

מחוז חיפה
מרחבי תכנון מקומיים מנשה - אלונה, חדרה



שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת
תכנית מס' מ/365, חד/1163 - "פארק מסחרי - גן שמואל"

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' מ/365, חד/1163 - "פארק מסחרי - גן שמואל" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט").

2. מסמכי התכנית

- א. תקנון התכנית הכולל 9 עמודים.
- ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:1250.
- ג. נספח תנועה וחניה - 3 גיליונות:
גיליון מס' 1: שלב מידי, ק.מ 500:1 - מחייב.
- גיליון מס' 2: תכנית כביש גישה וחניות, ק.מ 1000:1 - תכנון הכניסות והיציאות - מחייב, תכנון החניות - מנחה.
- גיליון מס' 3: התחברות לתכנון עתידי לכביש 65, ק.מ 100:1 - מנחה.
- ד. נספח נוף: הוראות ותשריט - מנחה.
- ה. נספח ניקוז: 16 דפים (כולל השלמה לנספח ניקוז (מלל) + תצ"א - מנחה.
- ו. נספח ביוב: תשריט - מנחה.

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

- תכנית מס' משי"ח 26 - "גן שמואל" שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3258 מיום 17.10.85.
- תכנית מס' מ/160 - "גן שמואל" - שטח תחנת דלק ודוכן מכירות, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4117 מיום 3.6.93.
- תכנית מס' מ/303 - "הרחבת אזור תעשייה גן שמואל", שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 5094 מיום 15.7.2002.
- תכנית מס' חד/450 - תכנית מתאר חדרה, שהחלטה על אישורה התקבלה בוועדה המחוזית בישיבתה מיום 1.10.87.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

שטח התכנית נמצא באזור המסחרי הקיים של גן שמואל, ממערב לכביש הכניסה לקיבוץ מדרך מס' 65.

5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 10017	חלק מחלקות: 12, 13
גוש 10023	חלקות: 61, 63, 67
גוש 10117	חלקי חלקות: 11, 18, 16, 40, 48, 57, 59, 60, 62, 64
	חלקי חלקות: 69, 70, 84

.6 שטח התכנית

כ - 92.79 דונם.

.7 יוזם התכנית

גן שמואל פארק מסחרי בע"מ
 קיבוץ גן שמואל, ד.נ. חפר 38810.
 טל: 04-6335660, פקס: 04-6335542

.8 בעלי הקרקע

מדינת ישראל,
 מדינת ישראל בחכירה לקיבוץ גן שמואל,
 מדינת ישראל בחכירה לגן שמואל פארק מסחרי בע"מ,
 קיבוץ גן שמואל

קיבוץ גן שמואל, ד.נ. חפר 38810
 טל: 04-6335660, פקס: 04-6335542

.9 עורך התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ
 רח' יפו 145 א', חיפה 35251
 טל: 04-8514999, פקס: 04-8514455

תנועה וחניה

תחבורה ותנועה - ד.א.ל בע"מ
 רח' היוזמה 3, טירת הכרמל 30200
 טל: 04-8559111, פקס: 04-8559000

נוף

קו בנוף, אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
 ת.ד. 3110 פארק התעשייה
 קיסריה 38900
 טל: 04-6276727, פקס: 04-6276726

ניקוז

פלגי מים בע"מ- משרד טכני העמק
 יקנעם מושבה 20600
 טל: 04-9893231, פקס: 04-9893502

ביוב

ח.ג.מ תכנון תשתיות (1998) בע"מ
 היוזמה 3, ת.ד. 2065, טירת הכרמל 39032
 טל: 04-8509595, פקס: 04-8509596

.10 מטרות התכנית

התאמת ייעודי הקרקע והוראות הבניה לשימושים הקיימים בפועל, שיפור צומת הכניסה, הסדרי תנועה והסדרי חניה.

