

תכנית מס' ש/מק/1414

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבא"ת 2006  
ועדה מקומית "השומרון"  
נתקבל  
30-11-2011

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
מחוז חיפה  
01-01-2012  
נתקבל  
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ש/מק/1414

שם תוכנית: בינוי ושימור, זיכרון יעקב

ועדה מקומית "השומרון"  
נתקבל  
06-10-2011

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי: זכרון יעקב  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

ועדה מקומית "השומרון"  
אישור תכנית מס' 1414  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 707 ביום 14-3-11  
י"ר הועדה המחוזית י"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנות מס. 1414/2  
פורסמה בילקוט הפירסומים מס. 6187  
מיום 15-1-11 עמך 2047

ועדה מקומית "שכני"  
הפקדת תכנית מס' 1414  
הועדה המקומית החליטה לחפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 628 מיום 21-12-09  
י"ר הועדה המחוזית י"ר הועדה

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת התכנית הינה להתאים את המבנה לסביבתו ולאפשר את מימוש זכויות הבנייה המותרים בחלקה 27/1. לשם כך יש צורך בשינוי בהוראות הבנייה והעיצוב האדריכלי המותרים בחלקה ע"פ תכנית ש/12/ג.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

בינוי ושימור, זכרון יעקב.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

ש/מק/1414

מספר התוכנית

1.243 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

18/07/11 תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 4, 5, 6

לפי סעיף בחוק

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	מרחב תכנון מקומי	שומרון
	קואורדינטה X	719000 - 719975
	קואורדינטה Y	195925 - 196000
<b>1.5.2 תיאור מקום</b>	רחוב המייסדים דרך היין זיכרון יעקב	
<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>	רשות מקומית	זיכרון יעקב
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
	נפה	
<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	יישוב	זיכרון יעקב
	שכונה	
	רחוב	רחוב המייסדים
	מספר בית	52

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11304	• מוסדר	• חלק מהגוש	--	27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ש/112	27/1

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20.03.90	3752	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ש/12ב ממשיכות לחול	• שינוי	ש/12/ב
30.04.06	5523	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ש/12ג ממשיכות לחול	• שינוי	ש/12/ג

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמלים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' תמר בן טובים	18/07/2011	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' תמר בן טובים	18/07/2011	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
		אדרי' תמר בן טובים אדריכלית איריס הויג	18/07/2011	1	לא רלוונטי	1:250 1:100	מנחה	נספח בניין ושימור
		פרי הנדסה	18/07/2011	1	לא רלוונטי	1:250 1:100	מנחה	נספח תנועה וחניה
		אדרי' שחר חבוב	18/07/2011	לא רלוונטי	69	לא רלוונטי	מנחה	תיק תיעוד

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המתייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבים.

18/07/2011

תכנית הוראות מעודכנת לילי 2009

עמוד 6 מתוך 17

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית										
1.8.1	שם פרטי / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
		לייטנר יחזאל	10548279		רשות מקומית	תאגיד	יפה נוף 4 זיכרון יעקב	077-5580285	052-2543783	077-5580285

יום בסועל										
1.8.2	שם פרטי / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
		לייטנר יחזאל	10548279		רשות מקומית	תאגיד	יפה נוף 4 זיכרון יעקב	077-5580285	052-2543783	077-5580285

בעלי עניין בקרקע										
1.8.3	בעלים	תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
			לייטנר יחזאל	10548279	רשות מקומית	תאגיד	יפה נוף 4 זיכרון יעקב	077-5580285	052-2543783	077-5580285

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
1.8.4	עורך ראשי	אדריכלית	תמוך בוטאים	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון
		אורד ראשי	איריס הוינג	מילק מדידות - מודדלי חדרה בע"מ	057870024	39744	רשות מקומית	ת.ד. 221 שער אפרים	077-6633455	077-6633455
		מודד	מילק מדידות - מודדלי חדרה בע"מ	05454175	661	117876	מקומית	ת.ד. 4080 הכלנית 8 גבעת עדן זכרון יעקב	052-3700702	052-7845777
		תנועה	נתן פרי הנדסה בע"מ	054254453	37205	117876	מקומית	שד' רוטשילד 27, חדרה 38268	04-6322072	04-6322072
		תיק תיעוד	שחר חבוב	027920024	לי"ר	37205	מקומית	ת.ד. 462	052-8936149	052-8936149

