

# חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1965



**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' חפ/מק/1135/יד'1**

**איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים של חלקות 69, 340, 10 בגוש 12263 בשכונת דניה**

**מחוז** חיפה  
**מרחב תכנון מקומי** חיפה  
**סוג תוכנית** תכנית מתאר מקומית

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית חיפה            אישור תכנית מס' חפ/מק/1135/יד'1            הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית            בישיבה מס' 14 ביום 23/07/07            יו"ר הועדה המחוזית יו"ר הועדה</p>	<p>ועדה מקומית חיפה            הפקדת תכנית מס' חפ/מק/1135/יד'1            הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית            בישיבה מס' 92 ביום 23/07/07            יו"ר הועדה המחוזית</p>
	<p><b>פרסום הפקדת תכנית - תאריך קובע</b></p> <p>המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיפים 98 ו-201 לחוק התכנון והבניה הוא מועד הפרסום בעתון, המאוחר מבין השלושה.</p> <p>התכנית חפ' 1135/מק/יד'1 פורסמה להפקדה בעתון ביום</p>

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומותאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים של חלקות  
10,340,69 בגוש 12263 בשכונת דניה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

חפ/מק/1135 יד/1

מספר התוכנית

כ-1159 + 1198 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית להגשה

1 מספר מהדורה בשלב

07.11.2011 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

תוכנית מתאר מקומית

סוג איחוד  
וחלוקהאיחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התכנית.

כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק 62 א' (א) 1

תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	חיפה	מרחב תכנון מקומי
קואורדינטה X	שבדיה 112	חוף השנהב 27
קואורדינטה Y	200150	200624
	741449	741463

**1.5.2 תיאור מקום**

תכנית זו נמצאת בתחום שכונת דניה ברח' שבדיה 112 וברח' חוף השנהב 27

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

רשות מקומית	חיפה
התייחסות לתחום הרשות	כל תחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב	חיפה
שכונה <td>דניה</td>	דניה
רחוב <td>שבדיה, חוף השנהב</td>	שבדיה, חוף השנהב
מספר בית <td>112, 27</td>	112, 27

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12263	מוסבר	חלק מהגוש	10 69 340	287 346

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חפ/1400	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1400. הוראות תכנית חפ/1400 תחולנה על תכנית זו	2642	3.7.80 (תאריך להפקדה)
חפ/1135	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1135. הוראות תכנית חפ/1135 תחולנה על תכנית זו.	859 968	25.10.62
חפ/1135 ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1135 ב'. הוראות תכנית חפ/1135 ב' תחולנה על תכנית זו	1029 1189	3.6.65

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	אריה מאייר	07.11.2011	ל"ר	16	ל"ר	ל"ר	מחייב	דו"ראות התכנית
	ו. מקומית	אריה מאייר	07.11.2011	1	ל"ר	ל"ר	1:500	מחייב	טבלאות הקצאות ואיזון
	ו. מקומית	וולקו שמאות מקרקעין	04/03/2008	ל"ר		ל"ר	ל"ר		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לנין עצמם תגברנה ההוראות על התשייטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מניש התוכנית 1.8.1										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחובת	טלפון	סלולרי
			5661901			רתי נורית 51 חיפה			050 5296777	04 8263489

יום פועל 1.8.2										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחובת	טלפון	סלולרי
			5661901			רתי נורית 51 חיפה			04-8356151	050 5296777
						עיריית חיפה הועדה המקומית				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחובת	טלפון
							5661901		רתי נורית 51 חיפה	04-8263489
									רתי ביאליק 3	04-8356151

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחובת	טלפון	סלולרי
						ג. ברמן מ. ברמן משרד מודדים וולקן- שמאות מקרקעין		ת.ד. 3840 חיפה	04-8661555-04	
			05710749			אדריכלים		ת.ד. 6410 חיפה	04-8381736	
			050770833			אדריכלים		דרך העצמאות 61 חיפה	04-8529411	
						מקומית			04-8386084	
						מקומית			04-8661556-04	