11. עיקרי התכנית

- א. שינוי יעוד מאזור תעשייה, מאזור חקלאי, משטח למבני משק, מדרך ומשטח לתחנת תדלוק לשטח מסחרי ולתחנת תדלוק, כפי שקיים בפועל ולשטח פרטי פתוח.
 ב. הרחבת דרך הגישה לפארק המסחרי והצומת עם כביש 65 וכן תכנון צומת מעגלית בכניסה לפארק וקביעת שלבי ביצוע.
 ג. קביעת הוראות וזכויות בניה.
 ד. קביעת הנחיות סביבתיות לפיתוח השטח.

12. באור סימני התשריט

- | | |
|---|----------------------------------|
| א. קו כחול עבה | - גבול התכנית. |
| ב. קו כחול מרוסק | - גבול תכנית אחרת (במצב מאושר). |
| ג. קו אדום עבה | - גבול תחום שיפוט. |
| ד. שטח צבוע אפור מותחם בקו אפור | - שטח מסחרי. |
| ה. שטח צבוע אפור מותחם בקו סגול | - שטח לתחנת תדלוק. |
| ו. שטח צבוע ירוק | - שטח ציבורי פתוח. |
| ז. שטח צבוע ירוק ותחום בקו ירוק | - שטח פרטי פתוח. |
| ח. שטח צבוע בפסים בסגול ולבן לסירוגין | - שטח למתקנים הנדסיים. |
| ט. שטח צבוע סגול | - אזור תעשייה (במצב מאושר). |
| י. שטח צבוע חום מותחם בקו ירוק | - אזור מבני משק (במצב מאושר). |
| יא. שטח צבוע כתום | - אזור מגורים (במצב מאושר). |
| יב. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה | - אתר לבנין ציבורי (במצב מאושר). |
| יג. שטח צבוע ירוק ותחום בתום | - שטח ספורט (במצב מאושר). |
| יד. שטח צבוע אפור מותחם בקו חום | - שטח רכבת (במצב מאושר). |
| טו. שטח צבוע בפסים בירוק ולבן לסירוגין | - שטח חקלאי (במצב מאושר). |
| טז. שטח צבוע חום בהיר | - דרך קיימת /או מאושרת. |
| יז. שטח צבוע ורוד | - דרך מוצעת /או הרחבת דרך. |
| יח. שטח משובץ בקווים בצבע שחור | - שטח לחניה. |
| יט. שטח מטוייט קווים מקבילים בצבע אדום | - דרך לביטול. |
| כ. מספר שחור ברביע עליון של עיגול בדרך | - מספר דרך. |
| כא. מספר אדום ברביע צדדי של עיגול בדרך | - קו בנין קדמי, במטרים. |
| כב. מספר אדום ברביע תחתון של עיגול בדרך | - רוחב דרך, במטרים. |
| כג. קו שחור ועליו משולשים שחורים | - גבול גוש. |
| כד. קו ירוק דק | - גבול חלקה רשומה. |
| כה. קו ירוק דק מרוסק | - גבול חלקה רשומה לביטול. |
| כו. קו שחור דק | - גבול מגרש מוצע. |
| כז. מספר בתוך עיגול ירוק | - מספר חלקה רשומה. |
| כח. מספר בתוך עיגול ירוק מרוסק | - מספר חלקה רשומה לביטול. |
| כט. מספר בן 4 ספרות | - מספר מגרש מוצע. |
| ל. שטח מותחם בקו צהוב | - מבנה להריסה. |
| לא. קו אדום מרוסק | - קו בנין. |
| לב. שטח מטוייט בקווים שחורים מקבילים | - זכות מעבר. |

13. רשימת תכליות

- | | |
|--------------------|--|
| א. שטח מסחרי | - מיועד לשטחי מסחר, משרדים ואחסנה. |
| ב. שטח לתחנת תדלוק | - ישמש לתחנת תדלוק מדרגה ג' ולשירותים נלווים בכפוף להוראות תמ"א 18, שינוי מס' 4. |
| ג. דרכים | - כמוגדר בפרק א' בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965. |
| ד. שטח ציבורי פתוח | - מיועד לגינון ולתשתיות תת-קרקעיות. |
- שטח השצ"פ יוכל לשמש להרחבת דרך מס' 65, באם יעלה הצורך בכך, בכפוף לאישור תכנית מפורטת להסדרת שינוי יעוד הקרקע משצ"פ לדרך.

- ה. שטח פרטי פתוח
ו. שטח למתקנים הנדסיים
- מיועד לגינון ולתשתיות תת-קרקעיות.
- מיועד לתחנת שאיבה לביוב במקום התחנה הקיימת שתבוטל.

14. הפקעה ורישום

- א. השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצרכי ציבור (דרכים ושצ"פ) מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, וירשמו על שם הרשות המקומית, למעט שטח דרך מסי 65 שתירשם על שם מדינת ישראל.
- ב. במגרש המסחרי תירשם, במשרד ספרי האחוזה, זיקת הנאה לטובת מגרש תחנת התדלוק שתבטיח זיקת הנאה לגישה, חניה והעמדת מתקנים לצורך תפעול תחנת התדלוק.

15. הוראות בניה

- א. שטחי הבניה המפורטים להלן תואמים את הבניה הקיימת.
- ב. 1. לא יותרו תוספות בניה מעבר לקיים למעט חניון תת קרקעי.
2. לא תותר כל תוספת בניה בתחום קו בנין של 50 מ' מציר דרך מסי 65.
כל סטייה מההוראות שלעיל תהווה סטייה מתכנית על פי סעיף 2 (19) בתקנון התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), 2002.

שטח למתקנים הנדסיים	שטח לתחנת תדלוק	שטח למסחר		
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	גודל מגרש	
40 מ"ר	73.2 מ"ר	17,764.6 מ"ר	שטח הבניה לשימוש עיקרי	
	209.2 מ"ר (כולל גג משאבות)	2,521.5 מ"ר	שטח הבניה לשטחי שירות (עיליים ו/או תת קרקעיים)	
		2,500 מ"ר	שטח לחניון תת קרקעי	
1 קומה	1 קומה	עד 2 קומות + קומת גלריה	גובה הבניין	
		עד 15 מ'		
40 מ"ר	282.4	16,926.8 מ"ר	תכסית בינוי	
0	0	עפ"י הקיים	קווי בנין (במטרים)	
		0 - לחניון תת קרקעי		קדמי
				צדדי
			אחורי	

16. תנועה וחניה

- נספח התנועה והחניה המצורף לתכנית הוא מחייב בנושא הכניסות והיציאות המסומנות בו. החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983, והעדכונים שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. יותרו שטחי חניה על פני הקרקע, מתחת לפני הקרקע ו/או במבני חניה.

17. עיצוב ארכיטקטוני של הבניינים

- א. בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות. על החומרים להיות עמידים לתנאי מזג האוויר.
- ב. מערכות החשמל והתקשורת יהיו תת-קרקעיים.

18. פיתוח נופי

הפיתוח הנופי בשטח המסחרי ובשטחים הפרטיים הפתוחים יעשה על פי עקרונות לפיתוח המוצגים בתשריט הנספח הנופי ובהתאם להוראות הנספח המפורטות להלן. גמר ביצוע כל עבודות הפיתוח והגינון יהיה תוך שלוש שנים מיום אישור התכנית.

א. חיפוי מדרכות, שבילים, רחבות ומיסעה:

1. ריצוף מדרכות ע"י אבן משתלבת בגוון ודוגמא אשר תשתלב בריצוף הקיים ו / או תחליפו לפי תכניות של אדריכל נוף.
2. תאי חנייה יחופו באספלט או בחומרי חיפוי אחרים, ע"פ תכנון מפורט של אדריכל נוף. המיסעות יחופו באספלט.
3. כל פרטי שטחי הריצוף יהיו מתואמים ע"פ תקן הנגישות המעודכן לבעלי מוגבלויות, באישור יועץ נגישות מוסמך.