18/07/2011

תכנית תוראות מעודכנת לילולי 2009

עמוד 7 מתוך 17

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים מסחר ותיירות	כמשמעו של "אזור מגורים מסחר ותיירות מיוחד" בתכנית ש/12ג מלבד המשתנה בתכנית זו ביחס ל/12ג.
דרך משולבת	כמשמעו של מדרחוב בתכנית ש/12ג סעיף יג

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

התאמת המבנה לסביבתו תוך שימור ובינוי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. קביעת הוראות בנייה:
  - שינוי מרווחי בנייה - לפי סעיף 62א סעיף קטן א/4 חוק התכנון והבנייה.
  - מתן הוראות לעיצוב אדריכלי למבנה לשימור - לפי סעיף 62א סעיף קטן א/5 חוק התכנון והבנייה.
  - הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי למבנה חדש - לפי סעיף 62א סעיף קטן א/5 חוק התכנון והבנייה הכוללות שינויים לתכנית ש/12 ג כלהלן:
    - שינוי גודל יחידת מסחר עד 80 מ"ר - מתן שיקול דעת לוועדה מקומית. (ש/12 ג סעיף 13 א)
    - התרת קומת עמודים לצורך מעבר לציבור בלבד. (ש/12 ג סעיף 14 ח 1)
    - שינוי הוראות בנייה בקו אפס- ביטול הגבלה על גובה קומה אחת ברוחב 3 מטר ועד גובה 4.5 מטר. (ש/12 ג סעיף 14 ח 1)
    - שינוי הוראות בינוי למרווחים בין מבנים ואורך חזיתות. (ש/12 ג סעיף 14 ח 4).
    - שינוי בדבר הוראות בינוי לחזית קומת החנייה. (ש/12 ג סעיף 14 יא 4).
    - שינוי תכסית הבנייה המותרת. (ש/12 ג סעיף 14 יב 2).
    - שינוי הוראות גובה בניה מקסימאלי מותר 11 מטר מפני קרקע סופיים. (ש/12 ג סעיף 16 4).
    - שינוי הוראות מספר קומות מרבי מותר 2+גג 3+גג. (ש/12 ג סעיף 16 4).
    - ביטול הגבלת גובה בניין של קומה אחת+גג רעפים בחזית רחוב המייסדים 12 מטר מגבול המגרש. (ש/12 ג סעיף 16 5)
    - מסדים וקומת עמודים-ביטול הגבלת גודל פתח לחניון תת קרקעי לרוחב 2.5 מטר-יינתן לשיקול דעת של מהנדס תנועה ומחלקת תנועה בעירייה. (ש/12 ג סעיף 18).
    - פירוט הסדרי חניה. ש/12 ג סעיף 14 יא.



## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

1.243	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		עד 500		עד 500	מ"ר	מגורים
		4		4	מסי יח"ד	
		לי"ר		לי"ר	מ"ר	דניור מיוחד
		לי"ר		לי"ר	מסי יח"ד	
		עד 500		עד 500	מ"ר	מסחר
		לי"ר		לי"ר	מ"ר	תעסוקה
		לי"ר		לי"ר	מ"ר	מבני ציבור
		2 יחידות לכל יח"ד		2 יחידות לכל יח"ד	חדרים	תיירות / מלונאות
		40 ליחידה		40 ליחידה	מ"ר	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
זיקת תמ"ח	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
		01	חניון
02		02	מגורים מסחר ותירות
		03	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
14.5	חניון	14.5	חניון
80.5	מגורים מסחר ותירות	80.5	מגורים מסחר ותירות
5	דרך משולבת	5	דרך משולבת
100	סה"כ	100	סה"כ

