: עו"ד שרון מאיר ואו יהושוע גבעון עו"ד	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.: 0575587	חתימה: שרון מאיר, עו"ד	שם תאגיד: עפ"י יפוי כח ר. מ. 26884	
תאריך:	חתימה:	שם: עירית נהריה	בעל עניין בקרקע
מספר ת.ז.:		שם תאגיד:	

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י	V		
		אם כן, פרט: <u>בינוי</u>			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V		
תשריט התוכנית (1)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
		מספר התוכנית גנ/18686	V		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V	
			מחוז	V	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנורל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנורל מבא"ת

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
			V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾			V	
			V	
			V	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבנייה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) רתשס י-ג 2003 או עפ"י החלטת/רנחית מוסד התכנון

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א בנהל מבא ת - הנחיות לעריכת הוראות רתוכנית

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנרל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינרל התכנון באתר ראינטרנט של משרד הפנים

⁽⁶⁾ הערה הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובד בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדר' ברנדייס יוחנן, מספר זהות 04075560 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי גנ/18686 ששמה: הגדלת אחוזי בנייה וצפיפות בחלקות 69 - 68 בגוש 18173 ברחוב בלפור נהריה (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות בונה ערים מספר רשיון 9630.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. ויזר יוסי מודד מוסמך

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ברנדייס יוחנן
אדריכל מדרשה פר. 9630
רודי מסריס 2 נהריה
טל 04-9922134 מסקס 04-7127695

10.08.2011

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 18686/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 9/10/09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק, הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול) מוסמך

<u>8/11</u> תאריך	טל. 0522949 WIDERBSD@NETVISION.NET.IL זיו הגליל, ד.ג. אשרת ת.ד. 115 תחומה	טל. 0522949 WIDERBSD@NETVISION.NET.IL זיו הגליל, ד.ג. אשרת ת.ד. 115 מספר ת.ד. 115	טל. 0522949 WIDERBSD@NETVISION.NET.IL זיו הגליל, ד.ג. אשרת ת.ד. 115 מספר ת.ד. 115
----------------------	--	--	--

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 11/10/09 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק, הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול) מוסמך

<u>8/11</u> תאריך	טל. 0522949 WIDERBSD@NETVISION.NET.IL זיו הגליל, ד.ג. אשרת ת.ד. 115 תחומה	טל. 0522949 WIDERBSD@NETVISION.NET.IL זיו הגליל, ד.ג. אשרת ת.ד. 115 מספר ת.ד. 115	טל. 0522949 WIDERBSD@NETVISION.NET.IL זיו הגליל, ד.ג. אשרת ת.ד. 115 מספר ת.ד. 115
----------------------	--	--	--

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת חלה.	הועדה לשמירה על הסביבה החופית	27.10.2010
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית