

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 בית קבר - 2011  
 28-11-2011

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ש/1227 ב'

שם תוכנית: מרכז זכרון יעקב בית גן טיול

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 בית קבר - 2011  
 28-11-2011

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: שומרון  
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון        ש/1227 תכנית  <b>הומלצה לאישור</b>        בישיבה מס' 28-19-11        תאריך: 28-19-11        מהנדס העדה</p>	<p>ועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון        ש/1227 תכנית  <b>להפקדה</b>        בישיבה מס' 28-19-11        תאריך: 28-19-11        מהנדס העדה</p>
---	--

<p>הובלה של אישור תכנית מס. ....        פיקוח ביטחון הפו סומים מס. ....        אישור עבודה .....</p>	<p>הוצאת אישור תכנית מס. ש/1227        פיקוח הפרטומים מס. 6173        עמוד 10-12-16  <b>משרד הפנים מחוז חיפה</b>  <b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</b>  <b>אישור תכנית מס. ש/1227</b>        הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה        ביום 30.3.11 לאשר את התכנית        יו"ר הועדה המחוזית</p>
--	---

**דברי הסבר לתוכנית**

תוכנית זו חלה במרכז המושבה הותיקה זכרון יעקב וכוללת מבנה שלגביו הוגשה תוכנית מפורטת קודמת המגדירה תכליות הוראות וזכויות בניה וכד'. בתוכנית מוצע לאפשר תוספת תכלית של משרדים (ללא מסחר) ולהסב שטח שירות לשטח עיקרי בקומות הכניסה ובקומה א' וללא שינוי בסיס השטחי הבניה המאושרים בתוכנית הקודמת ש/1227. כן מבוקש לבטל את חובת הריסת חלק הבמה הבנוי במגרש.

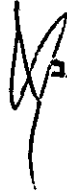
**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

שם התוכנית  
זיכרון יעקב- בית גן  
טיול, ש/1227/ב



מספר התוכנית  
ש/1227/ב

**1.2 שטח התוכנית**

1.681 ד'

**1.3 מהדורות**

שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה  
2

תאריך עדכון המהדורה  
28/08/11

**1.4 סיווג התוכנית**

סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

יפורסם  
ברשומות

לפי סעיף בחוק

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- סוג איחוד וחלוקה
- ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- כן

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה Y קואורדינטה X	195800 720075
-------	---------------	--	------------------

1.5.2 תיאור מקום  
מרכז המושבה הותיקה זיכרון יעקב, גבול דרומי לתוכנית שטח ציבורי, בגבול המזרחי בנין המועצה המקומית, זיכרון יעקב ובחלק המערבי גובל ציר תנועה ראשי הוא רחוב הרצל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית  
רשות מקומית  
מועצה מקומית זיכרון יעקב

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית  
יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

זיכרון יעקב  
המושבה הותיקה  
הרצל  
58

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11303	• מוסדר	• חלק מהגוש		31

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ש/1227	31 א'

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28.02.08 09/04/64 08/08/74 11/03/90	5781  2037 3572	הוראות תוכנית זו גוברות על הוראות התוכנית ש/1227	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שינוי</li> <li>• שינוי</li> <li>• שינוי</li> <li>• שינוי</li> </ul>	ש/1227 ש11, ש/12א', ש12ב'

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אלי כהן	30/06/09	לא רלוונטי		לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אלי כהן	30/06/09	1		1:500	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	דאל גרונר	30/06/09	1		1:250	מנחים	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	אלי כהן	30/06/09	1		1:200	מנחים	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	gandar@inter.co.il	04-6273777		04-6378437	כתובת 12 דרך הבנים פרדס חנה	מס' תאגיד	רשות מקומית			גנ-דר בע"מ שיא הכרמל מדור בע"מ	