ב. גינון:

1. חיפוי שטחי הגינון בשטח המתחם יעשה בצמחי כיסוי נמוכים, עד גובה 0.5 מ' בלבד, כני"ל במגרש 1000 (מערבית לדרך מס' 1 בכניסה) בשילוב נטיעת עצים. העצים ימוקמו כך שישמר שדה הראיה לנהגים בצומת.
2. בשטחי השצי"פ ובשטח הגינון, בין מגרש החניה לכביש מס' 65, ניתן לשלב שתילת צמחי כיסוי ושיחים עד גובה 1.0 מ' בלבד בשילוב נטיעת עצים.
3. עצים- יש להשתמש בעצים המתאימים לקרקע חרסיתית ולמי תהום גבוהים, ובעלי שורשים שאינם אלימים (כדי להימנע מהרמת ריצופים ומיסעות). להצללת החניות יש להשתמש בעצים רחבי נוף משני סוגים, כמתואר בתשריט נספח נופי וביחס שלא יפחת מעץ בוגר אחד לכל 4 מקומות חנייה. יש לאפיין את כבישי הגישה בעצים אחידים בעלי מופע מרשים.
4. עצים מעל חניון תת-קרקעי מתוכנן- יש לתכנן ערוגות אדנית בנויות, שקועות בגובה פני הקרקע. העצים שיינטעו בערוגות אלה יהיו מסוג שונה ויינטעו במצע מנותק, לפי הנחיות אדריכל נוף.
5. אין לשתול מדשאות בשטח המתחם.

19. תשתיותא. ניקוז ותיעול

השתלבות במערכת הניקוז הטבעית הקיימת ו/או התאמת מערכת ניקוז שתמנע הצטברות נגר בכבישים פנימיים ובכביש הכניסה לגן שמואל, כל זאת תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים. למניעת הצפות למבנה החניות התת קרקעי על היזמים לנקוט באמצעים המפורטים בנספח הניקוז למניעת חדירת מים הכוללים איטום המבנה והגנה על הכניסה לחניון ובנית מערך ניקוז עם שאיבה, למקרה הצפה.

ב. ביוב

הטיפול בשפכים יהיה באמצעות מתקן ביוב מרכזי ובתנאי שהובטח חיבורו וקליטתו במערכת האזורית. איכות השפכים המותרים לחיבור למערכת הביוב המרכזית תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית שדרוג למטי"ש מנשה 2 ואישורה ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

- ג. מים
 אספקת המים לבניינים בשטח התכנית תעשה ממערכת המים של המועצה האזורית מנשה או כל מקור מים אחר שיאושר ע"י משרד הבריאות.
- ד. פסולת
 יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.
- ה. רעש
 בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.
- ו. מקלטים ו/או מרחב מוגן
 כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית מקלט או מרחב מוגן בהתאם לתקן ובאישור הג"א.
20. הנחיות סביבתיות לתחנת תדלוק
 כללי: הנחיות אלה יחולו על בניה חדשה ושינויים לקיים בשטח, הכל בכפוף להוראות תמ"א 18 על שינוייה.
- א. מניעת זיהום קרקע ומי תהום
1. למיכלי דלק תת קרקעיים יותקן מיכול משני למניעת דליפות דלק לקרקע.
 2. משטחי התחנה ואזור פריקת המיכליות יבנו מחומר אטום עמיד בפני פחממנים.
- ב. שפכים
1. שפכים סניטריים יפוגו למערכת הביוב האזורית בהתאם לחוקי העזר של הרשות המקומית.
 2. נגר עילי ותשטיפים אחרים שינוקזו משטחי תחנת התדלוק יפוגו למתקן קדם טיפול טרם חיבורם למערכת הביוב.
- ג. פסולת
 שמנים ודלקים תוצרי מפריד השמן ישלחו למפעל מחזור או יפוגו לאתר הארצי לסילוק פסולת רעילה.
- ד. ניטור ובקרה
 אמצעי ניטור לאיתור דליפות דלקים, שמנים ותשטיפים לקרקע יותקנו בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
21. הוראות פיתוח בשטח עתיקות
 בשטח הפארק המסחרי כלולים שטחים שהוכרזו כשטחי עתיקות וחלות עליהן הוראות רשות העתיקות, כמפורט להלן:
- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
 - ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

22. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מ'
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	10.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

הערה:

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

ד. תשתיות חשמל ותקשורת יהיו תת-קרקעיות.

