

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 מחוז חיפה
 10-12-2011
 נתקבל
 תיק מס'

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ק/442/1

שם תוכנית: משרדים בדרך חיפה - עכו, בקרית מוצקין

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 מחוז חיפה
 24-11-2011
 נתקבל
 תיק מס'

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: קריות
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מחוז תוקן הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס. <u>1/442/ק</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>14.9.11</u> לאשר את התכנית. <u>901/2</u> יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>הועדה המחוזית לתכנון והבניה קריות קריית מוצקין <u>1/442/ק</u> הודעה על הפקדה ביום <u>19/2/08</u> מס' <u>200800</u> יושב ראש הועדה</p>
--	---

<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>1/442/ק</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6368</u> ביום <u>26.1.12</u></p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>1/442/ק</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6233</u> ביום <u>8.5.11</u></p>
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי ייעוד בחלקה 84 ממגורים למשרדים. הבניין בחלקה זו משמש בפועל כבנין משרדים, בתוקף שימוש חורג. בנוסף, מתן זיקת הנאה בחלקה 83 על מנת לאפשר יציאה מחניה מחלקה 84.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

משרדים בדרך חיפה – עכו, בקרית מוצקין

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

1/442/ק

מספר התוכנית

1507 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

6/10/10 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינטה X	207,750
קואורדינטה Y	748,025

1.5.2 תיאור מקום

דרך חיפה - עכו בקרית מוצקין

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית	עיריית קרית מוצקין
התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב	קרית מוצקין
שכונה	
רחוב	דרך חיפה - עכו
מספר בית	47,49

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11577	מוסדר	חלק מהגוש	83,84	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
130/ק	שינוי	שינוי יעוד	1299	25/8/66
135/ק	שינוי	שינוי יעוד	995	14/2/63
316/ק ח'	כפיפות		4921	19/9/00
411/ק	שינוי	הוספת זיקת הנאה	5030	12/11/01
130/ק א'	כפיפות		4996	25/06/01

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ש.ג.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ	20/9/07		12		מחייב	הוראות התוכנית
		ש.ג.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ	20/9/07			1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		לוי & שטארק מהנדסים יועצים בע"מ	20/9/07			1:250	מנחה	נספח תנועה וחניה
		ש.ג.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ	4/11/07			1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים עליו עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית וזים במעל										
1.8.1	מגיש / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זמתי	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד / שם רשות מקומית	מס' תעודת זהות	מספר זמתי	מספר רשיון
גוש/ תלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מספר זמתי	מספר רשיון
	konil50230@walla.co.il	04-8402116		04-8411454	04-8411454	חלוצי התעשייה חלוצי ת"פ 25	04-8411454	04-8411454		
				04-8719514	04-8719514	דדד עכו 47 ק. מוצקין	04-8719514	04-8719514		

בעלי עניין בקרקע										
1.8.2	בעלים (חלקות)	חוכר (חל-84)	חוכר (חל-83)	מספר זמתי	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד / שם רשות מקומית	מס' תעודת זהות	מספר זמתי	מספר רשיון
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד / שם רשות מקומית	מספר זמתי	מספר רשיון	מספר זמתי
			04-9931062	חשקודים 72 קרית טבעון				009350923		
			04-8719514	דדד עכו 47 ק. מוצקין				512074725		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
1.8.3	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זמתי	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד / שם רשות מקומית	מספר זמתי	מספר רשיון	מספר זמתי
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד / שם רשות מקומית	מספר זמתי <td>מספר רשיון</td> <td>מספר זמתי</td>	מספר רשיון	מספר זמתי
	04-8709183	054-4340606	04-8709047	דדד עכו 47 קרית מוצקין		ש.ג.פ.ת לוי אדריכלים בע"מ	04-8709047	051222669	32693	051222669
	04-8761244	052-2815678	04-8703253	רניס 17 קרית מוצקין			04-8703253	069345106	383	069345106
	04-8553654	050-5292293	04-8553655	יפו 145 ת"פ ח'פה			04-8553655	05046297	23855	05046297
yosis@levyshark.co.il										

15/12/2011

עמוד 6 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מבנה משרדים בחלקה 84 – הסדרת המצב עפ"י הקיים בפועל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי ייעוד ממגורים ג' למשרדים בחלקה 84, תא שטח 100 – הסדרת מצב קיים
- קביעת זכויות בניה והוראות למבנה המשרדים.
- הסדרת החניה בחלקה 84, תא שטח 100 וקביעת זיקת הנאה, זכות מעבר, ליציאה מהחניה בחלקה 84 דרך חלקה 83 בתא שטח 101.
- הקלה בקו בניין מתמ"א 3 מדרך מס' 4

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.507
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתכנית
תעסוקה חל' 84 שטח עיקרי	מ"ר	0	874	874 מ"ר שטח עיקרי
מגורים חל' 84 שטח עיקרי	מ"ר	874	0	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
משרדים	100	
משרדים	101	
דרך מאושרת	102	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: משרדים
4.1.1	שימושים
	תא שטח 101 - שימושים: משרדים ועסקים עפ"י הוראות המופיעות בתכנית ק/411.
	תא שטח 100 - שימושים: משרדים, מחסנים שטחי שרות נוספים וחניות.
4.1.2	הוראות
א.	גינון בקדמת תא שטח 100 תוקצה רצועה לצורכי גינון, כמסומן בנספח הבינוי.
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות הבניה – עפ"י נורחל מבא"ת

