

דברי הסבר לתוכנית

חלקה 1 בגוש 10862 ממוקמת בפינת הרחובות הרצל ובלפור. על החלקה קיים בניין שהוקם בתחילת שנות השלושים.

בגלל הפרשי הגובה בין רחוב הרצל לרחוב בלפור הוקמו בחזית הפונה לכוון רחוב הרצל קומת מסחר אחת ושלוש קומות מגורים ואילו בחזית הפונה לרחוב בלפור קומת מסחר אחת ושתי קומות מגורים. בתיק הבניין לא נמצא היתר הבניה ולכן גם לא ניתן לוודא לאיזה שימושים ניתן ההיתר המקורי לבניין. נראה כי קומת הקרקע היתה מסחרית והקומות העליונות שימשו למגורים.

במשך השנים בוצעו תוספות בניה וכן נוספו שטחים בנויים במרווחים אשר הוו חלק מקפה עטרה. כמו כן נבנו בהיתר חדר בטחון וחדרי שירותים אשר שימשו את בית הקפה.

בשנת 1994 אושרה על החלקה התוכנית חפ/1878 אשר הסדירה את הבניין שהיה קיים על החלקה כולל סגירת חלק מהמרווח הצדדי והאחורי כפי שהיה קיים בפועל בשטח של 65.25 מ"ר.

בפועל עד היום לא הוצא היתר לתוספת הבניה, לא בוצעה בניה קשיחה בשטח והמצב נשאר כפי שהיה. כיום כל שטח הקומה הפונה לרחוב הרצל משמש למסחר וכן השטח בקומת הקרקע הפונה לרחוב בלפור. חלק מהקומות העליונות מאוכלסות ע"י משרדים ובחלקן לא מאוכלסות.

לפני מספר שנים במסגרת עבודות שיפוץ המבנה הקיים הרחיב בעל המבנה את החנות לכוון הגבול הדרומי של המגרש ללא היתר. לכן הוצא צו הפסקת עבודה והוגש כתב אישום בגין אי קיום הצו בבית משפט לעניינים מקומיים.

לאור האמור לעיל מוגשת בזאת התכנית על מנת להסדיר את הבניה הקיימת בחלקה מס' 1 בגוש 10862.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת שטח בניה עיקרי ושינוי קו בנין ברח' הרצל 22, חיפה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

חפ' 1878 ב'

מספר התוכנית

825 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה דצמבר 2011

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חיפה

קואורדינטה X
קואורדינטה Y
200115 - 200150
746225 - 746275

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חיפה

התייחסות לתחום הרשות נפה
• חלק מתחום הרשות
חיפה
חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה רחוב מספר בית
הדר הרצל 22

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10862	מוסדר	חלק	1	118,116

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חפ/229	כפיפות	תכנית זו לא משנה הוראות חפ/229	422	15.2.34
חפ/מק/1400 ת"ט		תכנית זו לא משנה הוראות חפ/מק/1400 ת"ט		4536
חפ/229 י"	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/229 י" ממשיכות לחול	3484	17.9.87
חפ/1878		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/1878 ממשיכות לחול	4263	24.11.94
חפ/מק/1400 יב"1		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/מק/1400 יב"1 ממשיכות לחול	4626	8.3.98

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי רוזנברג פנינה	דצמבר 2011		16		מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי רוזנברג פנינה	דצמבר 2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי רוזנברג פנינה	דצמבר 2011	1		1:200	בינוי מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-9940999	04-860210	ראול ולנברג 14				071570345	הרצל עכו	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	הרצל עכו	מקצוע / תואר
		050-9940999	04-860210	כתובת				071570345	הרצל עכו		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	הרצל עכו	מקצוע / תואר	בעלים
		050-9940999	04-860210	ראול ולנברג 14			071570345	הרצל עכו			
	04-8356128		04-8356356	רח' חסן שוקרי 14, חיפה		עיריית חיפה					בעלים (זרעים)