18/07/2011

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 10 מתוך 17

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: אזור מגורים מסחר ותיירות</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים בהתאם לש/12 ג</b>	
א.	דירות מגורים	
ב.	דירות מגורים עם חדרי עבודה לאמנים ולבעלי מקצועות חופשיים.	
ג.	סדנאות קטנות לאמנויות, בתנאי שאינן מהוות מטרד למגורים.	
ד.	חדרי הארחה צמודים למגורים.	
ה.	חנויות, מסעדות, קיוסקים, בנקים, המתאימים לאופי התיירותי של האזור.	
ו.	משרדים.	
ז.	תצוגה של פעילות חקלאית וכפרית וגלריות לאומנות.	
ח.	מועדונים לבידור ולתרבות בתנאי שלא יהיו מטרד לסביבתם.	
ט.	תנאי להיתר לשימוש בעל השלכות סביבתיות כגון מסעדות, בתי קפה, סדנאות, מועדונים, יהיה אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה	
י.	הוועדה המקומית תתיר שימושי מסחר קמעונאי אשר לא יהווה מטרד סביבתי או חזותי והמכירה תבצע בתוך שטח החנויות.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	גודל יחידת מסחר	הוועדה המקומית תוכל להתיר יחידת מסחר הגדולה מ-80 מ"ר אם למרות גודלה היא עדיין משמרת את האופי המסחרי של המדרחוב כולו. סך שטחי המסחר לא יעלו על 50%.
ב.	אחסנה ושימוש	בהתאם לש/12 ג סעיף 13
ג.	עיצוב אדריכלי	בהתאם לש/12 ג סעיף 13

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך משולבת</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	כמפורט בתכנית ש/12 ג סעיף יג - מדרחוב	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	תנועת כלי רכב	כמפורט בתכנית ש/12 ג סעיף יג מדרחוב
ב.	עיצוב אדריכלי	כמפורט בתכנית ש/12 ג סעיף יג מדרחוב

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: חנייה</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	כמפורט בתכנית ש/12 ג סעיף 13 טז - חניה	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
	לי"ר	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	מעל לכניסה הקובעת					
													עיקרי			שרות		
מגורים מסחר ותיירות	02	1000	1000	500	1000	70%	13 <sup>1</sup>	2	2	2.5	0	0	0	2510	250+760	500	2510	

<sup>1</sup> קו בנין קדמי ע"פ מבנה קיים לשימור.  
<sup>2</sup> 3+גג רעפים, יותר ניצול חלל גג רעפים למטרות עיקריות ע"פ תקנות התכנון והבניה. (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970.  
<sup>3</sup> נמדד מעל הקרקע לא כולל את תת הקרקע ביחס למוצג מפלס רחוב המייסדים בחזית המבנה.  
<sup>4</sup> תכנית הבניה בלבד. לא כולל ריצוף סלילה וכי. יתן פתרון לחלחול מי גר ומרזבים למי תהום כגון בורות חלחול.  
<sup>5</sup> מתוכם 760 מ"ר לחניה 2501 מ"ר הם שירות תת קרקעי.  
<sup>6</sup> תותר העברת שטחים עיקריים מעל הקרקע לתת הקרקע.  
 עמוד 12 מתוך 17