23. מבנים להריסה

היתר בניה בשטח התכנית יכלול התחייבות להריסה ופינוי כל המבנים המסומנים להריסה.

24. שלבי ביצוע:

א. הסדרת צומת הכניסה מדרך מס' 65

1. עם אישור התכנית, על יזם התכנית לבצע את שיפור צומת הכניסה, מדרך מס' 65 וכביש הגישה לפארק המסחרי, כמסומן בגיליון מס' 1 "שלב מיידתי" של נספח תנועה וחניה המצורף לתכנית, לפי תכניות הסדרי תנועה וביצוע (כולל תאורה וניקוז), שיאושרו ע"י החברה הלאומית לדרכים.

2. לא יוצא היתר בניה להסדרת שימוש חורג כלשהו בתחום התכנית, אלא לאחר הסדרת צומת הכניסה מדרך מס' 65, כאמור בסעיף מס' 22 אי שלעיל.

3. עם השלמת ביצוע צומת גרנות ע"י מע"צ, על יזם התכנית להשלים הרחבת כביש הגישה וכיכר הכניסה לפארק המסחרי, כמוצג בגיליון מס' 2 "תכנית כביש גישה וחניות" של נספח תנועה וחניה המצורף לתכנית זו.

ב. הסדרת מגרשי חניה

עם אישור התכנית על יזם התכנית לפתח את שטחי החניות, על פי המוצג בנספחי תנועה וחנייה, כולל נטיעת עצים בשטחי החנייה.

ג. פיתוח וגינון שטחים פרטיים פתוחים

סיום פיתוח וגינון כל השטחים הפתוחים כולל ביצוע שבילים, כמוצג בנספח הנופי לתכנית, יהיה, לכל המאוחר, תוך שלוש שנים מיום אישור התכנית.

25. נגישות מדרג מס' 65

תיאסר גישה לרכב ולהולכי רגל מדרג מס' 65 לשטח המסחרי, למעט גישה באמצעות דרך מס' 1.

26. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות

גן שמואל
פארק מסחרי בע"מ

גן שמואל פארק מסחרי בע"מ

יוזם התכנית:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

מדינת ישראל

בעלי הקרקע:

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל כלל הפרתו ע"י הן שרביץ והגן על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העולה לן מכוח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק במסגרת משא ומתן.

מדינת ישראל בחכירה לק

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה
23/10/10
אריאל אריאל אריאל

מדינת ישראל בחכירה לגן שמואל פארק מסחרי בע"מ

מ"מ
מ"מ

קיבוץ גן שמואל

קיבוץ גן שמואל

יצחק סרנגט
יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ

עורך התכנית:

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס: 1193/26/10
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 31.5.10 לאשר את התכנית.
מנהל מינהל התכנון

הודעה על הפקדת תוכנית מס: 1163/31/365/10
מורסמה בילקוט הפרסומים מס: 6062
מיום 11.2.10

הודעה על אישור תכנית מס: 1163/31/365/10
מורסמה בילקוט הפרסומים מס: 6404
מיום 24.4.10

יחידת תכנון

מספרינו: (45/D/111)
תאריך: 24.1.08, 6.9.06, 11.1.06, 27.7.05, 5.7.05, 25.5.05, 23.11.04
עדכון הפקדה: 19.10.09, 29.7.09, 9.6.09, 14.5.09, 5.5.09, 2.2.09, 30.12.08, 15.5.08, 5.3.08
תאריך למתן תוקף: 03.11.2010