07/11/2011

עמוד 6 מתוך 16

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי סעיף 62 א(א)1, על מנת לאפשר בעתיד שינוי יעוד של חלקות 69 ו-340 בגוש 12263 ממבנים ומוסדות ציבור למגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי סעיף 62 א(א)1

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר		1159 + 1198	
סוג נתון כמותי	ערך (%)	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר
מבני ציבור (חלקה 10)	%	45	-
מבני ציבור (חלקות 69+340)	%	45	-

(\*) שטח בנייה עיקרי לפי הקבוע בתכנית חפ/1135 כפוף לעדכון אחוזי הבנייה שבתכנית חפ/229 ה'.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	93, 92, 91	לא רלוונטי
דרך מאושרת	102, 101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
א.	תכנית זו אינה משנה את היעוד המקורי של התכנית המאושרת חפ/1135, דהיינו אתר לבניין ציבורי ללא אופי מסחרי.

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
א.	ישמשו למעבר כלי רכב והולכי רגל וכמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה למעט מסילת ברזל



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע \***

יעד	מס' תח' שטח	גודל מורש' / מוצע' / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תח' השטח (%)	מספר יחיד' מס' יחיד'	אפיקות (יחיד' לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (ג)	אחוזי אחריו
			מספר קומות	מספר קומות	שטח בניה מ"ר/כ						שטח בניה (%)			
מבנים (מסודות ציבור)	91	901	מחמת לכניסה הקובעת	מחמת לכניסה הקובעת	מחמת לכניסה הקובעת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ל"ר	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת
	92	919	מחמת לכניסה הקובעת	מחמת לכניסה הקובעת	מחמת לכניסה הקובעת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ל"ר	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת
	93	34	מחמת לכניסה הקובעת	מחמת לכניסה הקובעת	מחמת לכניסה הקובעת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ל"ר	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	ע"פ תכנית מאושרת	

\* זכויות הבניה יהיו לפי התכנית המאושרת חפ/1135/ד-1 חפ/1135/ב/1

(א) המרחוקים הקדמיים, הצדדיים והאחוריים בבניי הציבור למיניהם, יהיו על פי התשריט.

**6. הוראות נוספות****6.1 הפקעה ורישום**

כל השטחים המיועדים על פי תכנית זו לדרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה בהתאם לסעיפים 180 ו-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם חופשיים מכל חוב או שיעבוד ופנויים מכל מבנה דייר וחפץ.

**6.2 חלוקה ורישום**

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח רציף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.
- ג. כתנאי למתן היתר בניה בתאי שטח 91, 92, ו-93 תוגש מפת איחוד וחלוקה אשר תאושר במוסדות התכנון. מפת האיחוד והחלוקה תרשם בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.
- ד. חלקה 69, חלקה 340 וחלק מחלקה 10 בגוש 12263 המוגדרים כתאי שטח 91, 92, 93, 101, 102, כלולים בחלוקה ללא הסכמה על פי סעיף 122 לחוק התכנון והבניה. השטחים יוקצו וירשמו בהתאם למצויין בטבלת החקצאות המצורפת לתכנית זו כשהם פנויים מכל מבנה דייר וחפץ ובהתאם לפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה.

**6.3 תשתיות****6.3.1 אספקת מים**

לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צנור מים עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם אגף המים העירוני לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צנור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.

כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום הגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות אגף המים על חשבון מבקשי היתר הבניה ו/או בעלי הקרקע.

על מתכנן הבנין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבנינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י אגף המים ובהתאם להוראות תכנית זו.

מיקום וגודל המדים יהיה בהתאם לדרישות שרותי הכבאות ומאושר וממוקם ע"י אגף המים והמחלקה למידע תכנון עיר. בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל מים כחוק.

**6.3.2 ביוב**

לפני התחלת תכנון המבנים לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לאגף המים והביוב לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבנינים חדשים ומיקום חיבורו לקו הביוב הציבורי.

מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר בניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז.

לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי שאליו מתחברים.

תנאי להוצאת היתר הבניה, יהיה אישור האגף כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.

לא ינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, ביוב וניקוז שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל ביוב כחוק.

**6.3.3 ניקוז/תיעול**

לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישר מנהל אגף המים, הביוב והניקוז את החיבור למערכת תיעול מי הגשמים הציבורית לשטחים הכלולים בתכנית זו. מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר פתרון למערכת תיעול מי הגשמים לכל השטח הפרטי ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז. לא יינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו התיעול הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, הביוב והניקוז שתכנית הניקוז הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל תיעול כחוק.

<p><b>6.3.4 מערכות כיבוי אש</b> מפה מצבית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים במרחק של עד 50 מ' מגבולות הנכס. אישור איגוד ערים לכבאות לבקשה להיתר יינתן על רקע מפה זו, בהתייחס להידרנטים קיימים ובהתאם לחוק.</p>	6.3.4
<p><b>6.3.5 קוי טלפון כבלים ותקשורת</b> קוי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ואו בתוך המבנים.</p>	6.3.5
<p><b>6.3.6 אצירה והרחקת אשפה</b> מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה עבור המבנים יאותרו בתחומי המגרש במסגרת תכנית הבינוי ויאושרו על ידי מחלקת התברואה העירונית.</p>	6.3.6
<p><b>6.4 היטל השבחה.</b> היטל השבחה ישולם כחוק.</p>	

## 7. ביצוע התוכנית




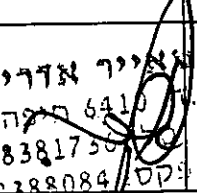
### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

### 7.2 מימוש התוכנית

כתנאי למתן היתר הבניה בתאי שטח 91, 92, 93 יגיש יוזם התכנית מפת איחוד וחלוקה שתאושר במוסדות התכנון.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10.11.11			56619901	שמואל קדושים	מגיש התוכנית
10.11.11			56619901	שמואל קדושים	יזם בפועל
		עיריית חיפה הועדה המקומית		עיריית חיפה הועדה המקומית	יזם בפועל
10.11.11			56619901	שמואל קדושים	בעלי עניין בקרקע
		עיריית חיפה הועדה המקומית		עיריית חיפה הועדה המקומית	בעלי עניין בקרקע
10.11.11			05710749	אריה מאייר	עורך התכנית

לעיריית חיפה כבעלת זכויות במקרקעין או כמי שזכאית להירשם כבעלת זכויות במקרקעין הכלולים בבקשה/בתכנית, אין התנגדות להגשת הבקשה/התוכנית. העירייה אינה אחראית ואינה מתחייבת מטעם תנימה על הבקשה לכל הקשור והנובע מהבקשה/התוכנית, לרבות הכנתה, הגשתה וא/או התאמת הבנייה לבקשה ואין היא מחייבת להליכי הרישוי מול ועדת הרישוי השונות.

**אבי שטיין**  
מנחל מרז לייזום ופיתוח מקרקעין

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
	• בתי קברות		X	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X	
רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		X
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		X
	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריה מאייר, מספר זהות 05710749, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חפ/מק/1135 יד/1 ששמה איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים של חלקות 10, 340, 69 בגוש 12263 בשכונת דניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 41196.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

---

ב.

---

ג.

---

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מאייר אדריכלים  
 ת"ד 6410 חיפה 31063  
 טל. 04-8381736  
 04-8381736

10.11.11  
 תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: חפ/מק/1135 יד/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ב.מ. ברמן~~  
 מודדים ומסמכים בע"מ  
 רח' העצמאות 61, חיפה  
 טל. 04-8523602

517  
 מספר רשיון

מאיר ברמן  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.11.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ב.מ. ברמן~~  
 חתים ומסמכים בע"מ  
 מודד העצמאות 61, חיפה  
 טל. 04-8523602

517  
 מספר רשיון

בנימין מאיר  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.