18/07/2011

**תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009**

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

- א. אישור ותיאום עם הועדה לשימור זכרון יעקב, שתפעל ע"פ סעיף 10 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 היתר הבניה ינתן לאחר חות דעת אדריכל האתר שתתייחס לאופן שימור המבנה, שיחזורו או שיקומו בהתאם לסעיף שימור להלן.
- ב. הבקשה להיתר תיערך על מפת מדידה שבה יסומנו כל העצים בתחום החלקה.
- ג. הבקשה להיתר תכלול נספח בנייה להיתר שייתייחס למימושן המלא של זכויות הבנייה בחלקה בעתיד ותכלול את כל עבודות הבניה, השימור, הפיתוח, העיצוב האדריכלי, ההריסה והשיפוץ וכן את תכנית האלמנטים המחוייבים בשימור ושיפוץ ע"פ נספח השימור של ש/12.ג.
- ד. אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.
- ה. נספח ניקוז מי נגר שיראה את פתרונות הניקוז בתחום התכנית.
- ו. תנאי להיתר לשימוש בעל השלכות סביבתיות כגון מסעדות, בתי קפה, סדנאות, מועדונים, יהיה אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה.
- ז. תעודת גמר-הועדה תתן תעודת גמר רק לאחר קבלת אישור אדריכל האתר. תנאי זה יהיה חלק מכל היתר בניה.
- ח. רישום בפועל ברשם המקרקעין של זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ע"פ התשריט.
- ט. הכנת תכנית לצרכי רישום ההפקעות שבוצעו בעבר בכל חלקת המקור.
- י. תנאי להיתר הבנייה יהיה התחייבות לנקיטת צעדים למניעת פגיעה במבנים היסטוריים וגובלים ובאלמנטים במגרשים גובלים כולל גדרות היסטוריות בזמן עבודות חפירה ובנייה ובזמן ביצוע החניון התת קרקעי.

**6.2. עיצוב אדריכלי****לבניה חדשה:**

- א. **קומת עמודים**-הבנייה תהיה צמודת קרקע אך תותר קומת עמודים למעבר ציבורי.
- ב. **קווי בניין ומרווחים**-לצורך מימוש זכויות הבנייה תבוטל הגבלת קומה אחת ברוחב 3 מטר ועד גובה 4.5 מטר ותותר בניית שלוש קומות בקו אפס ובגובה של עד 13 מטר ע"פ טבלת זכויות בנייה, הבנייה תהיה מתואמת עם גבהי הבניינים שקיימים כך שלא יוצר שינוי מהותי בגבהים בין בניינים שכנים. לא תותר פתיחת פתחים בקיר חיצוני אלא במרחק שלא יקטן מ-3.0 מטר מקו מגרש צידי.
- ג. **אורך חזית רצופה**-לא תחול הגבלת 12 מטר על אורך חזית רצופה ובלבד שבחזית שולבו אלמנטים ליצירת שוני בחזית על מנת לא ליצור רצף בינוי. חזית רצופה תותר ע"פ שיקול דעת הועדה המקומית על מנת לנצל את יתרת זכויות הבנייה ויח"ד המותרות בחלקה.
- ד. **צמידות יח"ד**- במידת האפשר יש לשלב בגוש בניין אחד עד 2 יח"ד אך אם לא ניתן לעשות זאת תותר הצמדה של יותר מ-2 יח"ד בגוש בניין אחד.
- ה. **גובה בנייה מרבי**- יהיה 13 מטר מעל הקרקע נמדד ביחס למפלס ממוצע בחזית רחוב המייסדים כמפורט בנספח הבינוי.
- ו. **גובה מקסימאלי מעל מבנה לשימור**- גובה בנייה חדשה בחזית לשימור לא יעלה על 2 קומות עם גג רעפים. גובה זה מתייחס רק מעל המבנה לשימור עצמו- מאחוריו ניתן לבנות לגובה מקסימאלי ע"פ תכנית זו ( 3 קומות+גג) כמפורט בנספח הבינוי.
- ז. **פרגולות וגגונים**-תותר הקמת גגון/פרגולה מעץ רק בחזית הפונה לחצר פנימית כך שלא תהווה מחסום למעבר ציבורי. תותר בליטה של הפרגולה/גגון עד 1.5 מטר

כל שאר הנושאים בהתאם לתכנית ש/12 ג/ סעיף 15 וסעיף 19.