### 1.8.2 יזם בפועל

מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
מס' תאגיד	כתובת 12 דרך הבנים פרדס חנה	04-6378437		04-6273777	gandar@inter.co.il	רשות מקומית			גנ-דר בע"מ שיא הכרמל מדור בע"מ	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
gandar@inter.co.il	04-6273777		04-6378437	כתובת 12 דרך הבנים פרדס חנה	מס' תאגיד	רשות מקומית			גנ-דר בע"מ שיא הכרמל מדור בע"מ		

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Eli4000@mana10.co.il	0524421793		04-6362898	לימון 4, קיסריה	מס' תאגיד	רשות מקומית	33280	025429119	כחן אלי	הנדסאי בנין	
mamon_z2003@yahoo.com	09-8743966	09-8743986		זימור ימה					עזמאד אבו חבלה	מודד מוסמך	מודד
	04-8559100	04-8559111		היוזמה 2 טירת הכרמל 39032					דאל גזונר	הנדסת כבישים	יועץ תנועה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר תוספת תכלית של משרדים (ללא מסחר) בקומת כניסה וקומה א' ולהסב שטח שירות לשטח עיקרי בקומות הכניסה ובקומה א' וללא שינוי בסה"כ שטחי הבניה המאושרים בתוכנית הקודמת.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1.1 שינוי ביחסי שטחי הבניה המותרים - הסבת 119 מ"ר משטח שירות לשטח עיקרי, בקומת הכניסה ובקומה א'.
- 1.2 הוספת תכלית של משרדים בקומת הקרקע ובקומה א'.
- 1.3 ביטול הריסה של הבמה בחזית הדרומית.
- 1.4, עדכון מספר החניות הנדרשות על פי התקן לאור השינויים האמורים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.681
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		956	-	956	מ"ר	מגורים
לא חל שינוי במספר יחידות הדיור המאושרות		8.0	-	8.0	מס' יחיד	
		1083	119.0+	964	מ"ר	תעסוקה





## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ומשרדים</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א.	מגורים בקומה ב' ובקומת הגג בהתאם לתוכנית ש/1227	
.ב.	משרדים בקומת הכניסה ובקומה א'	
.ג.	לפי ש/1227 - מרכז בריאות וספורט הכולל שירותים אישיים כגון ספא, מכון כושר, שירותי ספורט, שירותי בריאות מכון יופי וקפיטריה שתהווה שימוש נלווה לשימושים הנ"ל.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א.	מיקום השימושים	הקומות שישמשו למגורים הינן קומה ב' וקומת הגג בלבד. לא יאפשר שימוש בקומה לצורך מגורים ותכליות נוספות בו זמנית. כל שאר השימושים יהיו בקומת הכניסה ובקומה א' בלבד.
.ב.	חניה	תקן החניה למגורים יהיה חניה אחת לכל יחידת דיור - כל החניות למגורים הנדרשות על פי התקן האמור יוקצו בתחום המגרש. החניות הנדרשות על פי התקן לשאר השימושים עד 11 חניות - להם אין מקום בתחום המגרש, יהיו במגרשי חניה סמוכים, בהתאם לסעיף 12(ב) לתוספת לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.
<b>4.1.3</b>	<b>הוראות נוספות</b>	
.א.	כל יתרת הוראות תוכנית ש/1227 יחולו על תוכנית זו.	

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: חניון</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א.	חניה ציבורית לפי ש/1227.	
.ב.		
.ג.		
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א.	רישום	בתחום החניה תנתן זכות מעבר לרכב לחניה הפרטית.
.ב.		
.ג.		

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א.	דרך ציבורית לפי ש/1227	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א.		

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בניה (מטר) (2)		מספר קומות (1)		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הארץ (השטח)	צמיחות (יח"ד) לדונם (נטו)		מספר יח"ד לא רלוונטי		אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד ומשרדים
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	מתחת לקומת הבנייה	קדמי			לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי			שרות	עיקרי	מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת			
5.0	כקיים	כקיים	0	4	15.8	52.0	6.4	8	לא רלוונטי	לא רלוונטי	193.25	2408.0	104.0	532.0	1246.0	1	מגורים ומשרדים		
													85.0	551.0					
													111.0	525.0					
													69.0	431.0					

- (1) 3 קומות ועוד קומת גג (כוללת אפשרות לניצול חלל הגג).
- (2) לפי הוראות סעיף 14 (ד) בתוכנית ש/1227.