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Pnina-ro@zahav.net.il	04-8643132		04-8666950	ביאליק 7 חיפה			5406058	פנינה רוזנברג	אדריכל	
bermanb@netvision.net.il	04-8529411		04-8523602	העצמאות 61, חיפה			50770833	ב. ברמן מ.ברמן		מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת תוספות בניה קיימות תוך תגבור זכויות בניה ושינוי קווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תוספת שטחי בניה עיקריים.
2. שינוי בקוי הבנין.
3. קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.825 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר הערה 1	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	475		0	475	מ"ר	מגורים
	6			הערה 2	מס' יח"ד	
	530		+283	247	מ"ר	מסחר
	1005		+ 283	722	מ"ר	סה"כ

הערה 1: השטח המאושר כולל את התוספת של 65.25 מ"ר שאושרו בתב"ע חפ/ 1878

הערה 2: התכנית המאושרת לא קבעה מס' יח"ד.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1001	דרך מאושרת
		2001	מגורים ומסחר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
43.03	356	356	מגורים עם עסקים
56.97	469	469	דרך מאושרת
100	825	825	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ומסחר	
4.1.1	שימושים	
א.	מיועד לבניין מגורים עם עסקים/מסחר, כאשר שתי הקומות התחתונות ישמשו לעסקים/מסחר ויתר הקומות למגורים.	
4.1.2	הוראות	
א.	קווי הבנין	יהיו כמסומן בתשריט.
ב.	בינוי	<ol style="list-style-type: none"> 1. תוספת הבניה תותאם לבניין הקיים מבחינת עיצוב החזיתות, סוג וגודל הפתחים, חומרי הגמר ופרטי הבניה יושם דגש על אופן חיבור הבניה החדשה לבניה הקיימת. 2. התקנת דודי שמש על גגות הבתים תהיה בהתאם לתכנית כוללת שתראה את מיקום כל הדודים והקולטים לפי מס' הדירות, פתרון להסתרתם והגישה לדודים. תכנית זו תהיה חלק מכל בקשה להיתר בניה בתחום תכנית זו. 3. לא תותר התקנת צנרת מים, גז, ארובות וכבלי חשמל וטלפון על הקירות החיצוניים של הבניין. במקרה שלא ניתן בשום פנים למלא הוראה זו יש להקפיד על הסתרת הצינורות או הכבלים בעזרת פרופיל מתאים. 4. בחזית החנויות תותר תליית שלטים בחזית קומת הקרקע בלבד.
ג.	הריסה ופינוי	כל המבנים וחלקי המבנים המסומנים בתשריט כנועדים להריסה יפונו ויהרסו כתנאי למתן היתר בניה.

4.2	שם ייעוד: דרכים	
4.2.1	שימושים	
א.	תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה למעט מסילת ברזל	
4.2.2	הוראות	
א.	ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי הרגל ייעשה עפ"י תכניות שתאושרנה ע"י מנהל אגף דרכים תנועה ונוף בעירייה.	
ב.	בסלילה ושיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים / או העתקתם, תאורה כולל עמודים ופנסים, העתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת מנהל אגף הדרכים תנועה וגנים בעירייה.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יחיד' לדונם נטו)	הערה 2	מספר יחיד' משפחתי	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה הקובעות	שטחי בניה (מ"ר)		מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			קדמי	מתחת	מעל	מתחת							מעל	שטחי בניה סה"כ		שטחי בניה הקובעות	שירות			
			0	4	4	16.00	16.8	6	2	100	338.5	1205	---	---	200	530 מסחר	475 מגורים	1005 סה"כ	2001	מגורים (מסחר)
בהתאם לתשריט																				

הערה 1: שיעור שטחי השירות למגורים ואופן חישוב שטחי הבניה יהיו כפי שנקבע בתכנית חפ/229 י' על כל תיקוניה והשלמותיה ביום הוצאת היתר הבניה. שיעור שטחי השירות למסחר יהיה כפי שנקבע בתכנית חפ/1400 שש.

הערה 2: מס' יחיד' אינו כולל יחידות של שטחי מסחר

הערה 3: גובה המבנה כולל מתקנים טכניים.