**6.3. שימור**

הבנינים המסומנים בתשריט בסימון של שימור הם בנינים לשימור וחלים עליהם ההוראות הבאות:

- א. בהתייעצות עם ועדת השימור ואדריכל האתר (של תכנית ש/12'ג' כמפורט בסי' 13(כה) ובסי' 14 (א)2 של התכנית הנייל, ניתן יהיה לאשר שינויים בפרטים ארכיטקטוניים המחויבים לפי תרשימים בנספח הפרטים של תכנית ש/12'ג' ובתנאי שחומרי הגמר של המבנים, החזיתות והגדרות יהיו תואמים לכל האורך ובתנאי שהשינויים המוצעים למבנה יהיו בהתאמה ארכיטקטונית למבנים ברחוב ולא יהוו שינוי מהותי ממטרות השימור ומהאופי הייחודי וההיסטורי של המושבה.
- ב. חובת הכנת תיק תעוד - תחול חובת הכנת תיק תיעוד לשימור להיתר בנייה גם אם אין שינוי מוצע למבנה המיועד לשימור עצמו.
- ג. לא תותר הריסת בנין לשימור.
- ד. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.
- ה. תוספת בניה לבנין לשימור תעשה בתאום מלא עם אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור ותתאפשר בצורה של תוספת קומות על גג הבנין בחלק הכולל את הגג השטוח בלבד (לא על גג הרעפים) ו/או תוספת בניה על הקרקע בצמוד או במנותק מהבנין הקיים לשימור, הכל מתוך לקיחה בחשבון של אופי הבנין ואפשרות ההתחברות אליו, גודל החלקה ומקום הבנין הקיים בה וההתייחסות לחלקות שכנות.
- ו. במידה והקירות החיצוניים של בנין לשימור נמצאים בחריגה מקווי הבנין המותרים באזור המגורים ותוספת הבניה כוללת תוספת קומות, תותר בנייתן ההמשכית באותה מידה של חריגה.
- ז. תנאי להיתר הבנייה יהיה התחייבות לנקיטת צעדים למניעת פגיעה במבנים היסטוריים וגובלים ובאלמנטים במגרשים גובלים כולל גדרות היסטוריות.

**6.4. שטח זיקת הנאה**

בתחום התכנית מסומן שטח זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי בלבד.  
שטח זה ירשם בספר המקרעין כתנאי למתן היתר בנייה בתחום התכנית.  
בשטח זה תותר הצבת שולחנות, כסאות ומטלטלין אחרים לצרכי עסקים ועסקים גובלים בתחום חלקת המקור ובהתאם לשיקול הדעת של הועדה המקומית והרשות המקומית.

**6.5. תכסית הבניה**

תכסית הבניה לא תעלה על 70% משטח המגרש לא כולל ריצוף ושטח סלול.  
על כל היתר בנייה להציע פתרון ניקוז ע"פ עקרונות שימור נגר ראה סעיף 6.10 להלן.

**6.6. חנייה**

- א. פתרון חנייה יהיה בהתאם לתקן הקיים במועד הוצאת ההיתר.
- ב. חנייה תת קרקעית תהיה ע"פ נספח יועץ תנועה ובתיאום עם מחלקת הנדסה. בין היתר יבחנו הנושאים הבאים: גודל השיפוע של כביש הגישה, הנצפות שלה רוחב פתח הכניסה אליה וגובהה המירבי.
- ג. חזית קומת החניה התת קרקעית - חזית קומת החניה תהיה אטומה למעט דלת הכניסה באם תותקן. החזית תחופה באבן כורכר.
- ד. תכנית הבינוי שהיא תנאי להיתר תראה את פתרונות החניה למצב של מימוש מלא של זכויות הבניה. בהיתר הבניה ניתן לכלול רק את החניות הנדרשות לזכויות הבניה המבוקשות בהיתר, ובתנאי שיוצג פתרון לתוספת חניות בעתיד לשלב הסופי של מימוש זכויות מלא.

**6.7. חציבה ומילוי**

- א. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.

<p>ב. בהעדר איזון -          - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.          - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.          - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.          הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p>
---

**6.8 חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. **איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים**  
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
-	1 מ'	ו. מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
-	3 מ'	ז. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה הבלתי מייננת 2006.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

**6.9. פסולת בניין**

לא יאושר היתר בניה אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות התשי"ל - 1970 וטיפול בפסולת בניין התשס"ה-2005 כלהלן:

- קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סליחה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
- הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה פחות או יותר ( לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.