**6. הוראות נוספות****6.1 מגבלות, הוראות הבניה ותנאים להיתר הבניה.**

1. תנאי למתן היתר יהיה התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות ססמיים כפי הנקבע בת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**6.2 מגבלות, הוראות הבניה ותנאים להיתר הבניה מהתוכנית מאושרת.**

1. על תוכנית זו יחולו כל שאר הוראות הבניה אשר מופיעות בתוכנית המאושרת ש/1227 ושלא שונו בתוכנית זו.

**6.3 סעיף הוראות לניקוז משמר נגר**

מי הנגר יועברו מתחומי המגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים או מתקני החדרה סמוכים, לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.  
בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.4 חובת הקמת גדר בגבול השטח הציבורי.**

תנאי למתן היתר בניה הוא הקמת גדר בגבולו הדרומי של המגרש, המפרידה את המגרש מהשטח הציבורי ובהתאם להנחיות המועצה המקומית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

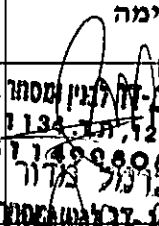
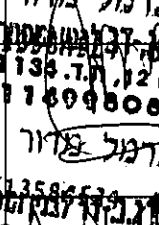
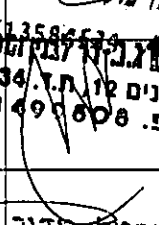
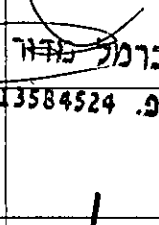
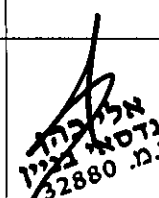
מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מייד עם אישורה.

אולי  
+ ש"א

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		ד"ר הבנים 12, ת.ד. 1134 פ"ח ח.פ. 511499808 שיא הכרמל מדור בע"מ		גנ-דר בע"מ שיא הכרמל מדור בע"מ	מגיש התוכנית
		ד"ר הבנים 12, ת.ד. 1134 פ"ח ח.פ. 511499808 שיא הכרמל מדור בע"מ		גנ-דר בע"מ שיא הכרמל מדור בע"מ	יזם בפועל (אס רלבנטי)
		ד"ר הבנים 12, ת.ד. 1134 פ"ח ח.פ. 511499808 שיא הכרמל מדור בע"מ		גנ-דר בע"מ שיא הכרמל מדור בע"מ	בעלי עניין בקרקע
		שיא הכרמל מדור בע"מ ח.פ. 513584524			
23/11/11		אלי כהן הנדסאי בניין ר.מ. 32880	025429119	אלי כהן	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	v	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	v	
		אם כן, פרט: נספח תנועה _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	v	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	v	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	v	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	v	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	v	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	v	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	v	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	v	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	v	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	v	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	v	
		מספר התוכנית	v	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	v	
		מחוז	v	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	v	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	v	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	v	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	v	
		מספר התוכנית	v	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
v		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
v		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
v		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
v		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
v		• שמירת מקומות קדושים		
v		• בתי קברות		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	v	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
v		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
v		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	v	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	v	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
v		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
v		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	v	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
v		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
v		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
v		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

## תצהירים

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אלי כהן (שם), מספר זהות 025429119 ,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 1227 א' ששמה זכרון יעקב בית גן טיול (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסאי בנין מספר רשיון 32880.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א.

---

ב.

---

ג.

---

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---



אני החתום מטה א/יני יניני (שם), מספר זהות 051009264  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מ/זני /מבנה ויש בידי תעודה מטעם כ"ט ינין  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 23940  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

ד.א.ל. הניני  
חתימת המצהיר

23.2.12  
תאריך



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.