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		מספר קומות מעל לפניסה תקופות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בנייה כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה	שטח בנייה במ"ר/ אחוזים				גודל ממוצע (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד משודדים
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מזרחית לפניסה תקופות								מזרחית לפניסה תקופות	מזרחית לפניסה תקופות	מזרחית לפניסה תקופות	מזרחית לפניסה תקופות			
6	3	3	5	4 קומות מעל קומת עמודים וקומת המישית חלקית	19.3 כולל מתקנים טכניים			34.6	198.7	1447 מ"ר	-	-	78.7% 573 מ"ר	120% 874 מ"ר	728	100		
עפ"י תכנית מאושרת מסי ק/411												559	101					

21/09/2011

עמוד 9 מתוך 18

6 הוראות נוספות

6.1 תשתיות

- א. ביוב ומים
מערכות אספקת מים, ביוב וניקוז יחוברו למערכות העירוניות של קריית מוצקין.
- ב. הידרנטים
קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- ג. תקשורת
מערכת קווי התקשורת בתחום תכנית זו תהיה תת קרקעית בלבד.
- ד. מרחב מוגן / מקלט
כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.
- ה. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל
לא יינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות. מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מרחב מוגן / מקלט	מהתיל ה יצוני	מצייר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו השטח בנוי בשטח פתוח ובשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ'	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו	—	35.00 מ'

- ו. פתוח תשתיות
כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים על פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, וירשמו על שם הרשות המקומית.

6.3 מיגון אקוסטי

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה ביצוע מיגון אקוסטי ככל שידרש.

6.4 חלוקה ורישום

א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית ע"פ החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

ד. בלשכת רשם המקרקעין תרשם לחלקה 84 "זיקת הנאה" (זכות מעבר) בחלקה 83 כמסומן בתשריט.

6.5 חניה

בחלקה 84 יוקצו סה"כ 14 מקומות חניה למשרדים, כפי שמסומן בנספח תנועה וחניה. תותר התקנת מכפילי חניה בתחום חלקה 84. היציאה מהחניה של חלקה 84 (תא שטח 100) תהיה באמצעות זיקת הנאה, זכות מעבר, בחלקה 83 (תא שטח 101), כמסומן בתשריט.

6.6 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.7 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.8 אשפה

תכנית מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

6.9 תחזוקת הבניינים

יש לתחזק את המבנים ע"י טיפול תקופתי בניקוי קירות המסך והחיפויים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/רשות מקומית	חתימה	תאריך
ישי גד בע"מ	512373523	ישי גד בע"מ	ישי גד	
בנין ידידי יה קריות	512074725	בנין ידידי יה קריות	בנין ידידי יה	
קק"ל				
שומר דינה	009390923	שומר דינה	דינה שומר	
בנין ידידי יה קריות	512074725	בנין ידידי יה קריות	בנין ידידי יה	
גיורא לוי	051222669	ש.י.פ.ת לוי אדריכלים בע"מ	גיורא לוי	26.9.11 26367 04-87090

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות, וזמיתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עסקו הסכם סתמים בנינו, ואין חתימתנו זו באה כסקוטום הסכמת כל בעל זכות-בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לשי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בכיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מטעם פגש התכנית.

מינהל מסקעי ישראל
מחוז חיפה

ויקטור פילרסקי
אדריכל, מח' תכנון
מינהל מסקעי ישראל
מחוז חיפה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	√	אם כן, פרט: <u>נספח בינוי ונספח תנועה וחניה</u>		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאוון יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
√	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
√	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בוגלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות והתוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גיורא לוי (שם), מספר זהות 051222669, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ק/442/1 ששמה משרדים בדרך חיפה – עכו בקרית מוצקין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 32693.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אלקרייף מימון מודד מדידה
- ב. לוי שטרק יועץ תנועה תנועה וחניה
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

11/12/2011

11/12/11
 תאריך

עמוד 15 מתוך 18

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה __ יוסי שטרק __, מספר זהות _____ 050462977 _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ק/442/1 ששמה: משרדים בדרך חיפה עכו בקרית מוצקין (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה וחניה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 23855.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים: נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

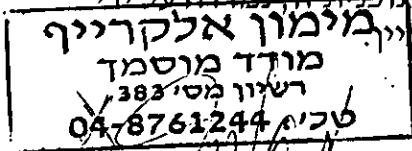

חתימת המצהיר

02.10.2011
תאריך

הצהרת המודדמספר התוכנית: ק/442/1

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו נמדדה על ידי
בתאריך 19/4/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



מיומן אלקרייף
מודד מוסמך
רשיון מסי 383
טל' 04-8761244
חתימה

383
מספר רשיון

אלקרייף מיומן
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/442/ק	מתן תוקף		

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	האישור
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	האישור
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	לא רלוונטי	האישור

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		לא רלוונטי	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		לא רלוונטי	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		לא רלוונטי	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.