הערה 4: מפלס הכניסה הקובעת של הבנין הוא מפלס קומת הקרקע שהיא קומת החניית עם הגישה מכיוון רח' הרצל. מפלס זה הוא מפלס ה - 0.00 ± של הבנין. גובה הבנין ימדד ממפלס ה - 0.00 ±

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתר בניה לתוספת הבניה מותנה באישור היחידה לשימור בעיריית חיפה ובתאום עמם.
- ב. היתר בניה לתוספת הבניה מותנה בפרוק הויטרינות הפולשות לתחום הדרך.
- ג. מתן היתר בניה מותנה באישור קונסטרוקטור לגבי חפירה ויציבות הבניין כמקובל באגף הרישוי והפיקוח על הבניה.
- ד. **עמידה נגד רעידות אדמה**: היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, בהתאם לדרישות ת"י 413, וזאת במילוי התנאים הבאים:
- (1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- (2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.2 חניה

לא תותקן חניה בתחום התכנית בגין תוספת הבניה המוצעת. בהתאם לסעיף 2 בתוספת לתקנה 1 לחוק התכנון והבניה, ישולם לקרן חניה על מקומות החניה הנדרשים בגין התוספת.

6.3 הוראות בנושא חשמל

מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תש"ל 1970) בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת החשמל ובאישורם.

6.4 תחנות טרנספורמציה

לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. תחנות טרנספורמציה יוקמו על פי הוראות תכנית חפ' מק/1400 ת"ט. על מגישי בקשות בניה לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובכפוף לתכנית זו.

6.5 תשתיות**א. אספקת מים**

לפני התחלת תכנון המבנה בשטח בו עובר צינור מים, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם אגף המים העירוני לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.

כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות אגף המים.

על מתכנן הבנין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבנינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י אגף המים ובהתאם להוראות תכנית זו.

מיקום המדים יהיה בהתאם לדרישות שרותי הכבאות ומאושר ע"י אגף המים.

בעלי הבקשה להיתר הבניה ישלמו היטל מים כחוק.

ב. ביוב

לפני התחלת תכנון המבנה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לאגף המים והביוב לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבנינים חדשים ומיקום חיבורו לקו הביוב הציבורי.

מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר הבניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז.

לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי שאליו מתחברים.

תנאי להוצאת היתר הבניה, יהיה אישור האגף כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.

לא יינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, ביוב וניקוז שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל ביוב כחוק.

ג. ניקוז - תיעול

לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישר מנהל אגף המים, הביוב והניקוז את מערכת תיעול מי הגשמים הציבורית לשטחים הכלולים בתכנית זו.

מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר פתרון למערכת תיעול מי הגשמים לכל השטח הפרטי ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז. לא יינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו התיעול הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, הביוב והניקוז שתכנית הניקוז הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו. בעלי הבקשה להיתר הבניה ישלמו היטל תיעול כחוק.

ד. מי נגר עילי

מי הנגר יופנו למערכת הניקוז המקומית.

ה. מערכות כיבוי אש

מפה מצבית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים במרחק של עד 50 מ' מגבולות הנכס. אישור איגוד ערים לכבאות לבקשה להיתר יינתן על רקע מפה זו, בהתייחס להידרנטים קיימים ובהתאם לחוק.

ו. אצירה והרחקת אשפה.

מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה עבור המבנה יאותרו במסגרת הבקשה להיתר הבניה ויאושרו על ידי מחלקת התברואה העירונית.

ז. קווי טלפון ותקשורת.

קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחום תכנית זו. כל החיבורים למבנה ומתקנים יהיו תת קרקעיים/או בתוך המבנים.

6.6 מקלטים

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט ו/ או מרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ פיקוד העורף.

6.7 היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	

7.2 מימוש התוכנית

ל.ר

8. חתימות

תאריך: 7.12.11	חתימה:	שם: הרצל עכו	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	עו"ד הרם	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 6.12.2011	חתימה: רונברג פנינה	שם: אדרי' רונברג פנינה	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	אדריכלות ובנוי ערים	תאגיד:	
תאריך: 7.12.11	חתימה:	שם: הרצל עכו	יזם בפועל
מספר תאגיד:	עו"ד הרם	תאגיד:	
תאריך: 7.12.11	חתימה:	שם: הרצל עכו	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	עו"ד הרם	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: עיריית חיפה (דרכים)	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
חפ/1400	מופקדת	2642	3.7.80
תמ"מ 6	מופקדת		7.1.2003

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.