ב. חובת גריסה- היתר הבניה יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.

**6.10. ניקוז משמר נגר**

תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.

א.מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום.

ב. במקרה של ניצול תת הקרקע הועדה המקומית תבחן את היתר הבנייה ע"פ תמ"א 34 / ב / 4 סעיפים: 23, 24, 25 ותנמק את החלטה לתת/לא לתת פטור.

**6.11. עתיקות**

השטח המסומן בתשריט הינו אתר עתיקות מוכרז כדן ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשלי"ח 1978.

א. כל עבודה בתחום השטח המוכרז כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח - 1978.

ב. במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת/ בדיקת הצלה מקדמית, חפירת הצלה), יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בדן ועל פי תנאי רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח 1798 וחוק רשות העתיקות התשמי"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל פעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ד. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בנייני במגרש, תהיה הועדה המקומית ואו המחוזית לפי סמכותה בדן, רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ה. יתר הוראות ש/12 ג בנושא ממשיכות לחול.

**6.12. היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לייר	

**7.2. מימוש התוכנית**

תוך 10 שנים ממתן תוקף לתכנית.



**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: לייטנר יחיאל	חתימה:	תאריך: 26/06/11
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: תמר בן טובים	חתימה:	תאריך: 26/06/11
	תאגיד:	תמר בן טובים חתימה: אדר יכלית מ.ה. 117876	מספר תאגיד:
זם במועל	שם: לייטנר יחיאל	חתימה:	תאריך: 26/06/11
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: לייטנר יחיאל	חתימה:	תאריך: 26/06/11
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אד' תמר בן טובים (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 033017963, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ש/מק/1414 ששמה " בינוי ושימור, זכרון יעקב" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון \_\_\_\_\_ 117876.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| א. פרי הנדסה יועץ תנועה    | נספח תנועה |
| ב. איריס הוניג ארכיטקטית   | נספח בינוי |
| ג. מאיר אפשטיין יועץ שימור | תיק תיעוד  |
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשרת כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשרת כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהירה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תמר בן טובים  
אדריכלית  
מ.ר. 117876

חתימת המצהיר

24/11/06

תאריך





<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה שחר חבוב \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות - \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 027920024 \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ש/מק/1414 ששמה \_\_\_\_\_ " בינוי ושימור, זכרון יעקב" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה בתחום שימור \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ תיק תיעוד \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :  
 ש/מק/1414

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :**

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 21.1.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**מודד חדרה בע"מ**

ת.ד. 3386 חדרה טל. 04-6325454 חתימה	רוסשילד 27 א' ת.ד. 3386 חדרה טל. 04-6325454 חתימה	661 מספר רשיון	שם המודד גולדברג יוחנן
תאריך 24.7.11			

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 2.5.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

**מודד חדרה בע"מ**

ת.ד. 3386 חדרה טל. 04-6325454 חתימה	רוסשילד 27 א' ת.ד. 3386 חדרה טל. 04-6325454 חתימה	661 מספר רשיון	שם המודד גולדברג יוחנן
תאריך 24.7.11			

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: \_\_\_\_\_ אד' תמר בן טובים תאריך: 28/1/11 חתימה: אדריכלית  
 תמר בן טובים  
 מ.ר. 117876

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
  2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
/	✓	אם כן, פרט: נספח תנועה, נספח בינוי, תיק תיעוד		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1 6.2	<b>תשריט התוכנית (א)</b>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבאי"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון (והבניה) (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(3)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי במיתל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(4)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יישוד.

<sup>(7)</sup> עמ"י תקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים



**נספח הליכים סטטוטוריים**

עורך התוכנית: אד' תמר בן טובים תאריך: 12/2/14 חתימה: [חתימה]  
 תמר בן טובים  
 אדריכלות  
 מ.ר. 117876

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ליור			

**שימו לב!** טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.